



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.30.2015

Lublin, 4. maja 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosku Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie

o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rolnej 17, oznaczonej jako działka nr 53/2 o powierzchni 0.0351 ha (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 7), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie na przebudowę i rozbudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Krzemionki i ul. Plagego i Laśkiewicza w Lublinie.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 53/2 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.1800 dnia 11.06.2015 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie pismem z dnia 17 czerwca 2015 r. wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Rolnej 17, oznaczonej jako działka nr 53/2 (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 7), w związku z projektowaną przebudową i rozbudową osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Krzemionki i ul. Plagego i Laśkiewicza w Lublinie.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 139/13 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 października 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 53/2 (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 7), jako właściciel figuruje Aleksander Matys – bez wskazania nr księgi wieczystej.

Aleksander Matys nie żyje. Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie z dnia 8 lutego 1989 r. Sygn. Akt II spadek po Aleksandrze Matysie zmarłym dnia 2 grudnia 1988 r. nabyli częśći oraz Franciszek Matys i Leokadia Stanisława Sieklucka nie żyją.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 14 lipca 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie,

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

przy ul. Rolnej 17, oznaczonej jako działka nr 53/2 (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 7), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wywieszane w dniu 31 marca 2016 r. na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej z siedzibą w Lublinie na przebudowę i rozbudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Krzemionki i ul. Plagego i Łaskiewicza w Lublinie, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Rolnej 17, oznaczoną jako działka nr 53/2 (obr. 19, ark. 7), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.
20-822 Lublin ul. Puławska 28
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

