



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.47.2016

Lublin, dnia 15 listopada 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów o Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.

#### o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wapiennej 75, oznaczonej jako działka nr 19 o powierzchni 0,0332 ha (Obr. 28 – Rury Jezuickie, ark. 5), której stan prawny jest nieuregulowany, przez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.  
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 75 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Krystiana Blicharskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2016.2636 dnia 26 sierpnia 2016 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z projektowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 29 czerwca 2016 r. wystąpiło o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wapiennej 75, oznaczonej jako działka nr 75 o powierzchni 0,0332 ha (Obr. 28 – Rury Jezuickie, ark. 5).

Teren, przez który przebiega planowana inwestycja objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. Objęta wnioskiem działka położona jest w strefie nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych, w obszarze oznaczonym symbolem Z tj. strefie zieleni, wydzielonej w granicach terenu oznaczonego symbolem M4a (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego). Cała działka położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy. Stosownie do § 19 tekstu uchwały „Dla wyznaczonych funkcji terenów oprócz projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (...) ustala się realizację innych koniecznych sieci i urządzeń obsługi technicznej nie przewidzianych w planie w ilości i zakresie niezbędnym dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców”.

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działki nr 75 o powierzchni 0,0332 ha (Obr. 28 – Rury Jezuickie, ark. 5), jako władający figurują i Eugenia Pachowska – bez podania tytułu własności.

Dodatkowo, jak wynika z pisma Archiwum Sądu Rejonowego w Lublinie z dnia 3 listopada 2016 r. postępowanie spadkowe po zmarłej dnia 23 stycznia 1994 r. Eugenii Pachowskiej, nie zostało przeprowadzone.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się



i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin w dniu 15 lipca 2016 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 75, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Wapiennej 75, oznaczoną jako działka nr 75, w sposób określony na załączniku mapowym.

Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Na wniosek MPWiK, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny, jak również wyjątkowo ważny interes strony. Budowa planowanej sieci kanalizacji sanitarnej jest odpowiedzią na potrzeby mieszkańców i wpłynie na poprawę warunków życia, poprzez likwidację niejednokrotnie nieszczelnych szamb, co przyczyni się do uniknięcia skażenia wód gruntowych. Ponadto inwestycja uwarunkowana jest implementacją dyrektywy unijnej 91/271/EWG, która nakłada na Polskę obowiązek rozbudowy sieci kanalizacyjnych i likwidację szamb domowych. Wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przyczynę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane, a także pozwoli na uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedyniak

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji



Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do  
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a