



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.15.2015

Lublin, 3 sierpnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124a i art. 124b w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku SANITGAZ CM Sp. z o.o.

o r z e k a m

- I. Udostępnić Spółce SANITGAZ CM z siedzibą w Lublinie działającej w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Tarnowie Zakład w Lublinie, nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Szkolnej 2a, oznaczoną jako działka nr 22/3 o powierzchni 0.0412 ha (obr.7-Czwartek, ark. 4), w celu wykonania przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami.
- II. Udostępnienie nieruchomości nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy, licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

W związku z realizacją zadania projektowego pn. „Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami przy ul. Szkolnej w Lublinie” Spółka SANITGAZ CM z

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

siedzibą w Lublinie działająca w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Lublinie wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Szkolnej 2a, oznaczonej jako działka nr 22/3 (obr. 7 ark. 4).

Powyższa działka ma nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów i budynków miasta Lublin, jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa bez podanego tytułu własności.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do nieruchomości, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w gazecie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” w dniu 7 kwietnia 2015 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne dotyczące udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 22/3 (obr. 7 ark. 4), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej Urzędu w dniach od 18 czerwca do 2 lipca 2015 r.

Po rozpatrzeniu wniosku Prezydent Miasta Lublin uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udostępniającej przedmiotową działkę o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. SANITGAZ CM sp. z o.o.
20-207 Lublin ul. Turystyczna 44K
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni na stronie internetowej BIP)
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji