



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.16.2016

Lublin, dnia 5 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koło 32, oznaczonej jako działka nr 58/8 o powierzchni 0,0396 ha (Obr. 35 – Stary Gaj, ark. 3), której stan prawny jest nieuregulowany w udziale wynoszącym 25/40 części, poprzez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej.
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 58/8 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2016.1631 dnia 2 czerwca 2016 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów



drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z planowaną budową sieci wodociągowej, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 23 lutego 2016 r. wystąpiło o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koło 32, oznaczonej jako działka nr 58/8 o powierzchni 0,0396 ha (Obr. 35 – Stary Gaj, ark. 3).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 kwietnia 2016 r., Nr 34/16, znak AB-ID-I.6733.2.20.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci wodociągowej.

Zgodnie z aktem własności ziemi [REDAKTOWANE] właścicielem działki nr 58/4 o powierzchni 0,0440 ha (Obr. 35, ark. 5), położonej w Lublinie (Stary Gaj), jest Julian Sobczyk s. Józefa i Feliksy.

Jak wynika z akt sprawy działka nr 58/4 o powierzchni 0,0440 ha uległa podziałowi na działki: nr 58/7 o powierzchni 0,0044 ha i nr 58/8 o powierzchni 0,0396 ha. Prezydent Miasta Lublina decyzją z dnia 13 września 1978 r. znak GT.VII.8221/34/78 orzekł o wywłaszczeniu działki nr 58/7 o powierzchni 0,0044 ha.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie II Wydziału Cywilnego Sygn. akt. II Ns 3040/87, spadek po Julianie Sobczyk, zmarłym dnia 11 sierpnia 1979 r. na podstawie ustawy nabyli: żona Zofia Sobczyk w udziale 1/4 części oraz Anna Popielarz, M [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE], A [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE], Marzena Sobczyk, Mirosław Sobczyk, Henryk Sobczyk, Dariusz Sobczyk, I [REDAKTOWANE] J [REDAKTOWANE], Krzysztof Sobczyk i P [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] w udziałach po 3/40 części każdy z nich.

Dnia 10 marca 2005 r. zmarła Anna Popielarz, a zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie I Wydziału Cywilnego Sygn. akt. [REDAKTOWANE] spadek po niej nabyła w całości E [REDAKTOWANE] K [REDAKTOWANE].

Wobec powyższego współwłaścicielami nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koło 32 są:

- 1) Zofia Sobczyk w udziale 1/4 części;
- 2) E [REDAKTOWANE] K [REDAKTOWANE] w udziale 3/40 części;
- 3) M [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] w udziale 3/40 części;
- 4) A [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] w udziale 3/40 części;
- 5) Marzena Sobczyk w udziale 3/40 części;
- 6) Mirosław Sobczyk w udziale 3/40 części;
- 7) Henryk Sobczyk w udziale 3/40 części;
- 8) Dariusz Sobczyk w udziale 3/40 części;
- 9) I [REDAKTOWANE] J [REDAKTOWANE] w udziale 3/40 części;
- 10) Krzysztof Sobczyk w udziale 3/40 części;
- 11) P [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] w udziale 3/40 części;



Ze zgromadzonego materiału dowodowego wynika, że E [REDAKTOWANE], K [REDAKTOWANE], M [REDAKTOWANE], S [REDAKTOWANE], A [REDAKTOWANE], M [REDAKTOWANE], I [REDAKTOWANE], J [REDAKTOWANE] i P [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] wyrazili zgodę na realizację planowanej inwestycji, co potwierdzają stosowne umowy podpisane z MPWiK-iem. Natomiast Zofia Sobczyk, Marzena Sobczyk, Mirosław Sobczyk, Henryk Sobczyk, Dariusz Sobczyk i Krzysztof Sobczyk nie żyją, a zgodnie z informacjami udzielonymi przez Sąd Rejonowy w Lublinie postępowania spadkowe po w/w zmarłych nie zostały przeprowadzone.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z faktem, iż wnioskowana do ograniczenia nieruchomość, w udziale 25/40 posiada nieuregulowany stan prawny, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koło 32, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 21 marca 2016 r.

Z uwagi na fakt, iż wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 58/8, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin, a także poprzez zawiadomienie ustalonych stron postępowania.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Koło 32, oznaczoną jako działki nr 58/8, w sposób określony na załączniku mapowym.

Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.



Na wniosek MPWiK, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny, jak również wyjątkowo ważny interes strony. Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na dostawę wody pitej o wysokiej jakości i wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców. Pozwoli także na budowę planowanej sieci wodociągowej zgodnie z harmonogramem wynikającym z planu inwestycyjnego MPWiK Sp. z o. o. w Lublinie oraz usunie podstawą przyczynę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji. W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

[Redacted area]

2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15

3. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1

(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).

4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji