



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,  
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.6.2016

Lublin, 22 kwietnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

#### o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 9, oznaczonej jako działka nr 1/2 o powierzchni 0.1223 ha (obr. 37 Tatary, ark. 3), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego, w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1/2 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.4495 dnia 30 grudnia 2015 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 7 stycznia 2016 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 9, oznaczonej jako działka nr 1/2 (obr. 37 Tatary, ark. 3), w związku z projektowaną budową elektroenergetycznej linii niskiego napięcia, w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV. Projektowana linia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem KD - tereny tras komunikacyjnych.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 1/2 (obr. 37 Tatary, ark. 3), jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - bez podania tytułu własności.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działki, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 25 stycznia 2016 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 9, oznaczonej jako działka nr 1/2 (obr. 37, ark. 3), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte zawiadomieniem z dnia 1 kwietnia 2016 r., które zostało wywieszone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznej linii niskiego napięcia, w ramach przebudowy sieci elektroenergetycznej, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Turystycznej 9, oznaczoną jako działka nr 1/2 (obr. 37, ark. 3), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Lublin 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

MEMORANDUM FOR THE RECORD  
DATE: 10/10/54  
SUBJECT: [Illegible]