



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.55.2016

Lublin, dnia 13 listopada 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 17774 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S. A.

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wacława Rogińskiego 23, oznaczonej jako działka nr 123 o powierzchni 0,0125 ha (Obr. 25 - Rury A, ark. 5), której stan prawny jest nieuregulowany, przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S. A. na założenie i przeprowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym i kanalizacją kablową, w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 123 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2016.3450 dnia 10 listopada 2016 r.

- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych



podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z projektowaną budową elektroenergetycznych linii kablowych nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym i kanalizacją kablową, w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. pismem z dnia 29 lipca 2016 r. wystąpiło o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie w przy ul. Wacława Rogińskiego 23, oznaczonej jako działka nr 123 o powierzchni 0,0125 ha (Obr. 25-Rury A, ark. 5).

Teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r. Objęta wnioskiem działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem IT1 z przeznaczeniem gruntów pod realizację nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących lub wydzielenie działki pod istniejące stacje transformatorowe.

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działki nr 123 o powierzchni 0,0125 ha (Obr. 25-Rury A, ark. 5), jako właściciel figuruje Skarb Państwa, jednak bez podania tytułu własności. PGE „LUBZEL” S. A. posiada w/w działkę w zarządzie. Pismo Wydziału Gospodarowania Mieniem z dnia 19 lipca 2016 r. potwierdza, że przedmiotowa działka posiada nieuregulowany stan prawny.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz zamieszczenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin w dniu 29 sierpnia 2016 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 123, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez zamieszczenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin.



Prezydent Miasta Lublin biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, w obszarze określonym na załączniku mapowym, przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S. A. na założenie i przeprowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych nN 0,4 kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym i kanalizacją kablową, w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Wacława Rogińskiego 23, oznaczoną jako działka nr 123.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na PGE Dystrybucja S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

