



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.157.2017

Lublin, 30.06. 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki: **nr 22/2 o pow. 0,0402 ha i nr 22/4 o pow. 0,2804 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **28 – Rury Jezuickie, ark. 2**, oraz działkę **nr 49/4 o pow. 0,0637 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **28 – Rury Jezuickie, ark. 6** stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działki gruntu nr 22/1 i 22/4 (obręb 28 – Rury Jezuickie, ark. 2) oraz nr 49/4 ( obręb 28 – Rury Jezuickie, ark. 6) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowią aktualnie ciąg pieszy, służący jako dojście do chodnika zlokalizowanego wzdłuż ul. Filaretów.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów przyjętym do PZGiK pod nr 6/104/65, działka o numerze 40 (obecnie 22/4 i 49/4) oraz część działki nr 14 ( obecnie 22/2 ) oznaczone były jako „droga”.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ważny ciąg komunikacyjny. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.



Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 28 – Rury Jezuićkie, ark. 2, w skład której wchodzi działki nr 22/2 o pow. 0,0402 ha i 22/4 o pow. 0,2804 ha oraz działka nr 49/4 o pow. 0,0637 ha, ark. 6 stanowiące aktualnie ciąg pieszy – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
- 2.a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji