



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wienawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UM.Lublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.68.2015

Lublin, 23 marca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosku

o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do ul. Grzybowej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 22 o powierzchni 0.0248 ha (obr. 51 Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie Panu _____ na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 22 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Piórkowskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.4303 dnia 16 grudnia 2015 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pan _____ pismem z dnia 21 grudnia 2015 r. wystąpił z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Grzybowej, oznaczonej jako działka nr 22 (obr. 51 Zemborzyce Kościelne IV, ark. 1), w związku z projektowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej, na którą współwłaściciele do udziału 1/2 części wyrazili zgodę.

Przedmiotowa inwestycja, realizowana będzie w oparciu o załączoną do wniosku decyzję nr 89/15 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 września 2015 r. nr AB-ID-1.6733.2.70.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 22 (obr. 51 Zemborzyce Kościelne IV, ark. 5), jako współwłaściciele wpisani są:

do 1/4 części
do 1/4 części oraz
do 1/2 części

_____ małż. _____ oraz _____ małż.
prawo współwłasności po 1/4 części powyższej działki uzyskali postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie Sygn. Akt _____ z dnia 9 września 2014 r. o stwierdzeniu nabycia udziału we współwłasności nieruchomości przez zasiedzenie. Natomiast stan prawny udziału 1/2 części pozostaje nieuregulowany.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działki, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziału 1/2 części w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 30 grudnia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziału 1/2 części w nieruchomości położonej w Lublinie, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Grzybowej, oznaczonej jako działka nr 22 (obr. 51, ark. 1), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Panu na wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą drogę dojazdową do ul. Grzybowej w Lublinie, oznaczoną jako działka nr 22 (obr. 51, ark. 1), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
6. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
7. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

