



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/akrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.60.2015

Lublin, 9. marca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosków PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin .

o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z:

- nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działka nr 42/2 o powierzchni 0.0093 ha (obr 22 Piaski, ark4),

- nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej 5, oznaczonej jako działka nr 43/2 o powierzchni 0.0081 ha (obr. 22 Piaski, ark 4),

których stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych linii kablowych nn wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 42/2 i działki nr 43/2 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.3469 dnia 14.10.2015 r.

II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 26 października 2015 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej i ul. Młyńskiej 5, oznaczonej jako działka nr 42/2 i działka nr 43/2 (obr. 22 Piaski, ark. 4), w związku z projektowaną budową elektroenergetycznych linii kablowych nn wraz ze złączami kablowo - pomiarowymi.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 45/11 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2011 r. nr AB-ID-I.7331.1-11/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 42/2 i działki nr 43/2 (obr. 22 Piaski, ark. 4), jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – baz podania tytułu własności.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 4 grudnia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Młyńskiej i ul. Młyńskiej 5, oznaczonej jako działka nr 42/2 i działka nr 43/2 (obr. 22, ark.4), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych linii kablowych nn wraz ze złączami kablowo - pomiarowymi, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie w rejonie ul. Młyńskiej, oznaczonej jako działka nr 42/2 i nr 43/2 (obr 22, ark. 4), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

PRO-GEO

Danuta Stemion
20-046 Lublin, ul. Puławska 18/98
tel. +48 501 125 100
NIP 712-101-69-08; REGON 430556730

Woj. lubelskie
Jedn. ewidenc. 066301_1 Lublin
Obręb Nr 0022 Piaski

OPIS I MAPA

Do ograniczenia sposobu korzystania z działek nr 42/2 i nr 43/2 położonych w Lublinie przy ul. Młyńskiej

Skala 1:250

Nr jedn. rejestr. G22

Właściciel: Skarb Państwa

Nomenklatura prawna: KW brak

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
4	42/2	0,0093	ul. Młyńska	Bi 0,0093
4	43/2	0,0081	ul. Młyńska 5	Bp 0,0081
Razem		0,0174		

Słownie: sto siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
4	42/2	0,0001 0,0006	1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 1', 2', 3', 4', 5', 6', 1'
4	43/2	0,0002 0,0008	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 7 7', 8', 9', 11', 12', 13', 14', 7'

Słownie: jeden metr kwadratowy w działce nr 42/2 i dwa metry kwadratowe w działce nr 43/2 strefy o szerokości 0,4 m do ustanowienia służebności przesyłu. sześć metrów kwadratowych w działce nr 42/2 i osiem metrów kwadratowych w działce nr 43/2 strefy robót o szerokości 2,0 m.

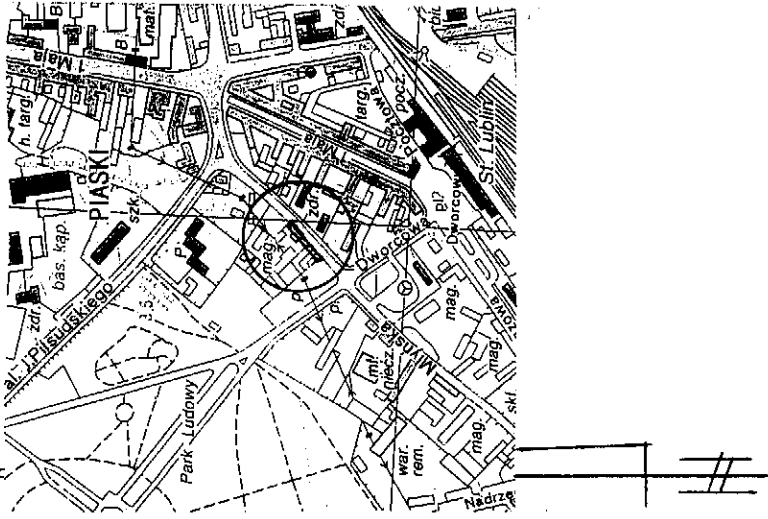
Linie rozgraniczające strefy do ustanowienia służebności przesyłu oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.

GEODEJA UPRAWNIENY
Danuta Stemion
Lublin, nr 17098

Wykonał:
Ks. rob. nr 23/2015; KERG GD-OD.6640.2517.2015
Lublin dnia 7.10.2015r.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera czerat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Państwowego Zasobu Geodezyjny i Kartograficzny
P.0663. 2015. 3469
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego Operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu w dniu 2015-10-14
Lublin, dn. 2015-10-14
Z PR. PREZYDENTA MIASTA Lublin, dn. 2015-10-14
Halina Adamczak
INSPEKTOR

ORIENTACJA 1:10 000



Skala 1:250

