



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 1000, fax: +48 81 466 1003  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.107.2017

Lublin, 10 kwietnia 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) - działając jako starosta na podstawie art. 9 b.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam:

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki: **nr 5 o pow. 0,1073 ha i nr 13/4 o pow. 0,0647 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **42 – Wiktoryn, ark. 6**, stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działka gruntu nr 5 (obręb 42 – Wiktoryn, ark. 6) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowi drogę dojazdową do ul. Aleja Spółdzielczości Pracy, a stanowiąca jej przedłużenie działka gruntu nr 13/4 położona w tym samym obrębie ewidencyjnym stanowi drogę dojazdową do ul. Stanisława Węglarza.

Aktualnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego), w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów przyjętym do PZGiK pod nr 9/82/66, działki o numerach 5 oraz 13 (obecnie 13/4) oznaczone są jako „ulica bez nazwy”. W rejestrze wpisano jako właściciela Skarb Państwa a jako władającego Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią drogę dojazdową do ważnych dróg publicznych jakimi są Aleja Spółdzielczości Pracy (dawna ulica Lubartowska) oraz obecnie ulica Węglarza. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego



korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 42 – Wiktoryn, ark. 6, w skład której wchodzi działki nr 5 o pow. 0,1073 ha i 13/4 o pow. 0,0647 ha stanowiące drogi – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
- 2.a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji