



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: AJMLublin@skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.48.2015

Lublin, 3. lutego 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6, ust. 7, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Odział Lublin

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spacerowej 19/Wojennej 5, oznaczonej jako działka nr 193 o powierzchni 0.0757 ha (obr. 10 Dziesiąta Stara, ark. 2), której stan prawny jest nieregulowany, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych sieci SN 15kv wraz z kanalizacją kablową RHDPE i studzienką kablową SK-2 oraz elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 193 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.3553 dnia 23 października 2015 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
- IV. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 19 października 2015 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Spacerowej 19/Wojennej 9, oznaczonej jako działka nr 193 o powierzchni 0,0757 ha (obr. 10, ark. 2), w związku z projektowaną budową elektroenergetycznych sieci SN 15 kV wraz kanalizacją kablową RHDPE i studzienką kablową SK-2 oraz elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 40/14 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 kwietnia 2014 r. nr AB-ID-1.6733.2.23.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działki nr 193 (obr. 10 Dziesiąta Stara, ark. 2), jako właściciel wpisana jest Gmina Lublin. Jednak w podanej księdze wieczystej Nr 2462 przedmiotowa działka nie figuruje.

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działki, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 5 listopada 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Spacerowej 19/Wojennej 5, oznaczonej jako działka nr 193 (obr. 10, ark.2), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Odział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych sieci SN 15kV wraz z kanalizacją kablową RHDPE i studzienką kablową SK-2 oraz elektroenergetycznych sieci nN 0,4kV, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 193 (obr 10, ark. 2), zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrzejniak
DIREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 193
 położonej w Lublinie przy ul. Spacerowej 19 / Wojennej 5

Skala 1:250

Nr jedn. rejestr. G461

Nomenklatura prawna: KW brak
 Właściciel: **Gmina Lublin** – Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użyciek, klasa, powierzchnia w [ha]
2	193	0,0757	ul. Spacerowa 19 / Wojenna 5	B 0,0757
Razem		0,0757		

Słownie: siedemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
2	193	0,0023	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1
		0,0103	1', 2', b2, 2'', 3', 4', 5', 7', 8', 9', 13', 14', 15', 16', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 1'

Słownie: Dwadzieścia trzy metry kwadratowe strefy o szerokości 0,4 m do ustanowienia służebności przesyłu.
 Sto trzy metry kwadratowe strefy robót o szerokości 2,0 m.

Linie rozgraniczające strefy do ustanowienia służebności przesyłu oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.

W przywołanej w ewidencji gruntów księdze wieczystej KW 2462 brak numeru działki, a obszar jest niezgodny z ewidencją. W dziale II jako właściciele wpisane są osoby fizyczne, a dziale III widnieje ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec nfe ujawnienia umowy darowizny z dn. 8.07.2004r.

GEODETA UPRAWNIONY
 Danuta Siemion
 17533

Wykonał:
 Ks. rob. nr 26/2015; KERG GD-OD.6640.2866.2015
 Lublin dnia 15.10.2015r.

Z PR. PREZYDENTA MIASTA
 Halina Adamczyk
 INSPEKTOR

w dniu2015-10-23
 Lublin, dn.2015-10-23.....
 podpis

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku przez geodezyjnych i kartograficznych, których reżalioy zakłere operat techniczny wpisany do ewidencji materialow państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Państwowy Zasoób Geodezyjny i Kartograficzny P.0663. 2015.3553. Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego Operat techniczny wpisano do ewidencji materialow zasobu w dniu2015-10-23
 Lublin, dn.2015-10-23.....
 podpis

