



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,  
ePUAP: /UjMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.20.2015

Lublin, *M* września 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) - po rozpatrzeniu wniosku LEPEC S.A. w Lublinie

#### o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z:

- 1) nieruchomości położonej w Lublinie, stanowiącej drogę dojazdową do - ul. Plagego i Laškiewiczza, oznaczonej jako działka nr 3 o powierzchni 0,0541 ha (obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 1);
- 2) nieruchomości położonej w Lublinie, stanowiącej ulicę Majdan Tatarski, oznaczonej jako działka nr 1 o powierzchni 0.0688 ha (obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 1);
- 3) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Przecznicza, oznaczonej jako działka nr 57/3 o powierzchni 0,0929 ha (obr. 19 – Majdan Tatarski, ark. 7);

których stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie zezwolenia Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie na założenie i przeprowadzenie oraz na dokonanie przebudowy sieci ciepłowniczej. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działek nr 3, nr 1 i nr 57/3 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.933 dnia 1 kwietnia 2015 r.

- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie pismem z dnia 24 kwietnia 2015 r. wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych jako działki: nr 3 o powierzchni 0,0541ha, nr 1 o powierzchni 0,0688 ha (obr. 19, ark. 1) i nr 57/3 o powierzchni 0.0929 ha (obr. 19, ark. 1), w związku z projektowaną przebudową i rozbudową osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Krzemionki, Plagego i Laśkiewicza w Lublinie.

Zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 139/13 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 października 2013 r. nr AB-ID-I.6733.2.113.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul.: Krzemionki, Plagego i Laśkiewicza w Lublinie, przedmiotowa inwestycja ma być przeprowadzona między innymi przez w/w działki.

W wypisie z rejestru gruntów miasta Lublin dla działek nr 1, 3 (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 1) i działki nr 57/3 (obr. 19 Majdan Tatarski, ark. 7), jako właściciel figuruje Skarb Państwa (bez podania tytułu własności).

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w działek, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin w dniu 15 maja 2015r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działki nr 1, 3 (obr. 19, ark.1) i nr 57/3 (obr. 19 ark. 7), zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczenie na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Lubelskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Lublinie na założenie i przeprowadzenie oraz na dokonanie przebudowy sieci ciepłowniczej, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działki nr 1, 3 (obr 19, ark. 1) i nr 57/3 (obr. 19, ark. 7), zgodnie z załącznikami mapowymi.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.  
20-822 Lublin, ul. Puławska 28
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Jedn.ewid.: 066301\_1, Lublin  
Obręb ewid.: 19-Majdan Tatarski  
Arkusz 1

Jedn. rej.: G83  
Działka ewid.: 3  
KW -----

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
Lp.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	19-Majdan Tatarski	1	3	droga	dr	-	0,0541	0,0541
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,0541</b>	<b>0,0541</b>

słownie: pięćset czterdzieści jeden metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 19-Majdan Tatarski wg stanu na rok 2015.

Poswiadczenie jest niniejszym dokumentem, jeżeli sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

P:0663. 2015. 933

Identyfikator ewidencji materiału - operat techniczny

Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu

w dniu 2015-04-01

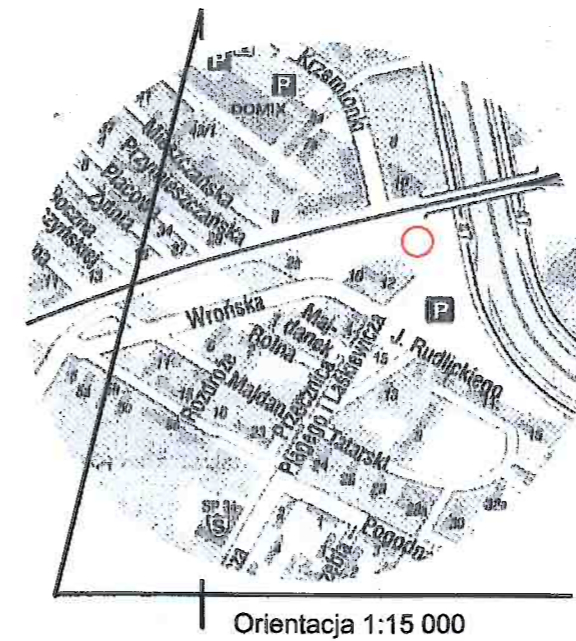
Lublin, dn. 2015-04-01

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Halina Adamek*  
INSPEKTOR

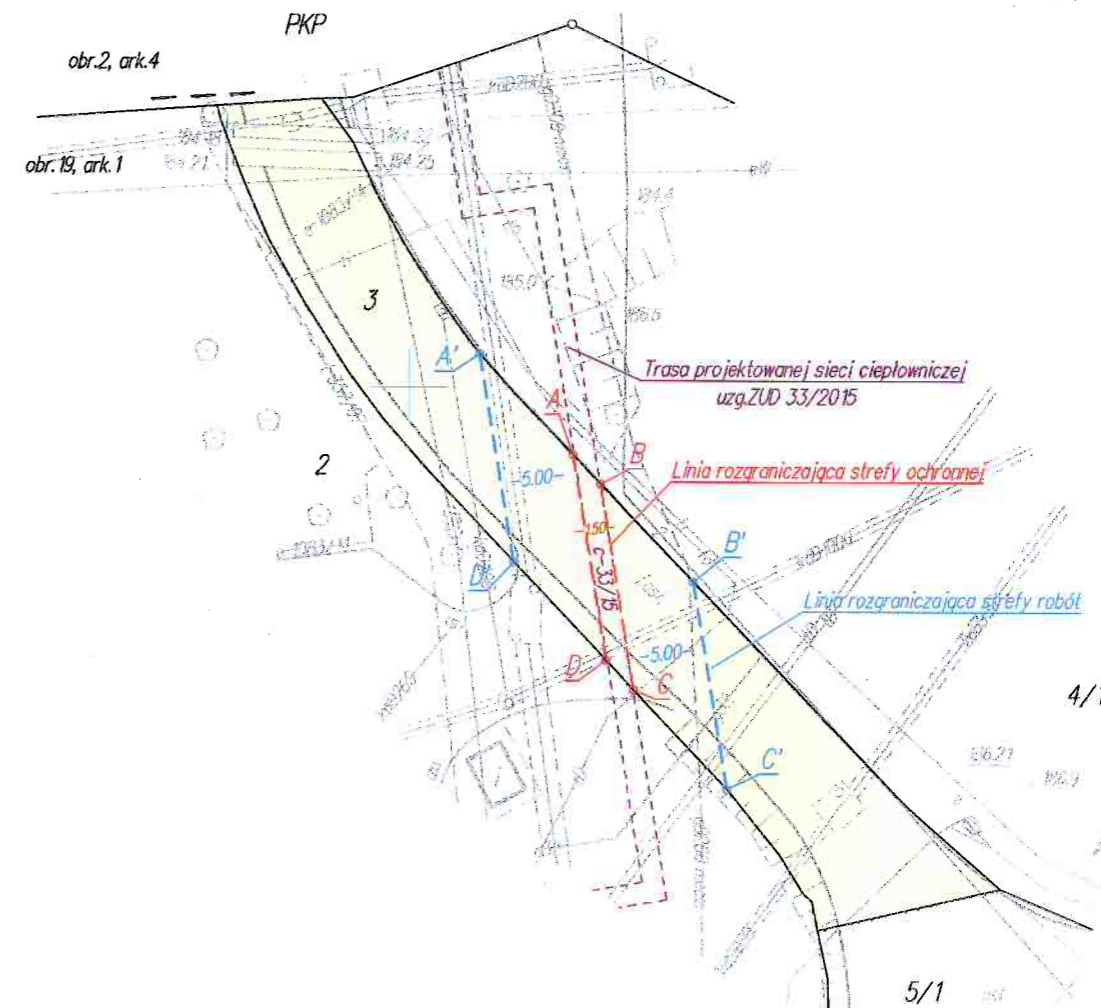
## OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
19-Majdan Tatarski	1	3	A-B-C-D-A	dr	-	0,0021	0,0021
			A'-B'-C'-D'-A'	dr	-	0,0160	0,0160
<b>razem:</b>						<b>0,0021</b>	<b>0,0021</b>
						<b>0,0160</b>	<b>0,0160</b>



Orientacja 1:15 000

skala 1:500



Sporządził:

**GEODETA**  
*[Podpis]*  
inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.  
20-301 Lublin  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85

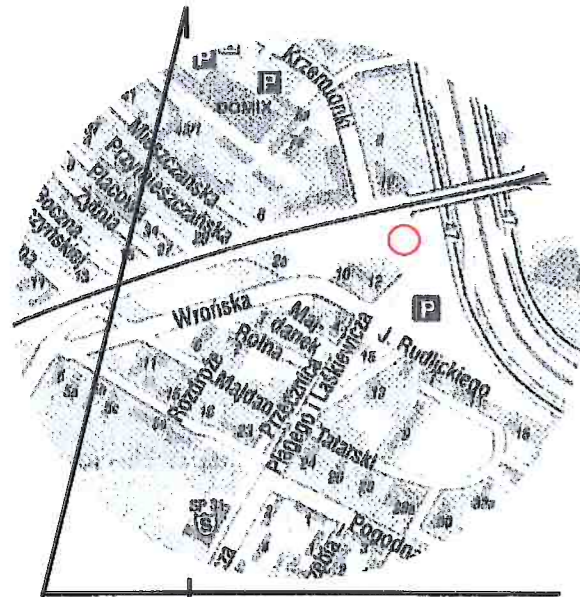
Lublin, dnia 26.03.2015 r.  
Zlec. 16/15, KERG: GD-OD.6640.623.2015

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

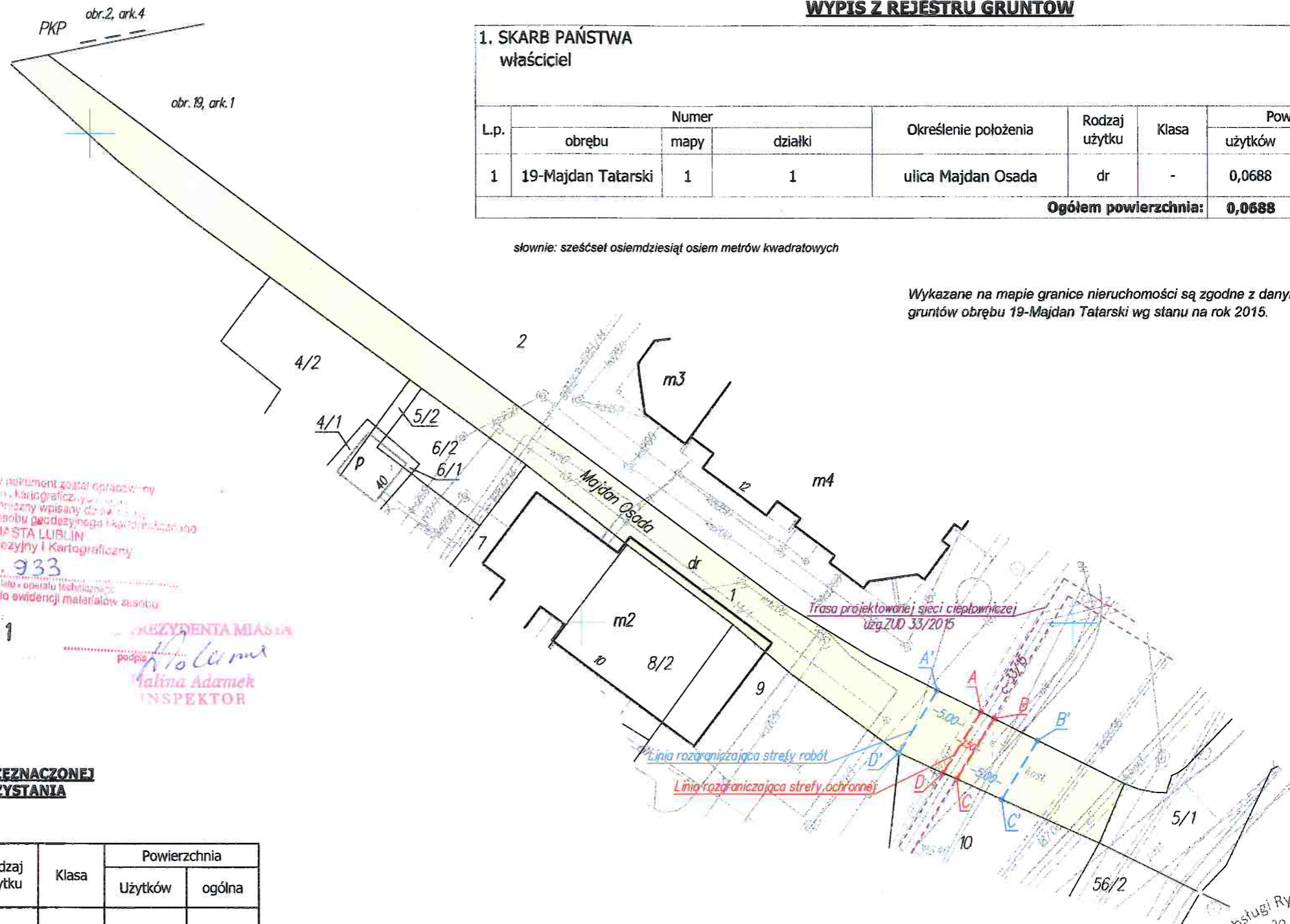
skala 1:500

Jedn.ewid.: 066301\_1, Lublin  
Obręb ewid.: 19-Majdan Tatarski  
Arkusz 1

Jedn. rej.: G83  
Działka ewid.: 1  
KW -----



Orientacja 1:15 000



## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	19-Majdan Tatarski	1	1	ulica Majdan Osada	dr	-	0,0688	0,0688
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,0688</b>	<b>0,0688</b>

słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 19-Majdan Tatarski wg stanu na rok 2015.

Podpisano w imieniu Państwa Geodety i Kartografów  
W wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych  
rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny  
**P0663.2015.333**  
Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego  
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu  
w dniu 2015-04-01  
Lublin, dn. 2015-04-01

PREZYDENTA MIASTA  
*Malina Adamek*  
INSPEKTOR

### OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
19-Majdan Tatarski	1	1	A-B-C-D-A	dr	-	0,0011	0,0011
			A'-B'-C'-D'-A'	dr	-	0,0083	0,0083
<b>razem:</b>						<b>0,0011</b> <b>0,0083</b>	<b>0,0011</b> <b>0,0083</b>

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości Sp. z o.o.  
20-301 Lublin  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 934 02 04, tel. 81 53 223 85 5

Sporządził: **GEODETA**  
*Przemysław Szczepiński*  
inz. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 26.03.2015 r.  
Zlec. 16/15, KERG: GD-OD.6640.623.2015

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Jedn.ewid.: 066301\_1, Lublin  
Obręb ewid.: 19-Majdan Tatarski  
Arkusz 7

Jedn. rej.: G83  
Działka ewid.: 57/3  
KW -----

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	19-Majdan Tatarski	7	57/3	ul.Przecznica	Bp	-	0,0929	0,0929
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,0929</b>	<b>0,0929</b>

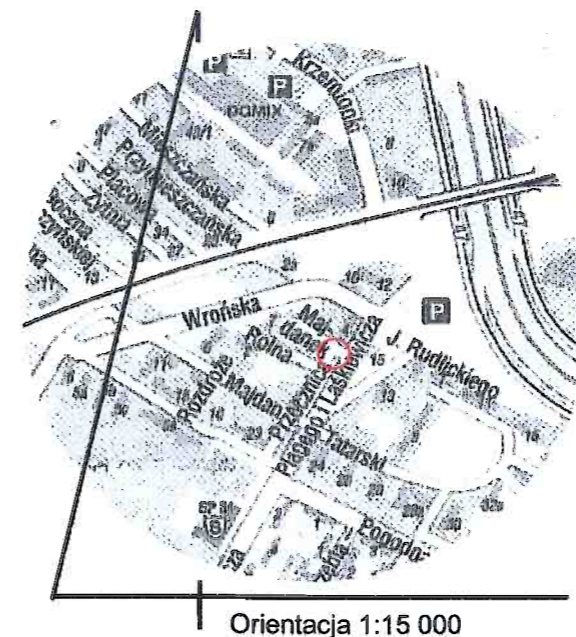
słownie: dziewięćset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 19-Majdan Tatarski wg stanu na rok 2015.

