



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.37.2016

Lublin, dnia 19 marca 2017 r.

### DECYZJA

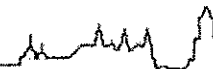
Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.

### o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dolnej Panny Marii, oznaczonej jako działka nr 105 o powierzchni 0,2788 ha (Obr. 34 - Stare Miasto, ark. 5), uregulowanej w księdze wieczystej [REDACTED] poprzez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.  
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 105 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2016.2311 dnia 29 lipca 2016 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów



i urzędzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 28 czerwca 2016 r. wystąpiło o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dolnej Panny Marii, oznaczonej jako działka nr 105 o powierzchni 0,2788 ha (Obr. 34 - Stare Miasto, ark. 5).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 października 2015 r., Nr 98/15, znak AB-ID-I.6733.2.67.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, w której jako współwłaściciele figurują: Franciszek Błaszczak w udziale 244/1464 części, Stanisława Błaszczak w udziale 244/1464 części, Jan Błaszczak w udziale 244/1464 części, [redacted] i [redacted] małż. [redacted] w udziale 244/1464 części, [redacted] i [redacted] małż. [redacted] w udziale 244/1464 części, [redacted] w udziale 103/1464 części, [redacted] w udziale 103/1464 części i [redacted] w udziale 38/1464 części.

Aktem notarialnym z dnia 10 listopada 1995 r. Rep. A [redacted] i [redacted] małż. [redacted] sprzedali udział 1/6 części, [redacted] i [redacted] małż. [redacted]. Umowa ta nie została jednak ujawniona w księdze wieczystej [redacted]. Niemniej jednak w dziale III w/w księgi ujawniono ostrzeżenie dotyczące wpisu prawa własności [redacted].

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi, I Wydziału Cywilnego z dnia [redacted] Sygn. akt [redacted] spadek po Franciszku Błaszczaku zmarłym dnia 20 listopada 1981 nabyli: Marianna Błaszczak, Leszek Błaszczak, [redacted] oraz [redacted] w udziałach po 1/4 każde z nich.

Na podstawie postanowień Sądów Rejonowych ustalono, że spadek po:

- 1) Mariannie Błaszczak, zmarłej dnia 9.11.1993 r. nabyli: [redacted] Leszek Błaszczak i Elżbieta Nieszczerzewicz w udziałach po 1/3 każde z nich (postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi II Wydziału Cywilnego z dnia [redacted] Sygn. [redacted]);
- 2) Elżbiecie Nieszczerzewicz, zmarłej dnia 12.12.2004 r. nabyli: Bogdan Nieszczerzewicz, [redacted] i [redacted] w udziałach po 1/3 każde z nich (postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi I Wydziału Cywilnego z dnia [redacted] Sygn. akt [redacted]);
- 3) Bogdanie Nieszczerzewicz, zmarłym dnia 29.12.2006 r. nabyli: [redacted] w udziałach po 1/4 każda z nich (postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ II Wydziału Cywilnego z dnia [redacted] r. Sygn. akt [redacted]);
- 4) Leszku Błaszczak, zmarłym dnia [redacted] nabyli: [redacted] w udziałach po 1/4 każde z nich (postanowienie Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Południe I Wydziału Cywilnego z dnia [redacted] Sygn. akt [redacted]).

Jak wynika z odpisu zupełnego aktu małżeństwa znak [redacted], dnia [redacted] wyszła za mąż i przyjęła nazwisko [redacted]. Natomiast [redacted] dnia [redacted] wyszła za mąż i przyjęła nazwisko [redacted] (odpis zupełny aktu małżeństwa znak [redacted]).

Stosownie do decyzji Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego m. st. Warszawy z dnia [redacted] zmieniła nazwisko na [redacted].



Biorąc powyższe pod uwagę współwłaścicielami nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dolnej Panny Marii są:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1) [REDACTED]                  | 9) [REDACTED]  |
| 2) Jan Błaszczak               | 10) [REDACTED] |
| 3) Stanisława Błaszczak        | 11) [REDACTED] |
| 4) [REDACTED]                  | 12) [REDACTED] |
| 5) [REDACTED]                  | 13) [REDACTED] |
| 6) [REDACTED] małż. [REDACTED] | 14) [REDACTED] |
| 7) [REDACTED] małż. [REDACTED] | 15) [REDACTED] |
| 8) [REDACTED]                  | 16) [REDACTED] |

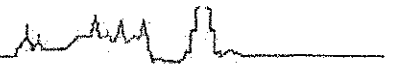
Ze zgromadzonego materiału dowodowego wynika, że postępowania spadkowe po zmarłym dnia 27 czerwca 2009 r. Janie Błaszczaku oraz zmarłej dnia 21 października 1995 r. Stanisławie Błaszczak nie zostały przeprowadzone. (*pisma Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie z dnia 12.09.2016 r. oraz Sądu Rejonowego we Wrześni z dnia 26.08.2016 r.*). Wszyscy pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na realizację planowanej inwestycji, co potwierdzają stosowne umowy podpisane z MPWiK-iem.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z faktem, iż wnioskowana do ograniczenia nieruchomości, w udziałach należących do Jana Błaszczaka i Stanisławy Błaszczak posiada nieuregulowany stan prawny, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Dolnej Panny Marii, wzywając osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 29 lipca 2015r.

Z uwagi na fakt, iż wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 105, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin, a także poprzez zawiadomienie ustalonych stron postępowania.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość położoną w Lublinie w pobliżu ul. Dolnej Panny Marii, oznaczoną jako działki nr 105, w sposób określony na załączniku mapowym.



Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Na wniosek MPWiK, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny, jak również wyjątkowo ważny interes strony. Budowa nowej infrastruktury pozwoli na uniknięcie ryzyka skażenia środowiska, ze względu na zły stan techniczny istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja inwestycji pozwoli również na podniesienie komfortu życia mieszkańców, poprzez skanalizowanie znacznych obszarów centralnej części miasta. Wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości z rygiorem natychmiastowej wykonalności usunie podstawą przyczynę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane, a także pozwoli na uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji. W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

16. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15

17. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do  
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).

18. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d

19. a/a