



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 486 2100, fax: +48 81 486 2101,  
ePUAP: /UM.Lublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.61.2015

Lublin, 11. marca 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosków PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

#### o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 10, oznaczonej jako działka nr 65 o powierzchni 0.0472 ha (obr. 36 Śródmieście, ark. 5), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 65 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.4154 dnia 7 grudnia 2015 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomości posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 30 października 2015 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Kościuszki 10, oznaczonej jako działka nr 65 (obr. 36 Śródmieście, ark. 5), w związku z projektowaną budową elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 26/15 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 kwietnia 2015 r. nr AB-ID-1.6733.2.11.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 65 (obr. 36 Śródmieście, ark. 5), jako współwłaściciele wpisani są:

udz.	40/480
udz.	248/480
udz.	24/480
udz.	24/480
udz.	24/480
udz.	120/480

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji Feliks Zawadzki, Janina Toczyska, Aleksander Toczyski oraz Janina Zabęrowska nie żyją, a zgodnie z oświadczeniem inwestora postępowania spadkowe po w/w osobach nie zostały przeprowadzone.

Z pozostałymi współwłaścicielami tj.

podpisała stosowne umowy, w których współwłaściciele wyrażają zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 4 grudnia 2015 r.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy zmarłych osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Tadeusza Kościuszki 10, oznaczonej jako działka nr 65 (obr. 36, ark. 5), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 10, oznaczoną jako działka nr 65 (obr. 36, ark. 5), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
6. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
7. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

INSPEKTOR

Lilla Szczepińska

