



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.3.2015

Lublin, dnia 3 sierpnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z rurą dla kabla optotelekomunikacyjnego oraz linii kablowych niskiego napięcia, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy al. Warszawskiej 149a, oznaczoną jako działka nr 12/8 o powierzchni 0,8756 ha (Obr. 74 - Wola Sławińska, ark.1), której stan prawny jest nieuregulowany.
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 12/8 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Czesławę Jaroszewską, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2014.1763 dnia 12 grudnia 2014 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. pismem z dnia 16 grudnia 2014 r. znak L.dz.2387/IP-Elektra/PK/2014 wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 12/8 o powierzchni 0,8756 ha, w związku z budową elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z rurą dla kabla optotelekomunikacyjnego oraz linii kablowych niskiego napięcia.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 czerwca 2013 r., Nr 70/13, znak AB-ID-I.6733.2.46.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W księdze wieczystej LU1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie, dla przedmiotowej nieruchomości jako właścicielka figuruje Genowefa Zofia Rogalska.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Lublinie II Wydziału Cywilnego z dnia 5 lutego 1991 r., Sygn. Akt spadek po Genowefie Zofii Rogalskiej na podstawie ustawy nabyli: Jan Rogalski, Sławomir Rogalski i Marzena Elżbieta Rogalska.

Jan Rogalski zmarł 15 sierpnia 1999 r., a jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie współwłaścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” w dniu 13 marca 2015 r.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 149a, oznaczonej jako działka nr 12/8, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 15 maja 2015 r., a także poprzez zawiadomienie pozostałych współwłaścicieli.

Zawiadomieniem z dnia 23 czerwca 2015 r. Prezydent Miasta Lublin poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i wyznaczył siedmiodniowy termin do zapoznania się z zebraną dokumentacją. Strony nie skorzystały ze swoich uprawnień.

Z uwagi, że Marzena Rogalska zawiadomień o wszczęciu postępowania, a także o jego zakończeniu nie odebrała, na podstawie art. 44 § 4 k.p.a. uznano je za skutecznie doręczone, z upływem ostatniego dnia okresu przechowywania pism w placówce pocztowej. Dokumenty pozostawiono w aktach sprawy.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na budowę elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z rurą dla kabla optotelekomunikacyjnego oraz linii kablowych niskiego napięcia, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako działka nr 12/8, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia. Natomiast w przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
4. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
5. X Wydział Ksiąg Włoczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
6. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

**OPIS I MAPA
Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA
Z NIERUCHOMOŚCI**

Woj.: lubelskie
Gmina: Lublin
Obręb : 74-Wola Sławińska, arkusz I

Jedn. rej.: G.240-1
Działka ewid.: 12/8
LU11/

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
					użytków	ogólna
1	12/8	Al. Warszawska 149a-b	10-BR	IIIa	0,0064	0,0064
			7-R	IIIb	0,0577	0,0577
			8-R	IIIa	0,4944	0,4944
			9-R	II	0,1429	0,1429
			9-BR	II	0,1742	0,1742
			Ogółem powierzchnia			

Słownie: osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć m²

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów obręb 74-Wola Sławińska, wg stanu na rok 2014.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer mapy	Numer działki	Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
					użytków	ogólna
1	12/8	936.1.O.P.K.A.L.N.B.936	10-BR	IIIa	0,0017	0,0017
1	12/8	936.444.A.3.F.D.B.Y.W.T.R.I.936	9-BR	II	0,0083	0,0083
RAZEM:					0,0102	0,0102
1	12/8	X.L.L.M.N.	10-BR	IIIa	0,0006	0,0006
1	12/8	L.J.K.P.O.I.	10-BR	IIIa	0,0029	0,0029
1	12/8	L.R.T.W.Y.H.D.F.H.E.Z.Q.O.U.Y S.J.L.	9-BR	II	0,0164	0,0164
RAZEM:					0,0199	0,0199

Słownie: sta dwa m² - obszar ograniczenia praw rzeczowych do ujawnienia w księdze wieczystej (pas szerokości 1,0 m.)

sto dziewięćdziesiąt dziewięć m² - obszar ograniczenia praw rzeczowych na czas budowy energetycznej linii kablowej NNN (pas roboczy szerokości 2,0 m.)

Linie rozgraniczające obszary ograniczenia praw rzeczowych: do ujawnienia w KW na czas budowy zostały określone przez zamawiającego.

Lublin 2014.11.10
Rob. nr 3765/60/2014
Id. zgłoszenia GD-OD.6640.3069.2014

"GEOMETRA"
Czesława JAROSZEWSKA
20-463 Lublin, ul. Samsonowicza 19/19
tel. 606-760-062
NIP 946-157-79-29, REGON 432560336

Wykonał:
mgr inż. Cezary JAROSZEWSKI
geodeta I stopnia
Zaświadczenie nr 3765 - GUGIK

