



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.155.2017

Lublin, dnia 12 września 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) - działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

orzekam:

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 14 o pow. 0.2162 ha - położona w Lublinie, w pobliżu ul. Świdnickiej, w obrębie ewidencyjnym 47 - **Zygmuntów, ark. 7** stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działka gruntu nr 14 (obręb 47 - Zygmuntów, ark. 7) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła pastwisko ogólnodostępne o charakterze publicznym, z którego korzystali mieszkańcy dawnej Gromady wsi Jakubowice Konińskie. W roku 1959 poszerzono granice Miasta Lublina włączając m. in. przedmiotową działkę w obszar miasta na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1958 r. w sprawie zmiany granic miasta Lublina w województwie lubelskim (Dz. U. Nr 69 z 1958 r., poz. 340).

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż w stosunku do przedmiotowej działki, stanowiącej ogólnodostępne pastwisko ujawnione było Mienie Gromadzkie byłej Wsi Jakubowice Konińskie bez tytułu prawnego, pozostające we władaniu Skarbu Państwa (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie pod nr 9/32/60 pierwotnie wykazana jako „pastwisko ogólne wsi Jakubowice Konińskie” - pochodzące z gruntów ukazowych niehipotekowanych, później jako działka oznaczona nr 14 była wykazana jako „pastwisko ogólne wsi Jakubowice Konińskie”, będąca nieudokumentowaną własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie.

Z pierwszego dostępnego rejestru ewidencji gruntów z roku 1980 wynika, że do przedmiotowej działki przypisano Mienie Gromadzkie Wsi Jakubowic Konińskich. Władającym - zwyczajowo przyjętym - pozostał Skarb Państwa - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie.



Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działka stanowiła pastwisko jako grunt ogólnodostępny o charakterze publicznym. Miała ona zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyła wszystkim jej użytkownikom i zaspokajała potrzeby lokalnej społeczności.

Niniejsza regulacja jest niezbędna do założenia ksiąg wieczystych w procesie regulacji stanów prawnych nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Lublin.

W oparciu o wyżej opisany stan faktyczny należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 ustawy, działka ta nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania dawnej nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 47 - Zygmuntów, w skład której weszła działka nr 14 o pow. 0.2162 ha, ark. 7 - za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