Kosztocena, secesja niniejszy dokument został opracowany w wytwórni geodezyjno-kartograficznej i kluczych planistycznych, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny  
P.0963, 2015-933  
Operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu  
w dniu 2015-04-01  
Lublin, dn. 2015-04-01  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Halina Adamec  
INSPEKTOR

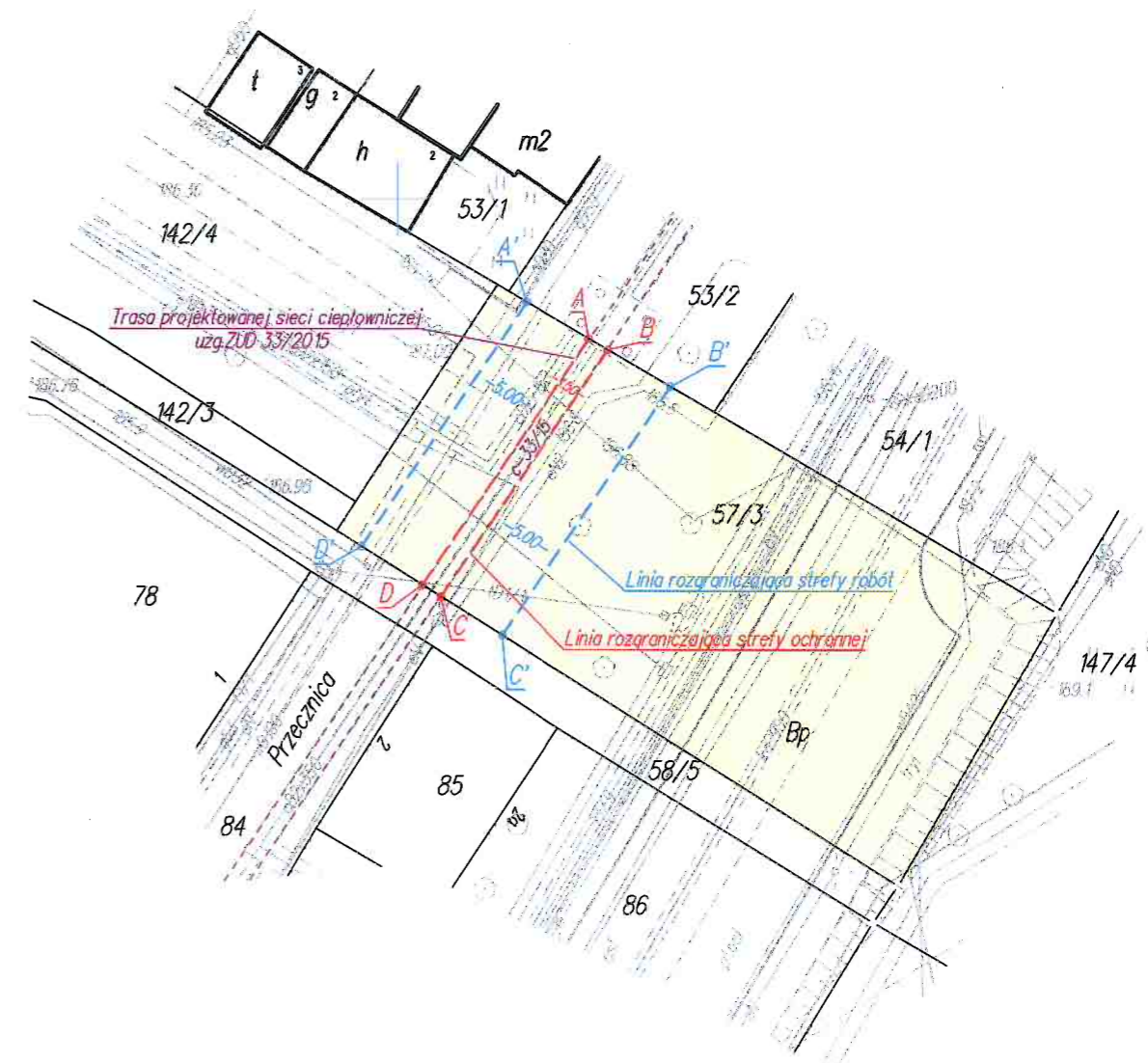
## OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
19-Majdan Tatarski	7	57/3	A-B-C-D-A	Bp	-	0,0031	0,0031
			A'-B'-C'-D'-A'	Bp	-	0,0233	0,0233
<b>razem:</b>						<b>0,0031</b>	<b>0,0031</b>
						<b>0,0233</b>	<b>0,0233</b>



Orientacja 1:15 000

skala 1:500



Sporządził:

**GEODETA**  
inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości S.C.  
20-301 Lublin  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 5

Lublin, dnia 26.03.2015 r.

Zlec. 16/15, KERG: GD-OD.6640.623.2015