



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,  
ePUAP: /UM.Lublin/skyjka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.66.2015

Lublin, <sup>23</sup> marca 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosku Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie

#### o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, oznaczonej jako działka nr 12/2 o powierzchni 0.0168 ha (obr. 37 Tatary, ark. 14), której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie na przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej.  
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 12/2 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.06663.2015.4117 dnia 4 grudnia 2015 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

### U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie pismem z dnia 15 grudnia 2015 r. wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, oznaczonej jako działka nr 12/2 (obr. 37 Tatary, ark. 14), w związku z projektowaną przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, zatwierdzonym Uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin. Przebudowę istniejącej sieci zaprojektowano na terenie tras komunikacyjnych, oznaczonym symbolem KD.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 12/2 (obr. 37 Piaski, ark. 14), jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – bez podania tytułu własności.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 30 grudnia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, przy Al. Wincentego Witosa, oznaczonej jako działka nr 12/2 (obr. 37, ark. 14), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. w Lublinie na przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej, przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy Al. Wincentego Witosa, oznaczonej jako działka nr 12/2 (obr. 37, ark. 14), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.  
20-822 Lublin, ul. Puławska 28
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni do oraz dokonanie obwieszenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Jedn. ewid.: 066301\_1, Lublin  
Obręb ewid.: 0037-Tatary  
Arkusz 14

Jedn. rej.: G260  
Działka ewid.: 12/2  
KW \_\_\_\_\_

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel		2. PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "ARPIS" Spółka Akcyjna 20-313 Lublin, ul. Łęczyńska 53 użytkownik				
Lp.	Numer		Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	działki			użytków	ogólna
1	0037-Tatary	14	12/2	-	0,0168	0,0168
<b>Ogółem powierzchnia:</b>					<b>0,0168</b>	<b>0,0168</b>

słownie: sto sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji  
gruntów obrębu 0037-Tatary wg stanu na rok 2015.

## OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer obrębu	Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości		Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	mapy	działki			Użytków	ogólna
0037-Tatary	14	12/2	dr	-	0,0019	0,0019
<b>razem:</b>					<b>0,0019</b>	<b>0,0019</b>

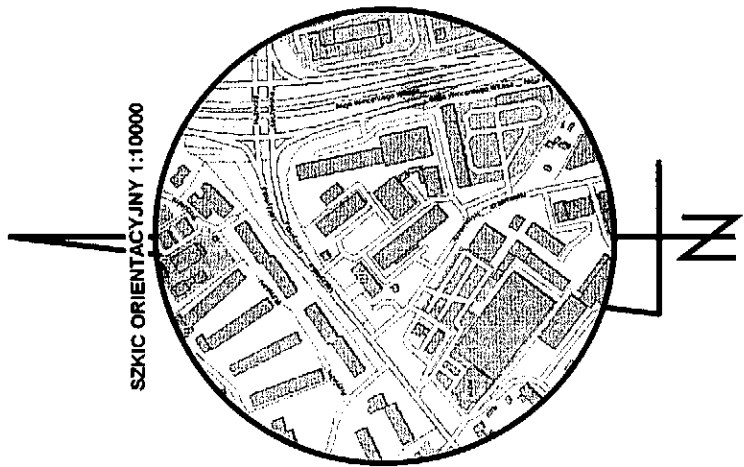
słownie: dziewiętnaście metrów kwadratowych

Sporządził: **GEODETA**

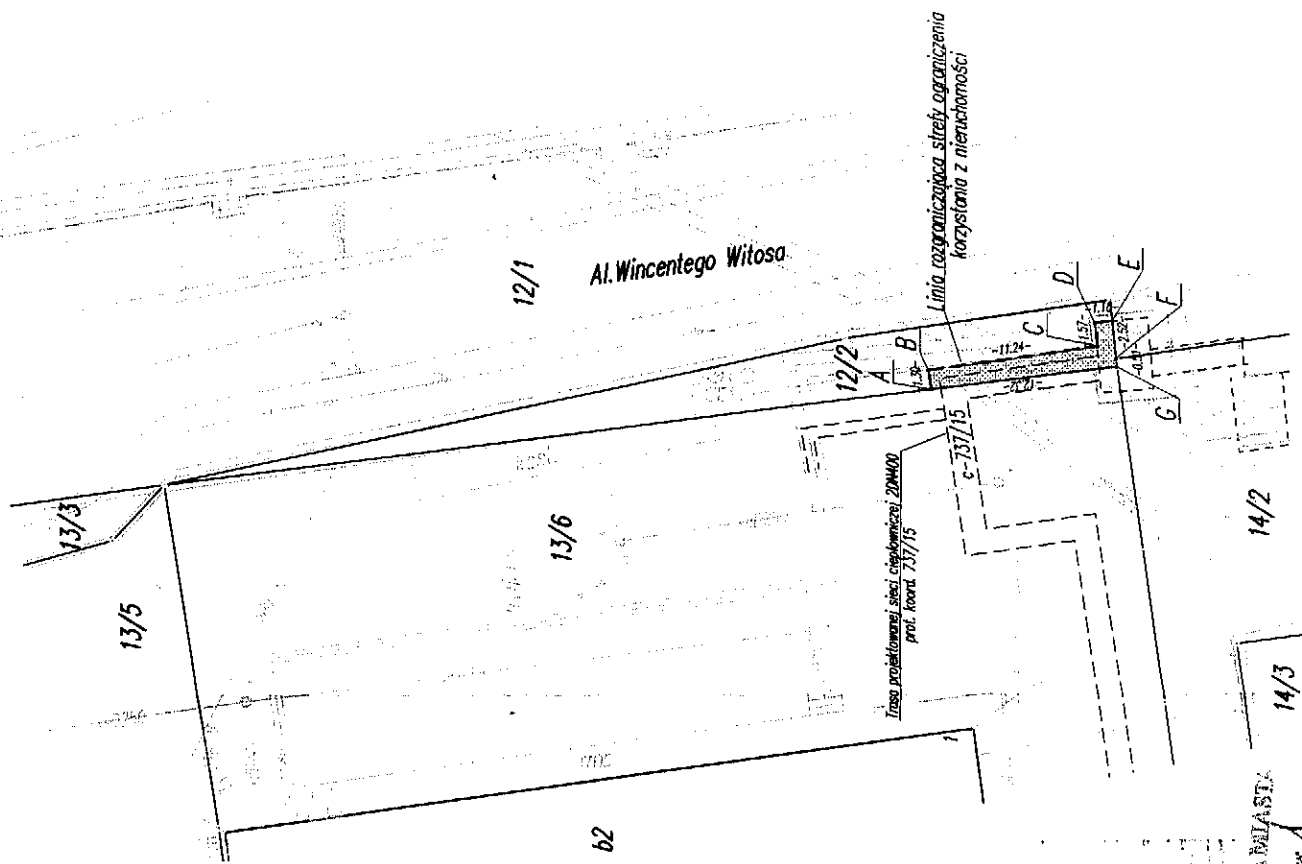
inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Biuro Osiągnięci Rynku Nieruchomości  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 945-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 5

Lublin, dnia 22.11.2015 r.  
Zlec. 80/15, KERG: GD-OD.6640.4014.2015



skala 1:500



Posiada się za niniejszy dokument został opracowany  
wzrostku prac geodezyjnych i kartograficznych, których  
rezultaty zawierał operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny  
P.0663. 2015. 4119  
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego: \_\_\_\_\_  
Operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu  
w dniu 2015-12-04  
Lublin, dn. 2015-12-04

Halina Adamczyk  
INSPEKTOR