



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.222.2017

Lublin, 25 września 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

1. **29/1 o pow. 0,1108 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0033 – Sławin Helenów, ark. 14,**
2. **33 o pow. 0,0070 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0033 – Sławin Helenów, ark. 14,**
stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działka gruntu o nr 29/1 (obręb 0033 – Sławin Helenów, ark. 14) położona w granicach administracyjnych Lublina stanowiła drogę i służyła nie tylko jako połączenie komunikacyjne dla okolicznych gospodarstw ale także jako bezpośredni dojazd do ul. Nałęczowskiej. Działka ta aktualnie wchodzi w pas drogi wewnętrznej ul. Bliskiej zapewniając dojazd dla okolicznych nieruchomości do drogi publicznej ul. Nałęczowskiej. Ponadto dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Działka gruntu o nr 33 (obręb 0033 – Sławin Helenów, ark. 14) także położona w granicach administracyjnych m. Lublina była użytkowana jako droga i służyła jako dodatkowy dojazd do ul. Nałęczowskiej. Obecnie działka ta wchodzi w pas drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do okolicznych nieruchomości. Również dostępna jest dla ogółu społeczeństwa.

W ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest aktualnie Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działka o nr 29/1 oznaczona była jako droga, stanowiąca dojazd do ul. Nałęczowskiej natomiast działka o nr 33 wchodziła



w skład kompleksu komunikacyjnego będącego alternatywnym dojazdem do ul. Nałęczowskiej. Na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000 aktualizowanych w ramach operatu technicznego, zarejestrowanego w RODG-K dnia 16.09.1977 r. pod nr 7/393/77 w/w działki pokazane są jako drogi.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do drogi publicznej ul. Nałęczowskiej. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0033 – Sławin Helenów, ark. 14, oznaczonej jako działki o nr 29/1 o pow. 0,1108 ha i działki o nr 33 o pow. 0,0070 ha jako stanowiącej drogi dojazdowej do ul. Nałęczowskiej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji