



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-II.6831.148.2015

Lublin, dnia 15 marca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23), art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 5, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) –

orzekam:

1/ zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ulicy Michała Ludomira Rogowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 23/7 (obręb 4-Czechów II, arkusz 9), w sposób następujący:

z działki nr 23/7 o pow. 0.0719 ha tworzy się:

działkę nr 23/33 o pow. 0.0227 ha

działkę nr 23/34 o pow. 0.0492 ha

razem: 0.0719 ha,

2/ integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa podziału przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 0663.2015.3473.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ulicy Michała Ludomira Rogowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 23/7 (obręb 4-Czechów II, arkusz 9) leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III, obejmującym północny obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do alei Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego alei Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do alei Kompozytorów Polskich, południową

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

granicą pasa drogowego alei Solidarności do ulicy Wyrwasa, uchwalonym uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu M2), stacje transformatorowe (symbol planu IT1) oraz tereny dróg publicznych (symbol planu KDD-G).

Podziału nieruchomości dokonano w celu wydzielenia działki gruntu nr 23/33, która wejdzie w skład ulicy Michała Ludomira Rogowskiego. Dokonany podział nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, służy realizacji celu i przeznaczenia określonego w tym planie.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów Gminy Lublin nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Podział nieruchomości nastąpił przy zastosowaniu zasad określonych art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą.

Informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ulicy Michała Ludomira Rogowskiego, oznaczonej jako działka nr 23/7 została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim: "Puls Biznesu", wydanie z dnia 14 stycznia 2016 r.,
- zamieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 w okresie od 13 stycznia 2016 r. do 14 marca 2016 r.,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.um.lublin.eu w okresie od 13 stycznia 2016 r. do 14 marca 2016 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec bezskutecznego upływu wymaganego terminu, Prezydent Miasta Lublin, działając zgodnie z treścią art. 97a pkt 3) ustawy może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 97a ustawy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie zamieszczona na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.um.lublin.eu - na okres 14 dni.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783)

Otrzymują:

1. Wydział Gospodarowania Mieniem
Urząd Miasta Lublin w/m
2. Referat ds. ewidencji gruntów,
budynków i lokali w/m
3. Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński
DYREKTOR
Wydziału Geodezji