



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.42.2014

Lublin, 22 kwietnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie

o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Odległej 8, oznaczonej jako działka nr 15/4 o powierzchni 0.4848 ha (obr. 1 Abramowice, ark. 15), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie na przebudowę gazociągu w/c DN 200 zlokalizowanego przy ul. Abramowickiej w Lublinie.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 15/4 został oznaczony na mapie do celów projektowych wykonanej przez geodetę uprawnionego Krystiana Blicharskiego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.9-7021/2013 dnia 26 czerwca 2013 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie pismem z dnia 22 lipca 2014 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Odległej 8, oznaczonej jako działka nr 15/4 (obr. 1 Abramowice, ark. 15), w związku z projektowaną przebudową gazociągu w/c DN 200 zlokalizowanego przy ul. Abramowickiej w Lublinie.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 77/13 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 czerwca 2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 15/4 (obr. 1 Abramowice, ark. 15), jako współwłaściciele po 1/2 części wpisani są
Zdzisław Przech.

Jak wynika z dołączonej dokumentacji Zdzisław Przech nie żyje, a zgodnie z oświadczeniem inwestora postępowanie spadkowe po zmarłym, nie zostało przeprowadzone. Natomiast Pani wyraziła zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 25 stycznia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy zmarłej osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Odległej 8, oznaczonej jako działka nr 15/4 (obr. 1, ark. 15), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte zawiadomieniem z dnia 1 kwietnia 2016 r., które zostało wywieszane na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie na przebudowę gazociągu w/c DN 200 zlokalizowanego przy ul. Abramowickiej w Lublinie, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Odległej 8, oznaczoną jako działka nr 15/4 (obr. 1, ark. 15), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Tarnowie
Zakład w Lublinie 20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

3. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
4. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
5. a/a