



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 486 1550, fax:  
+48 81 486 1551, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-II.6831.134.2015

Lublin, dnia 13 stycznia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 5, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) oraz §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) –

orzekam:

1/ zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ulicy Nałęczowskiej 93, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 52/12 (obręb 33-Sławin Helenów, arkusz 8), w sposób następujący:

z działki nr 52/12 o pow. 0.2338 ha tworzy się:

działkę nr 52/14 o pow. 0.2315 ha  
działkę nr 52/15 o pow. 0.0016 ha  
działkę nr 52/16 o pow. 0.0007 ha  
razem: 0.2338 ha,

2/ integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa podziału przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 0663.2015.3381.

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie Nałęczowskiej 93, oznaczona w ewidencji

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

gruntów Gminy Lublin jako działka nr 52/12 (obręb 33-Sławin Helenów, arkusz 8) leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część I, obejmującym dwa rejony miasta: obszar zachodni – zawarty między al. Kraśnicką, al. Warszawską i granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni – zawartym między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. spółdzielczości Pracy, uchwalonym uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. przeznaczonym pod tereny miejskiej zieleni publicznej (symbol planu ZP), pod tereny ogrodów działkowych (symbol planu R4) oraz pod tereny wód otwartych (symbol planu W).

Podział nieruchomości dokonano w celu wydzielenia gruntu przeznaczonego pod realizację ciągu pieszego łączącego część osiedla Szerokie (rejon ulic: Siewierzan, Goplan, Bobrzan, Wołynian) z ulicą Nałęczowską. Dokonany podział nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów Gminy Lublin nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Podział nieruchomości nastąpił przy zastosowaniu zasad określonych art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą.

Informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ulicy Nałęczowskiej 93, oznaczonej jako działka nr 52/12 (obręb 33-Sławin Szerokie, arkusz 8) została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim: "Puls Biznesu", wydanie z dnia 12 listopada 2015 r.,
- zamieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 w okresie od 09 listopada 2015 r. do 12 stycznia 2016 r.,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu) <http://bip.lublin.eu/tablica> w okresie od 09 listopada 2015 r. do 12 stycznia 2016 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec bezskutecznego upływu wymaganego terminu, Prezydent Miasta Lublin, działając zgodnie z treścią art. 97a pkt 3) ustawy może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 97a ustawy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie zamieszczona na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu) <http://bip.lublin.eu/tablica> - na okres 14 dni.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783)

Otrzymują:

- 1.Referat ds. ewidencji gruntów,  
budynków i lokali w/m
- 2.Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
- 3.a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Andrzej Jedzaniak*  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji