



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.49.2016

Lublin, dnia 8 listopada 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Barwnej 45, oznaczonej jako działka nr 1450/1 o powierzchni 0,6365 ha (Obr. 69 – Wólka Abramowicka, ark. 13), której stan prawny jest nieuregulowany, w udziale $\frac{1}{4}$ części, należącym do Wiesława Jana Krzywickiego, poprzez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1450/1 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Krystiana Blicharskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2016.2636 dnia 26 sierpnia 2016 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 13 lipca 2016 r. wystąpiło o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Barwnej 45, oznaczonej jako działka nr 1450/1 o powierzchni 0,6365 ha (Obr. 69 – Wólka Abramowicka, ark. 13).

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 września 2015 r., Nr 80/15, znak AB-ID-I.6733.2.58.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, w której jako współwłaściciele figurują: Genowefa Krzywicka w udziale 5/8 części, B [redacted] K [redacted] w udziale 1/8 części, W [redacted] K [redacted] w udziale 1/8 części i Wiesław Jan Krzywicki w udziale 1/8 części.

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie II Wydziału Cywilnego Sygn. akt. [redacted], spadek po Genowefie Krzywickiej, zmarłej dnia 18 sierpnia 1993 r. na podstawie ustawy nabyli: B [redacted] K [redacted], V [redacted] K [redacted], Wiesław Jan Krzywicki, M [redacted] A [redacted] M [redacted] i K [redacted] M [redacted] D [redacted] w udziałach po 1/5 części każdy z nich.

Jak wynika z odpisów zupełnych aktów małżeństwa, B [redacted] K [redacted] dnia 1 lipca 1995 r. wyszła za mąż i przyjęła nazwisko F [redacted] (znak [redacted]), natomiast V [redacted] I [redacted] K [redacted] dnia 4 stycznia 1996 r. wyszła za mąż i przyjęła nazwisko B [redacted] (znak [redacted]).

Z całości akt sprawy wynika, że w księdze wieczystej [redacted] najprawdopodobniej błędnie wpisano imię V [redacted] I [redacted] B [redacted] - W [redacted]. Nie ma to jednak wpływu na rozstrzygnięcie niniejszego postępowania.

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Barwnej 45 są:

- 1) B [redacted] F [redacted] w udziale 1/4 części;
- 2) V [redacted] I [redacted] B [redacted] w udziale 1/4 części;
- 3) Wiesław Jan Krzywicki w udziale 1/4 części;
- 4) M [redacted] A [redacted] M [redacted] w udziale 1/8 części;
- 5) K [redacted] M [redacted] D [redacted] w udziale 1/8 części.



Ze zgromadzonego materiału dowodowego wynika, że B [REDAKTOWANE] F [REDAKTOWANE] V [REDAKTOWANE] B [REDAKTOWANE], M [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] i K [REDAKTOWANE] D [REDAKTOWANE] wyraziły zgodę na realizację planowanej inwestycji, co potwierdzają umowy podpisane z MPWiK-iem. Natomiast zgodnie z treścią pisma Sądu Rejonowego w Lublinie z dnia 22 września 2016 r. postępowanie spadkowe po zmarłym dnia 19 sierpnia 2001 r. Wiesławie Krzywickim, nie zostało przeprowadzone.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z faktem, iż wnioskowana do ograniczenia nieruchomość, w udziale należącym do Wiesława Jana Krzywickiego posiada nieuregulowany stan prawny, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Barwnej 45, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 29 lipca 2015r.

Z uwagi na fakt, iż wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 1450/1, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin, a także poprzez zawiadomienie ustalonych stron postępowania.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Barwnej 45, oznaczoną jako działki nr 1450/1, w sposób określony na załączniku mapowym.

Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.



Na wniosek MPWiK, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny, jak również wyjątkowo ważny interes strony. Budowa planowanej sieci kanalizacji sanitarnej jest odpowiedzialnością na potrzeby mieszkańców i wpłynie na poprawę warunków życia, poprzez likwidację niejednokrotnie nieszczelnych szamb, co przyczyni się do uniknięcia skażenia wód gruntowych. Ponadto inwestycja uwarunkowana jest implementacją dyrektywy unijnej 91/271/EWG, która nakłada na Polskę obowiązek rozbudowy sieci kanalizacyjnych i likwidację szamb domowych. Wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości z rygiem natychmiastowej wykonalności usunie podstawą przyczynę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane, a także pozwoli na uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu inwestycji. W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
6. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
7. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
8. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji