



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.6.2015

Lublin, dnia 3 sierpnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 1b, 2, 4, 6, 7, art. 124a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) - po rozpatrzeniu wniosku Spółki Orange Polska S.A. reprezentowanej przez Krzysztofa Surmę

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia Orange Polska S.A. na założenie i przeprowadzenie urządzeń łączności publicznej w postaci budowy przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Szpitala Wojskowego, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy Al. Raclawickich 23, oznaczoną jako działka nr 31 o powierzchni 0,2598 ha (Obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 4), której stan prawny jest nieuregulowany. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 31 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2014.1997 dnia 30 grudnia 2014 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
- III. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- V. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Z przepisu art. 124 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Artykuł ten stanowi także, że decyzja może być wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

Art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiera katalog celów publicznych, w rozumieniu którego celem publicznym jest m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20a) ustawy prawo budowlane, budowa telekomunikacyjnych linii kablowych nie wymaga pozwolenia na budowę. Natomiast art. 50 ust. 2 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera zapis, że roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę, nie wymagają decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Definicję „inwestycji celu publicznego” zawiera art. 2 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ilekroć w ustawie jest mowa o „inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stawiające na realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

Krzysztof Surma działając w imieniu Orange Polska S.A. pismem z dnia 15 stycznia 2015 r. wystąpił z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 23, oznaczonej jako działka nr 31 o powierzchni 0,2598 ha. Z dołączonych do wniosku pełnomocnictw wynika, że Krzysztof Surma został uprawniony do działania w imieniu Orange Polska S.A.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje budowę przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Szpitala Wojskowego przy Al. Racławickich. Co prawda budynek posiada już takie przyłącze w postaci kanalizacji teletechnicznej wykonanej z bloczków betonowych od strony północno – wschodniej, jednak jest ono niedrożne na kilku odcinkach. Ponadto kanalizacja ta jest wypełniona przewodami w stopniu uniemożliwiającym zaciągnięcie do niej nowego kabla telekomunikacyjnego. W związku z czym zachodzi konieczność budowy nowego przyłącza teletechnicznego.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działki nr 31 (Obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 4) jako właściciel figuruje Skarb Państwa (bez podania tytułu własności).

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin w dniu 26 stycznia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 31, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń UM Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin.

Analizując materiał zgromadzony w niniejszej sprawie Prezydent Miasta Lublin uznał, że budowa przyłącza telekomunikacyjnego realizuje cel publiczny określony w art. 6 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na fakt, iż nie stanowi ona zaspokojenia indywidualnego interesu, a służyć będzie społeczności lokalnej. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 5 lutego 2013 r. Sygn Akt. IISA/Po 1007/12, budowa przyłącza umożliwi korzystanie z sieci odbiorcy końcowemu, co w konsekwencji stanowi realizację celu publicznego i niewątpliwie służy zaspokojeniu potrzeb ludności. Ponadto przyłącze stanowi jedynie rozbudowę istniejącej już sieci, która sama w sobie jest inwestycją celu publicznego. W związku z tym Prezydent Miasta Lublin stwierdził, że istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na przeprowadzenie urządzeń łączności publicznej, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 124 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Postanowieniem z dnia 22 czerwca 2015 r. znak DT.WOT.6171.10.2015.6 Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej uzgodnił w całości projekt decyzji administracyjnej z dnia 14 kwietnia 2015r. znak GD-NN-III.6821.6.2015 o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 23, oznaczonej jako działka nr 31 o powierzchni 0,2598 ha (Obr. 26 – Rury Brygidkowskie,

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ark. 4), o nieuregulowanym stanie prawnym, poprzez udzielenie zezwolenia Orange Polska S.A. na założenie i przeprowadzenie urządzeń łączności publicznej w postaci budowy przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Szpitala Wojskowego.

Pismem z dnia 3 lipca 2015 r. pełnomocnik Orange Polska S.A. wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności,

Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź też ze względu na ważny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Na wniosek pełnomocnika Spółki decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest konieczność uruchomienia szerokopasmowych usług telekomunikacyjnych dla potrzeb Szpitala Wojskowego oraz radiokomunikacyjnej sieci telefonii komórkowej, zainstalowanej na dachu budynku. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane, a także pozwole na wykonanie inwestycji zgodnie z harmonogramem, według którego inwestycję należy zakończyć przed 30 września 2015 r.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Krzysztof Surma
(pełnomocnik Orange Polska S.A.)
20-628 Lublin, ul. Skrzetuskiego 4/54
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedzintak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin
Obręb ewid.: 26-Rury Brygidkowskie
Arkusz 4

Jedn. rej.: G.8-1
Działka ewid.: 31

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	26-Rury Brygidkowskie	4	31	aleje Racławickie 23	5004-Tr	-	0,2598	0,2598
Ogółem powierzchnia:							0,2598	0,2598

słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 26-Rury Brygidkowskie wg stanu na rok 2014.

OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia [ha]	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
26-Rury Brygidkowskie	4	31	A-B-C-D-E-F-G-H-A	5004-Tr	-	0,0013	0,0013
razem:						0,0013	0,0013

Sporządził:

GEODETA
inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości S.C.
20-301 Lublin
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 ☎

Lublin, dnia 23.12.2014 r.

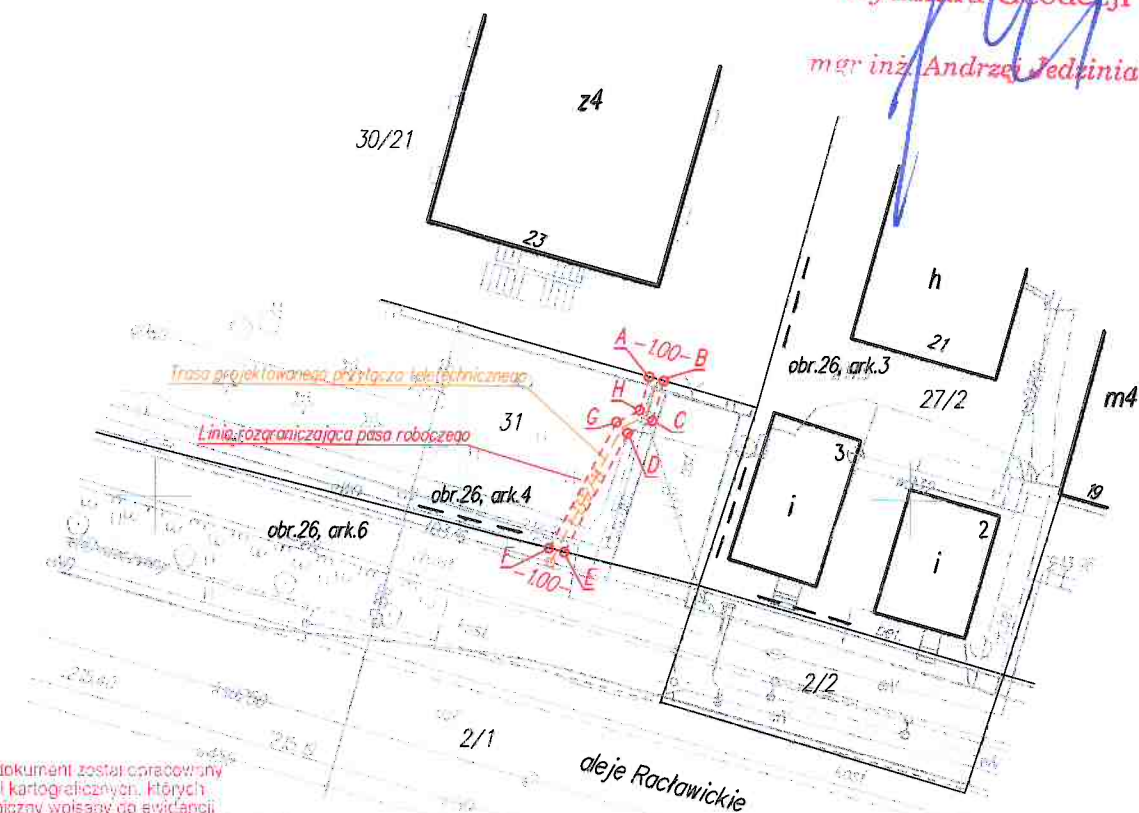
Zlec. 92/14, KERGD-OD.6640.4441.2014

Załącznik nr do decyzji
z dnia 3.08.2015 ✓
znak GP-M-III.6831.6.2015

skala 1:500

**DYREKTOR
Wydziału Geodezji**

mgr inż. Andrzej Jedyniak



Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny

P0663. 2014. 1997

Identyfikator ewidencyjny materiału - operatu technicznego

Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu

w dniu 2014-12-30

Lublin, dn. 2014-12-30

PREZYDENTA MIASTA
Halina Adamek
INSPEKTOR

Szkiec nieruchomości
skala 1:2000

