



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.154.2017

Lublin, 31 sierpnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) - działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

orzekam:

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki: **nr 5** o pow. **1.0943 ha**, **nr 6** o pow. **0,6738 ha** i **nr 29** o pow. **0.0399 ha** - położone w obrębie ewidencyjnym **13 - Hajdów**, **ark. 1** stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działki gruntu nr 5, nr 6, nr 29 (obręb 13 - Hajdów, ark. 1) położone w granicach administracyjnych Lublina (dawniej przy ul. Łęczyńskiej), stanowiły pastwisko i rów ogólnodostępne o charakterze publicznym, z których korzystali mieszkańcy dawnej Gromady wsi Hajdów. W roku 1959 poszerzono granice Miasta Lublina włączając m. in. przedmiotowe działki w obszar miasta na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1958 r. w sprawie zmiany granic miasta Lublina w województwie lubelskim (Dz. U. Nr 69 z 1958 r., poz. 340). W roku 1969 Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr VI/18/69 z dnia 17 grudnia 1969 r. w sprawie nadania nazw ulicom oraz zmiany nazwy jednej ulicy w granicach administracyjnych m. Lublina (Dz. Urz. W. R. N. w Lublinie Nr 1, poz. 2) w § 2 ust. VIII. os. „Hajdów”, pkt 42) zmieniono nazwę części ulicy Łęczyńskiej od ulicy Mełgiewskiej i nadano jej nazwę Turystyczna.

Pierwotnie pastwisko ogólnospołeczne dawnej wsi Hajdów po przyłączeniu terenu do m. Lublin było wykazane jako jedna działka a następnie wydzielono rów, w wyniku czego z nieruchomości powstały trzy działki ewidencyjne.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż w stosunku do przedmiotowych działek, stanowiących ogólnodostępne pastwisko i rów ujawnione było Mienie Gromadzkie byłej Wsi Hajdów bez tytułu prawnego, pozostające we władaniu Skarbu Państwa (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.



W operacie z założenia ewidencji gruntów przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublinie pod nr 2/62/61 pierwotnie wykazane jako „pastwisko ogólne wsi Hajdów niepodzielone” - pochodzące z gruntów ukazowych niehipotekowanych, później jako działki oznaczone nr 5 i 6 były wykazane jako „pastwisko ogólne wsi Hajdów” i nr 29 „rów odpływowy”, będące nieudokumentowaną własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie. Dane te potwierdzają również informacje zawarte w operacie pomiarowym nr 7/282/73.

Z pierwszego dostępnego rejestru ewidencji gruntów z roku 1988 wynika, że do przedmiotowych działek przypisano Mienie Gromadzkie Wsi Hajdów. Władzącym - zwyczajowo przyjętym - pozostał Skarb Państwa - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły pastwisko i rów jako grunty ogólnodostępne o charakterze publicznym. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby lokalnej społeczności.

Niniejsza regulacja jest niezbędna do założenia ksiąg wieczystych w procesie regulacji stanów prawnych nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Lublin.

W oparciu o wyżej opisany stan faktyczny należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania dawnej nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 13 - Hajdów, w skład której weszły działki nr 5 o pow. 1.0943 ha, nr 6 o pow. 0.6738 ha oraz nr 29 o pow. 0.0399 ha, art. 1 - za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji