



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: UM.Lublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.63.2015

Lublin, *M* marca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosków PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 6, oznaczonej jako działka nr 63 o powierzchni 0.0361 ha (obr 36 Śródmieście, ark .5), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 63 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.4154 dnia 7 grudnia 2015 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 30 października 2015 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Kościuszki 6, oznaczonej jako działka nr 63 (obr. 36 Śródmieście, ark. 5), w związku z projektowaną budową elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 26/15 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 kwietnia 2015 r. nr AB-ID-1.6733.2.11.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 63 (obr. 36 Śródmieście, ark. 5), jako współwłaściciele wpisani są:

- udz. 120/480
- udz. 120/480
- udz. 120/480
- udz. 14/480
- udz. 14/480
- udz. 39/480
- udz. 14/480
- udz. 38/480
- udz. 1/480

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji Julia Brandt oraz Zofia Brandt nie żyją, a zgodnie z oświadczeniem inwestora postępowania spadkowe po w/w osobach nie zostały przeprowadzone.

Z pozostałymi współwłaścicielami tj.

podpisała stosowne umowy, w których współwłaściciele wyrażają zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 4 grudnia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy zmarłych osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Tadeusza Kościuszki 6, oznaczonej jako działka nr 63 (obr. 36, ark. 5), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 6, oznaczoną jako działka nr 63 (obr. 36, ark. 5), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 63
 położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 6

Skala 1:250

№ jedn. rejestr. G223
 Wpisywaciele:

- Nomenklatura prawna: KW LUD/1/
 udz. 120/480
- udz. 120/480
 - udz. 120/480
 - udz. 14/480
 - udz. 14/480
 - udz. 39/480
 - udz. 14/480
 - udz. 38/480
 - udz. 1/480

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kod kolor. znak. klasa, powierzchnia w [ha]
5	63	0,0361	ul. Tadeusza Kościuszki 6	B 0,0361
Razem		0,0361		

Słownie: kryzja sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Określenie obszaru do ograniczenia
5	63	0,0001	7, 8, 9, 6, 5, 4, 7
		0,0004	6, 5, 4, 03, 04, 05, 6

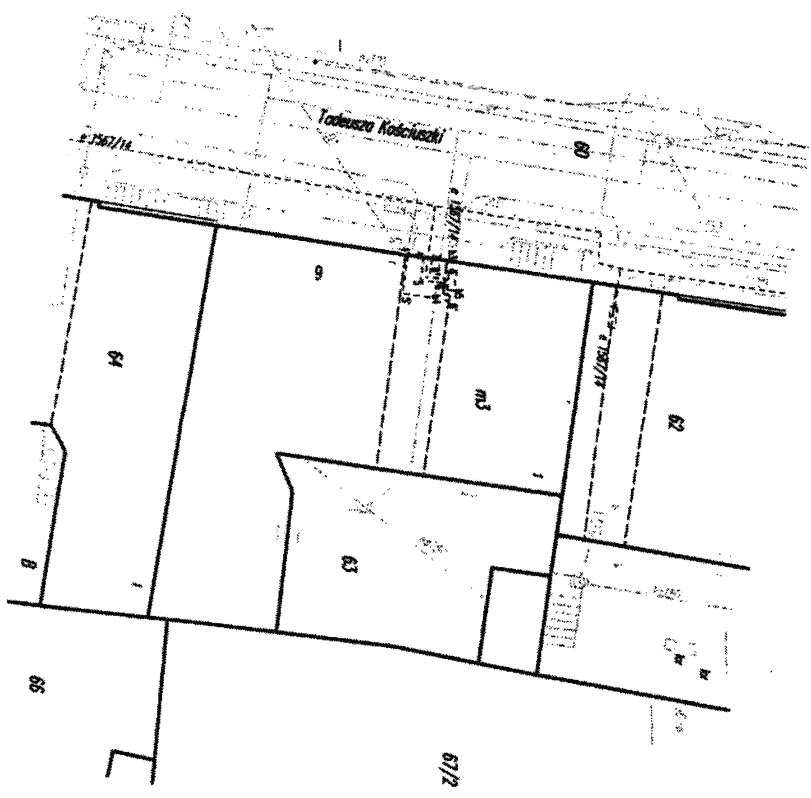
Słownie: jeden metr kwadratowy strefy o szerokości 0,4 m do ustanowienia służebności przesyłu, cztery metry kwadratowe strefy robót.

Linie rozgraniczające strefy do ustanowienia służebności przesyłu oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wyznaczonych inwestora.



ORIENTACJA 1:10 000

Skala 1:250



BIURO GOSPODARSTWA PRACOWNIKÓW
Donata Szturm
 ul. Puławska 18/98
 20-046 Lublin

Wykonalni:
 Ks. rob. nr 19/2015, KERG GD-OD.6640.1610.2015
 Lublin data 25.11.2015r.

Podpisano na 2m miejscu, wykonany został kopierowany w tym celu przed podpisaniem i bez ograniczeń. Należy pamiętać, że niniejszy dokument jest kopią i nie stanowi podstawy do ewidencji nieruchomości. Należy pamiętać, że niniejszy dokument jest kopią i nie stanowi podstawy do ewidencji nieruchomości. Należy pamiętać, że niniejszy dokument jest kopią i nie stanowi podstawy do ewidencji nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
 Paweł Adamczyk
 Prezydent Miasta Lublin

PODSZCZEPKI
 2015-12-07
 2015-12-07

INSPEKTOR