



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UM.Lublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.34.2014

Lublin, dnia 11... września 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie na założenie i przeprowadzenie sieci gazowej średniego ciśnienia przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego 128a, oznaczoną jako działka nr 17/19 o powierzchni 0,0873 ha (Obr. 1 – Abramowice, ark. 1), której stan prawny jest nieuregulowany.
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 17/19 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Wojciecha Wnuka, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1001-225/2014 dnia 2 czerwca 2014 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- V. Odmówić nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie pismem z dnia 10 czerwca 2014 r. znak KSGIV/OTI/18/240/3/13 wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 17/19 o powierzchni 0,0873 ha, w związku z budową sieci gazowej średniego ciśnienia.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 września 2013 r., Nr 111/13, znak AB-ID-I.6733.2.76.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W księdze wieczystej LU11 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie dla przedmiotowej nieruchomości jako współwłaściciele figurują:

- | | |
|-----|-----|
| 1. | 11. |
| 2. | 12. |
| 3. | 13. |
| 4. | 14. |
| 5. | 15. |
| 6. | 16. |
| 7. | 17. |
| 8. | 18. |
| 9. | 19. |
| 10. | |

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie Sygn. akt. z dnia 29 października 1996 r. spadek po Janie Fiut z mocy ustawy nabyli: Janina Fiut, Zenon Fiut, Adolf Fiut w udziałach po 1/3 części każdy z nich.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie Sygn. akt. z dnia 6 grudnia 1999 r. spadek po Janie Jezierskim z mocy ustawy nabyli Zofia Maria Jezierska, Małgorzata Barbara Sienkiewicz, Agnieszka Jezierska i Marzena Jezierska w udziałach po 1/4 części każdy z nich.

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji Jan Jezierski, Paweł Mazur, Bolesław Studziński, Ryszard Dudziński, Jan Fiut, Janina Fiut, Kazimiera Grzesiak, Stanisław Wilczyński i Adolf Fiut nie żyją, a zgodnie z oświadczeniem inwestora postępowania spadkowe po w/w osobach nie zostały przeprowadzone.

Z pozostałymi współwłaścicielami tj. Elżbietą Lewek z d. Dudzińską, Zygmuntem Sobiesiakiem, Haliną Sobiesiak, Janiną Skibicką, Tadeuszem Madej, Emilią Madej, Grzegorzem Bartkowiczem, Iloną Bartkowicz, Beatą Gach, Leszkiem Gach, Mieczysławem Rotszejn, Zofią Jezierską, Małgorzatą Sienkiewicz, Marzeną Jezierską, Agnieszką Jezierską i Zenonem Fiut Polska Spółka Gazownictwa podpisała stosowne umowy, w których wyrażają zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie współwłaścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 4 lipca 2014 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosili się spadkobiercy zmarłych osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 17/19, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 15 października 2014 r., a także poprzez zawiadomienie pozostałych współwłaścicieli.

Zawiadomieniem z dnia 11 grudnia 2014 r. Prezydent Miasta Lublin poinformował zainteresowanych o zakończeniu postępowania dowodowego i wyznaczył 7-dniowy termin do zapoznania się z zebraną dokumentacją. W dniu 29 grudnia 2014 r. do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin zgłosił się Tadeusz Madej. Oświadczył, że podtrzymuje stanowisko zawarte w umowie, a także zapoznał się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Pozostali współwłaściciele nie skorzystali ze swoich uprawnień.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako działka nr 17/19, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na konieczność wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane przy złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę oraz obowiązek wykonywania prac budowlanych w temperaturze powyżej 5°C.

Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Powyższy przepis zawiera zamknięty katalog okoliczności uzasadniających nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być zatem poddawane ścisłej wykładni (por. wyr. NSA z dnia 30 czerwca 2006 r., sygn. akt I OSK 116/06, Lex nr 266225). Jedną z tych przesłanek jest "niezbędność" niezwłocznego wdrożenia rozstrzygnięcia decyzji w życie. Odwołując się do pojęcia "niezbędność" niezwłocznego działania, ustawodawca uznaje, że może to nastąpić w takim przypadku, w którym nie można się obejść w danym czasie i w istniejącej sytuacji bez wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 k.p.a.. Zagrożenie to musi mieć realny charakter i nie

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

może być tylko teoretycznie prawdopodobne, a okoliczność ta musi być uwidoczniiona w uzasadnieniu decyzji (por. wyr. NSA z dnia 28 kwietnia 1998 r., sygn. akt V SA 677/97, Lex nr 59221; wyr. NSA z dnia 27 lutego 1998 r., sygn. akt V SA 688/97, Lex nr 59246). Organ administracji państwowej nie może nadać swej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, jeżeli nie uzasadni takiego rozstrzygnięcia jedną z okoliczności wskazanych w art. 108 k.p.a., których nie można traktować rozszerzająco (por. wyr. NSA z dnia 24 maja 1983 r., sygn. akt II SA 20/83, ONSA 1983 r. nr 1, poz. 36).

