



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.182.2017

Lublin, 10 lipca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017. 1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę: **nr 11 o pow. 0,1001 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **42 – Wiktoryn, ark. 3**, stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działka gruntu nr 11 (obręb 42 – Wiktoryn, ark. 3) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowi drogę i służy jako dojazd do ulicy Dożynkowej, aktualnie wchodzi w pas drogi wewnętrznej – ul. Kosynierów.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działka o numerze 11 oznaczona była jako droga przy ulicy Dożynkowej. Na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000, opracowanych w ramach operatu technicznego, zarejestrowanego w RODG-K dnia 11.06.1975 r. pod nr 9/162/75, w/w działka pokazana jest jako droga.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działka stanowiła i nadal stanowi ważny ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do drogi publicznej ulicy Dożynkowej. Miała ona zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyła wszystkim jej użytkownikom i zaspokajała potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działka ta nie została zaliczona do wspólnot



gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 42 – Wiktoryn, ark. 3, oznaczonej jako działka nr 11 o pow. 0,1001 ha stanowiącej drogę dojazdową do ul. Dożynkowej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji