



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.3.2017

Lublin, dnia 19. maja 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Firlejowskiej 30a, oznaczonej jako działka nr 14 o powierzchni 0,0347 ha (Obr. 2 – Bronowice, ark. 2), której stan prawny jest nieuregulowany, przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na założenie i przeprowadzenie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 14 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Krzysztofa Przybyłę, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2017.350 dnia 02 lutego 2017 r.

- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



W związku z planowaną budową elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie pismem z dnia 27 lutego 2017 r. wystąpiła o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Firlejowskiej 30a, oznaczonej jako działka nr 14 o powierzchni 0,0347 ha (Obr. 2 – Bronowice, ark. 2).

Teren, przez który przebiega planowana inwestycja, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1018/XXXIX/2014 z dnia 13 marca 2014 r. Elektroenergetyczna linia kablowa została zaprojektowana na terenie oznaczonym symbolem MN i KX1. Zgodnie z treścią § 40 pkt. 6 w/w uchwały, dla obszaru KX1 „dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej”. Ponadto, zgodnie z treścią § 45 w/w uchwały „dopuszcza się możliwość realizacji oraz usytuowania poza liniami rozgraniczającymi dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników (...)”.

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działki nr 14 o powierzchni 0,0347 ha (Obr. 2 – Bronowice, ark. 2), jako właściciel figuruje Lech Genowefa c. Władysława i Heleny - zgodnie ze Zbiorem Dokumentów nr 1660.

Jak wynika z pism Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie znak Adm. 0151-15/17/Arch. z dnia 07 marca 2017 r. oraz Sygn. akt I L. dz. 151/17 z dnia 27 lutego 2017 r., postępowanie spadkowe po zmarłej w dniu 05 kwietnia 1988 r. Lech Genowefie nie zostało przeprowadzone.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z faktem, iż wnioskowana do ograniczenia nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Firlejowskiej 30a, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz zamieszczenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 10 marca 2017 r.

Z uwagi na fakt, iż wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Firlejowskiej 30a, oznaczonej jako działka nr 14, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez zamieszczenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia



PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na założenie i przeprowadzenie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Firlejowskiej 30a, oznaczoną jako działka nr 14, w sposób określony na załączniku mapowym.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji. W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
reprezentowana przez Kamila Deca
adres do korespondencji:
Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowe „ELEKTRA” Sp. z o.o.
20-704 Lublin, ul. Wojciechowska 7k
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

