



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101

GD-NN-III.6821.81.2014

Lublin, 26 marca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, reprezentowanych przez Marcina Zielińskiego – STRABAG Sp. z o. o., Dyrekcja Południowo – Wschodnia Oddział w Lublinie, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji deszczowej przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Garbarskiej, oznaczoną jako działka nr 73 o powierzchni 0,3545 ha (Obr. 10 – Dziesiąta Stara, ark. 3), której stan prawny jest nieuregulowany.
Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 73 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.111 dnia 12 stycznia 2015 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- V. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, reprezentowana przez Marcina Zielińskiego – pracownika firmy STRABAG Sp. z o. o., Dyrekcja Południowo – Wschodnia Oddział w Lublinie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 20 listopada 2014 r., wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 73 o powierzchni 0,3545 ha, w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 8 marca 2011 r., Nr 7/11, znak AB-ID-II.7330.3-5/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, zmienioną za zgodą stron, decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 stycznia 2015 r., Nr 4/15, znak AB-ID-II.6733.1.1.2014.

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działki nr 73 jako właściciel figuruje Skarb Państwa (bez podania tytułu własności).

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu”, wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin w dniu 5 stycznia 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 73, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji deszczowej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako działka nr 73, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Stosownie do art. 108 § 1 k.p.a. decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Niniejszej decyzji na wniosek inwestora nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zapewni poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprzez prawidłowe odwodnienie i funkcjonowanie pasów drogowych ulic W. Kunickiego i Garbarskiej. Stanowi również integralną część „Projektu budowlanego przebudowy układu komunikacyjnego wraz z modernizacją wiaduktu kolejowego i przejścia podziemnego w obrębie dworca kolejowego w Lublinie”, dofinansowywanego ze środków Unii Europejskiej. Ponadto nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, wskazanej we wniosku sieci kanalizacji deszczowej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Marcin Zieliński – STRABAG Sp. z o.o;
Dyrekcja Południowo-Wschodnia, Oddział w Lublinie
20-150 Lublin, ul. Ceramiczna 8
pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin
Obręb ewid.: 10-Dziesiąta Stara
Arkusz 3

Jedn. rej.: G.1-1
Działka ewid.: 73
KW -----

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	10-Dziesiąta Stara	3	73	ul.Garbarska	5004-Tr	-	0,3545	0,3545
Ogółem powierzchnia:							0,3545	0,3545

słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 10-Dziesiąta Stara wg stanu na rok 2014.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny

P.0663. 2015. 111

identyfikator ewidencyjny materiału operatu technicznego
Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu

w dniu 26.12.2015 r.

