



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.181.2017

Lublin, 11 lipca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017. 1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art.3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę: nr 17 o pow. 0,1816 ha i 49/1 o pow. 0,0022 ha położona w obrębie ewidencyjnym 48 – Zemborzyce Kościelne, ark. 1 i 2, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działki gruntu o nr 17 i 49/1 (obręb 48 – Zemborzyce Kościelne, ark. 1 i 2) położone są w granicach administracyjnych miasta Lublin i stanowią obecnie ulicę Świeża.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie technicznym dotyczącym ustalenia stanu władania obr. 48 – Zemborzyce Kościelne przyjętym do RODGK w Lublinie dnia 21.11.1977 r. znak 10/19/77, działki o numerze 17 oraz część dawnej działki 49 (aktualnie działka nr 49/1) wykorzystywane były jako droga. W protokole ustalenia granic władania gruntami, działka nr 17 wpisana jest jako droga ewidencyjna a jako władający Skarb Państwa – Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie zaś część działki 49 (aktualnie działka nr 49/1) była faktycznie użytkowana jako droga co nie zostało odzwierciedlone w w/w protokole. Stan ten został potwierdzony w dokumentacji geodezyjnej do sprawy sądowej o zasiedzenie m.in. dawnej działki nr 49, przyjętej do MODGiK w Lublinie pod nr P.0663.2014.1320 dnia 06.11.2014 r.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ważny ciąg komunikacyjny służący jako ulica Świeża. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.



Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 48 – Zemborzyce Kościelne, ark. 1 i 2, oznaczone jako działki o numerach 17 o pow. 0,0674 ha oraz 49/1 o pow. 0,0022 ha stanowiące drogę - ulicę Świeżą – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedźniak
DYREKTOR
Wydział Geodezji