



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-II.6831.40.2015

Lublin, dnia 06 sierpnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 5, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782) oraz §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) –

orzekam:

1/ zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Pozytywistów, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 197 (obręb 28-Rury Jezuickie, arkusz 6), w sposób następujący:

z działki nr 197 o pow. 4.7601 ha tworzy się:

działkę nr 197/6 o pow. 0.0068 ha
działkę nr 197/7 o pow. 4.7533 ha
razem: 4.7601 ha,

2/ integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa podziału zaewidencjonowana w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr identyfikacyjnym P.0663.2015.603.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ulicy Pozytywistów, oznaczona w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 197 (obręb 28-Rury Jezuickie, arkusz 6) leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo – zachodni obszar miasta, zawarty między al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa, linią kolejową Lublin – Warszawa, uchwalonego uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

2002 r. przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol planu M2), oraz pod tereny miejskiej zieleni publicznej (symbol planu ZP).

Podział nieruchomości dokonano w celu wydzielenia gruntu pod funkcjonującą jako droga wewnętrzna, ulicę Pozytywistów. Dokonany podział nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów Gminy Lublin nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Podział nieruchomości nastąpił przy zastosowaniu zasad określonych art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą.

Informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ulicy Janowskiej, oznaczonej jako działka nr 197 została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim: "Puls Biznesu", wydanie z dnia 24 – 26 kwietnia 2015 r.,
- zamieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 w okresie od 23 kwietnia 2015 r. do 24 czerwca 2015 r.,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.lublin.eu w okresie od 23 kwietnia 2015 r. do 24 czerwca 2015 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec bezskutecznego upływu wymaganego terminu, Prezydent Miasta Lublin, działając zgodnie z treścią art. 97a pkt 3) ustawy może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 97a ustawy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie zamieszczona na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.lublin.eu - na okres 14 dni.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r., poz. 783).

Otrzymują:

- 1.Referat ds. ewidencji gruntów, budynków i lokali w/m
- 2.Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
- 3.a/a

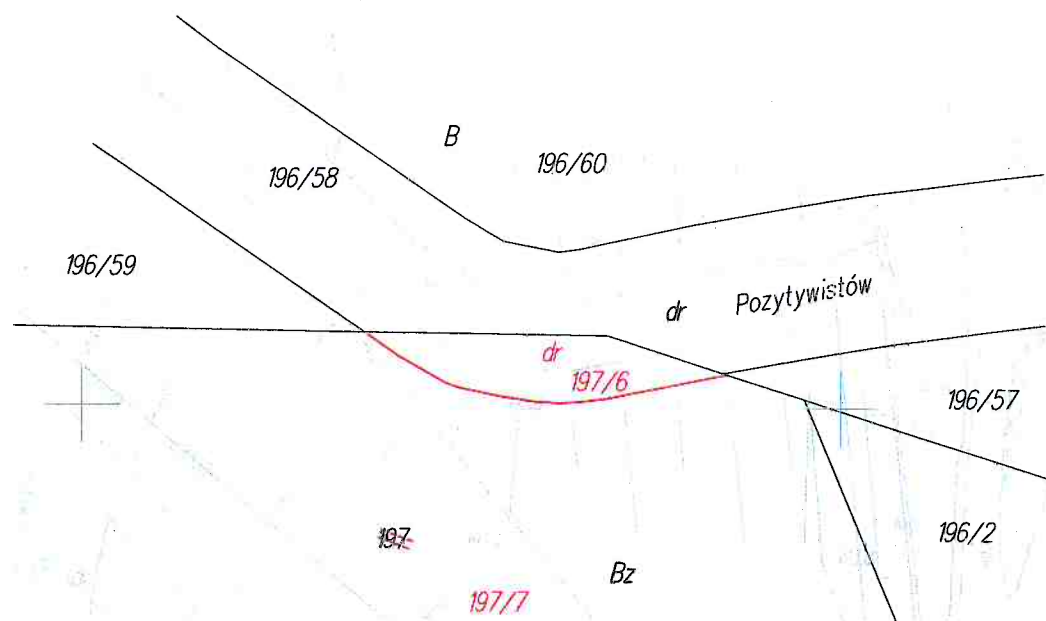
Do wiadomości:

- 1.Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j

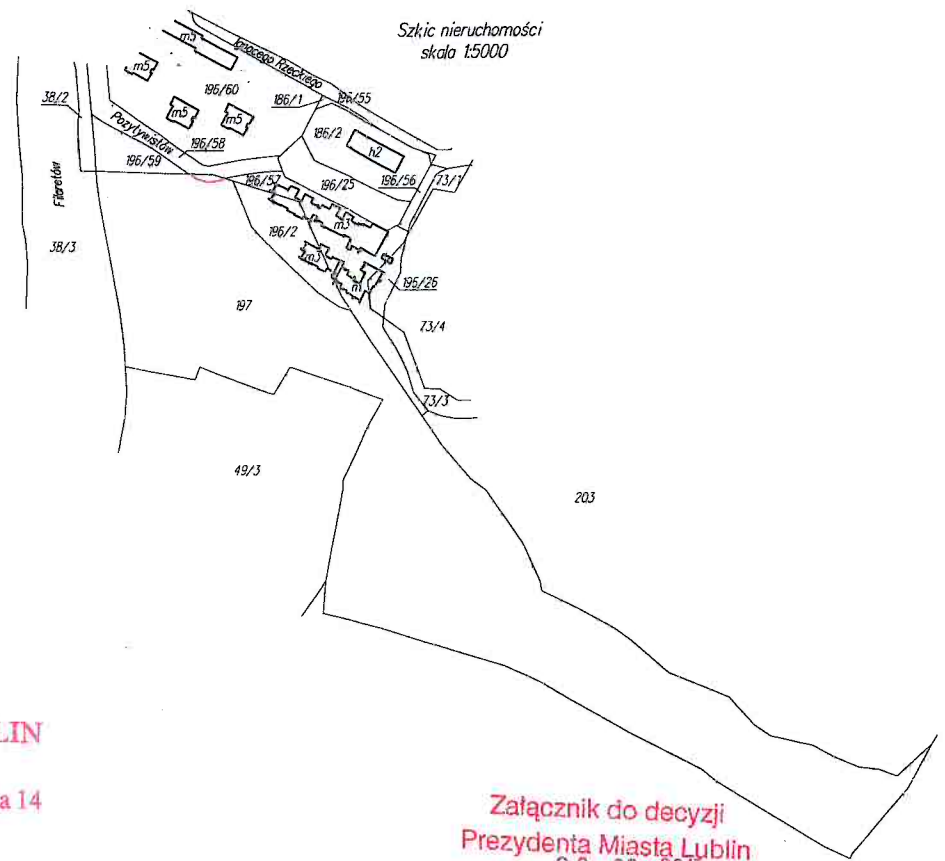
Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

KOPIA



Poswiadcza, że niniejszy dokument został opracowany w trybie prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PRZEZ BIURO MIĘDZYGOSPODARSTWA GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO MIASTA LUBLIN
 Państwowy zasób Geodezyjny i Kartograficzny
 P.0663. 2015. 603
 Identyfikator ewidencji materiału - operatu technicznego
 Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu w dniu 2015-03-04
 Lublin, dn. 2015-03-04
 Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Halina Adamek
 INSPEKTOR



URZĄD MIASTA LUBLIN
 Wydział Geodezji
 20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
 tel. (081) 466 21 00

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR
 Wydziału Geodezji

mgr inż. Andrzej Jedziniak

Załącznik do decyzji
 Prezydenta Miasta Lublin
 z dnia 06.08.2015
 znak GD-OD-5.6831.10.2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
 DYREKTOR
 Wydziału Geodezji

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
STAN DOTYCHCZASOWY (przed podziałem)								
1	28-Rury Jezuickie	6	197	w pobl. ul. Pozytywistów	Bz	-	4,7601	4,7601
Ogółem powierzchnia:							4,7601	4,7601
STAN NOWY (po podziale)								
1.1	28-Rury Jezuickie	6	197/6	ulica Pozytywistów	dr	-	0,0068	0,0068
1.2	28-Rury Jezuickie	6	197/7	w pobl. ul. Pozytywistów	Bz	-	4,7533	4,7533
Razem:							4,7601	4,7601
Ogółem powierzchnia:							4,7601	4,7601

słownie: cztery hektary siedem tysięcy sześćset jeden metrów kwadratowych

miasto Lublin
 obręb 28-Rury Jezuickie
 arkusz 6
 j.rej. 066301_1.0028.G1

skala
 1:500

MAPA Z PROJEKTEM
 PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

podział działki ewid. nr: 197

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 28-Rury Jezuickie wg stanu na 24.02.2015 r.

Projekt podziału opracowano na podstawie Postanowienia Prezydenta Miasta Lublina nr AB-LA-III.6724.2.125.2014 z 19.09.2014 r. o możliwości podziału działki.

Sporządził:

GEODETA
 inż. Przemysław Szczepiński
 uprawnienia zawodowe nr 16867

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości
 20-301 Lublin
 ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1
 NIP 946-20-95-313
 tel./fax 51 534 02 04, tel. 51 59 339 35

KERG GD-OD.6640.474.2015
 Lublin, dnia 27.02.2015 r.

zlec.12/15