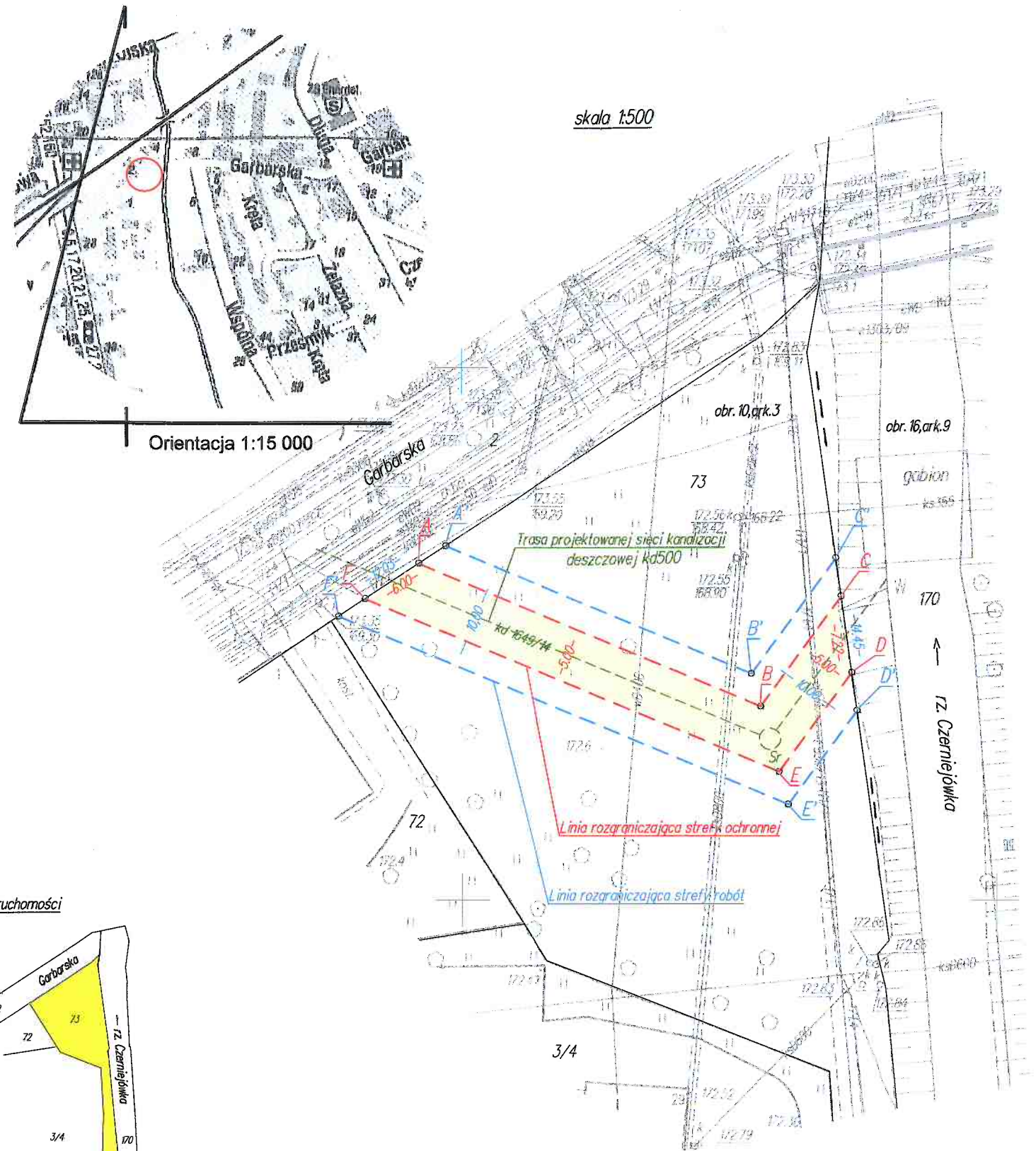
Lublin, dn. 26.12.2015 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

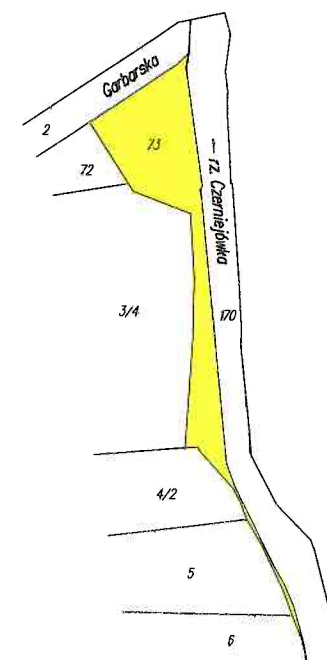
Halina Adamek
INSPEKTOR

OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
10-Dziesiąta Stara	3	73	A-B-C-D-E-F-A A'-B'-C'-D'-E'-F'-A'	5004-Tr	-	0,0252 0,0504	0,0252 0,0504
razem:						0,0252 0,0504	0,0252 0,0504



Szkic nieruchomości



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości S.C.
20-301 Lublin
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 93 223 95 5

Sporządził:

PRODETA
inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 31.12.2014 r.
Zlec. 94/14, KERG: GD-OD.6640.4474.2014