Z uwagi na fakt, iż wnioskodawca nie uzasadnił wystarczająco okoliczności wskazujących na niezbędność niezwłocznego działania - należało odmówić nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia. Natomiast w przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

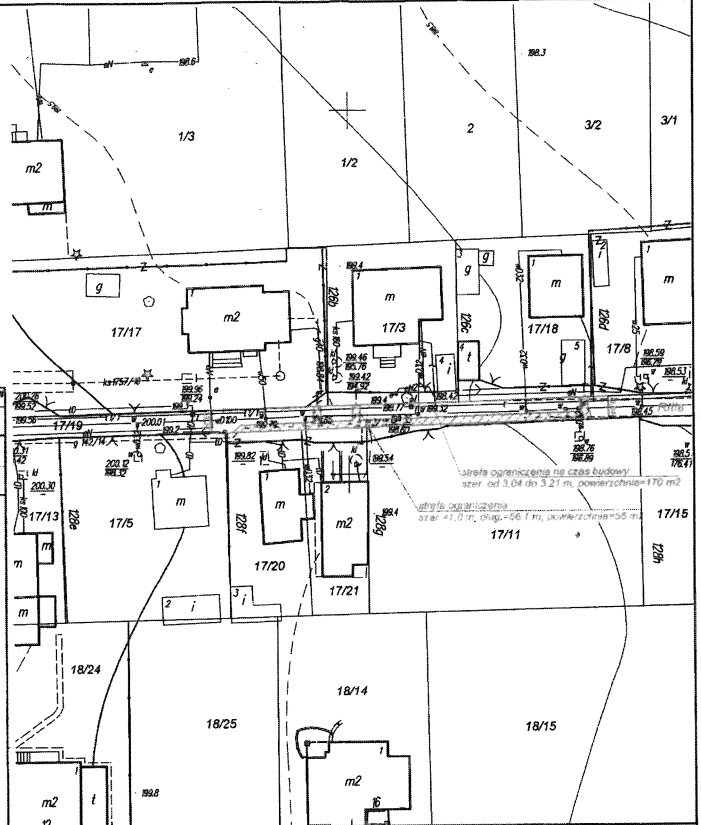
18. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
20. a/a
19. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
20. a/a
18. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
18. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
19. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
20. a/a

ORIENTACJA skala 1:25000



Politeka Spółka Geoinżynierska sp. z o.o.
ul. Koszarowa 25, 01-224 Warszawa
Odział w Lublinie
Zakład w Lublinie
ul. Dąbrowskiego 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, fax 81 445 21 33
REGON 142739519
KRS 000574001

BIURO PLANIMETRYCZNE
MIEJSKI ODRZĄD PRACOWNI
GEODEZYJNE I FOTOGRAFIJ
Przebieganie się zgodnie z niniejszymi zapisami
z ograniczeniem przy piśmie do piśmie z dnia 20.05.2014 r.
i zaopiniowaniem przez Urząd Geodezji i Fotogrametrii
Lublin 0863.1001-225/2014
Z. W. PERZYDORNA
T. H. ADAMCZYK
INSPEKTOR



Stan sąsiednich gruntów				Numeracja planowa	Czynność w sprawie ograniczenia sposobu użytkowania	Liczba gruntów	Powierzchnia ha
Widzialność nieruchomości	Nr części	Nr lokalu	Nr działki				
				KW LUBI	ograniczenie na dzień 30.05.2014 r.	1	0,0972
Lublin, ul. Aleksandra Świętochowskiego 126					ograniczenie miejscowe do 30.05.2014 r.	1	0,0972
OGÓŁEM:						1	0,0972

Województwo: lubelskie
Gmina: Lublin
Obręb: 1 - Abramowice ark. 1
Działka nr 17/19

(adres nieruchomości)
M. Lublin
ul. Aleksandra Świętochowskiego

MAPA DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI
Wykonana w trybie Art. 124 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:500

Wykazaną na mapie sytuację, granice i użytki gruntowe wyznaczono na podstawie mapy numerycznej zachowanej w MODGIK w Lublinie udostępnionej do niniejszego opracowania. Przebieg projektowanego gazociągu wyznaczono na podstawie projektu uzgodnionego protokołem ZUDP m. Lublin nr 142/14. Szerokość strefy kontrolowanej (ograniczenia z korzystania) przyjęto na podstawie rozporządzenia ministra gospodarki z dn. 26.04.2013 r. Dz. U. 2013 r. poz. 640 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich użytkowanie.

Mapę wykonał: Wojciech Wnuk
Nr uprawnień zawodowych: 14206
dn. 30.05.2014 r.
rob. nr 17/S/14
KERG nr 12-1757/14
Specjalista ds. technicznych
Wojciech Wnuk
Upr. geodezyjne nr 14206
podpis