



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101,  
ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.10.2015

Lublin, dnia 11 czerwca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

#### o r z e k a m:

I. Ograniczyć sposób korzystania z:

- 1) nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 614 o powierzchni 0,0999 ha (Obr. 62 - Jakubowice Murowane, ark. 12), stanowiącej drogę dojazdową - ul. Pliszczyńskiej;
- 2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pliszczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 638 o powierzchni 2,3228 ha (Obr. 62 - Jakubowice Murowane, ark. 12);
- 3) nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka nr 637 o powierzchni 0,4996 ha (Obr. 62 - Jakubowice Murowane, ark. 12) stanowiącej drogę dojazdową ul. Tadeusza Grodzickiego;

których stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na budowę linii kablowej SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową RHDPE oraz przebudowę linii napowietrznej SN15KV.

Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działek nr 614, nr 637 i nr 638 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2015.501 dnia 16 lutego 2015 r.

- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
- III. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Spółka PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 17 lutego 2015 r. wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonych jako działki: nr 614 o powierzchni 0,0999ha, nr 637 o powierzchni 0,4996 ha i nr 638 o powierzchni 2,3228 ha, w związku z budową linii kablowej SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową RHDPE oraz przebudową linii napowietrznej SN15KV.

Teren planowanej inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Objęte wnioskiem działki położone są na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) ZŁ – tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych, stanowiące korytarze ekologicznych powiązań podstawowego układu ekologicznego miasta w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych na terenach których ustala się maksymalne zachowanie naturalnego charakteru istniejących dolin tj. istniejących zbiorowisk roślinnych, drzew i krzewów oraz ukształtowania terenu, zakaz realizacji obiektów kubaturowych, wykorzystanie istniejących ciągów spacerowych do realizacji nowych bądź kontynuacji ścieżek rowerowych;
- 2) KDD-G - tereny tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych (drogi/ulice/dojazdowe, gminne ) i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi, na terenach których dopuszcza się realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg, lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizacje ścieżek rowerowych, lokalizacje obiektów niezwiązanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że sytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi.

Pismem z dnia 27 maja 2015 r. Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin zaopiniował przebieg planowanej inwestycji stwierdzając, że nie jest ona sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działek nr 614, nr 637 i nr 638 (Obr. 62 - Jakubowice Murowane, ark. 12), jako właściciel figuruje Skarb Państwa (bez podania tytułu własności).

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w prasie o zasięgu krajowym „Puls Biznesu” oraz wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin w dniu 6 marca 2015 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonych w Lublinie, oznaczonych jako działki nr 614, nr 637 i nr 638, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na budowę linii kablowej SN 15kV wraz z kanalizacją światłowodową RHDPE oraz przebudowę linii napowietrznej SN15KV, przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczone jako działki nr 614, nr 637 i nr 638 zgodnie z załącznikami mapowymi.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 powyższej ustawy, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin  
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin  
Obręb ewid.: 62-Jakubowice Murowane  
Arkusz 12

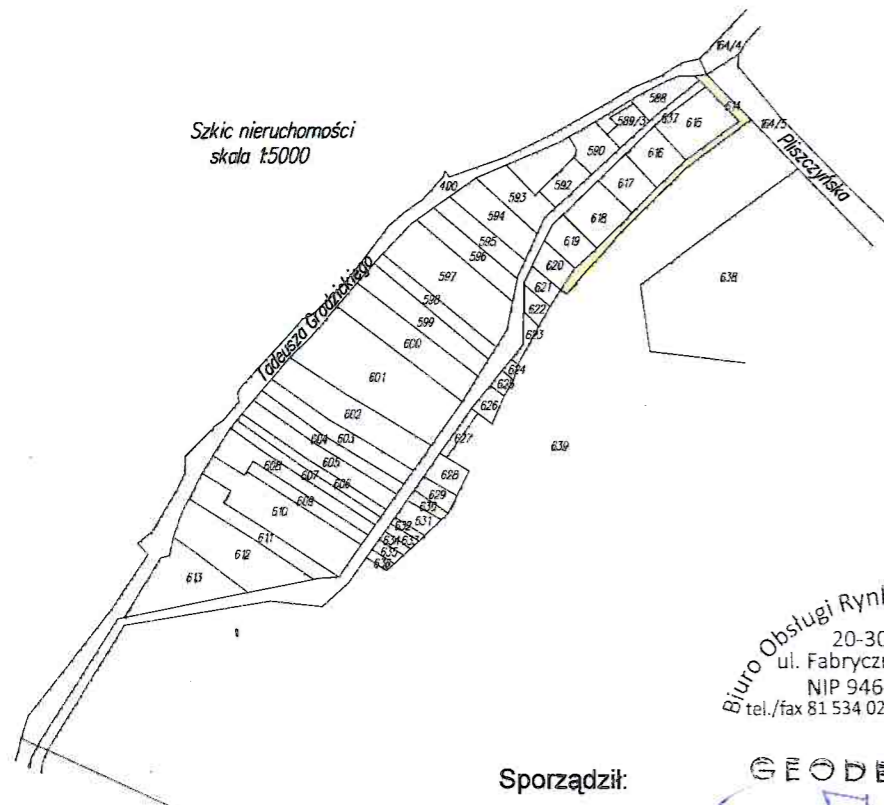
Jedn. rej.: G.213-1  
Działka ewid.: 614  
KW -----

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	62-Jakubowice Murowane	12	614	ul. Pliszczyńska (droga doj.)	5002-dr	-	0,0999	0,0999
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,0999</b>	<b>0,0999</b>

słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 62-Jakubowice Murowane wg stanu na rok 2015.



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.  
20-301 Lublin  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85

Sporządził:

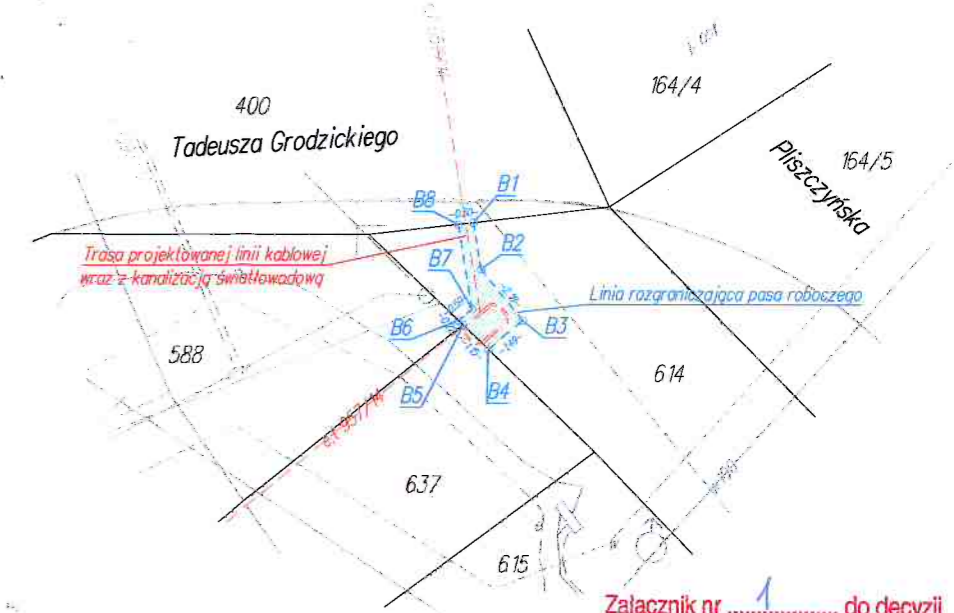
**GEODETA**

inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 4.02.2015 r.

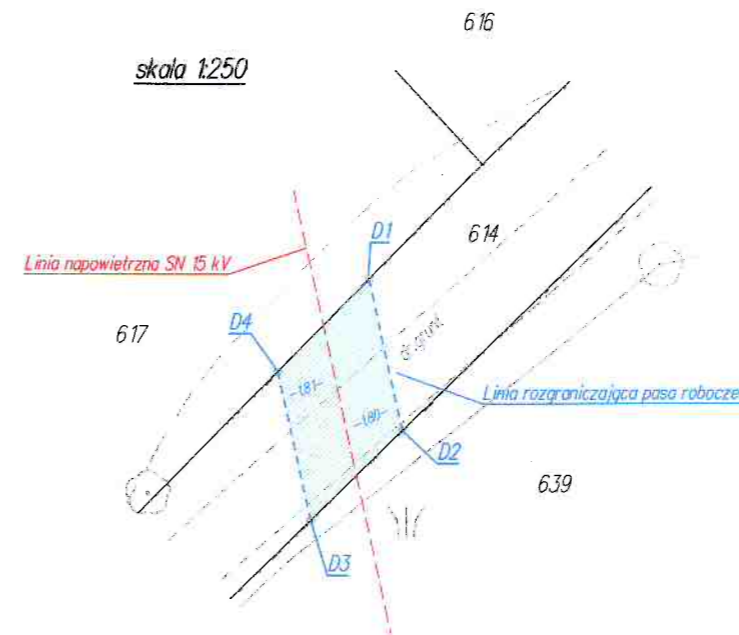
Zlec. 75/14, KERG: GD-OD.6640.3515.2014

skala 1:250



Załącznik nr 1 do decyzji  
z dnia 11 czerwca 2015 r.  
znak GD-III-6821.10.2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji



Poswiadcza się za niniejszy dokument został opracowany  
w Wydziale Geodezji i Kartografii Miasta Lublin, starych  
rezerwach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zasób Geodezji i Kartograficzny

P.0663. 2015. 501

Operat techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu

w dniu 2015-02-16

Lublin, dn. 2015-02-16

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Halina Adamek  
INSPEKTOR

### OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
62-Jakubowice Murowane	12	614	B1-B2-B3-B4-B5-B6-B7-B8-B1	5002-dr	-	0,0004	0,0004
62-Jakubowice Murowane	12	614	D1-D2-D3-D4-D1	5002-dr	-	0,0018	0,0018
<b>razem:</b>						<b>0,0022</b>	<b>0,0022</b>

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin  
Obręb ewid.: 62-Jakubowice Murowane  
Arkusz 12

Jedn. rej.: G.211-1  
Działka ewid.: 637  
KW -----

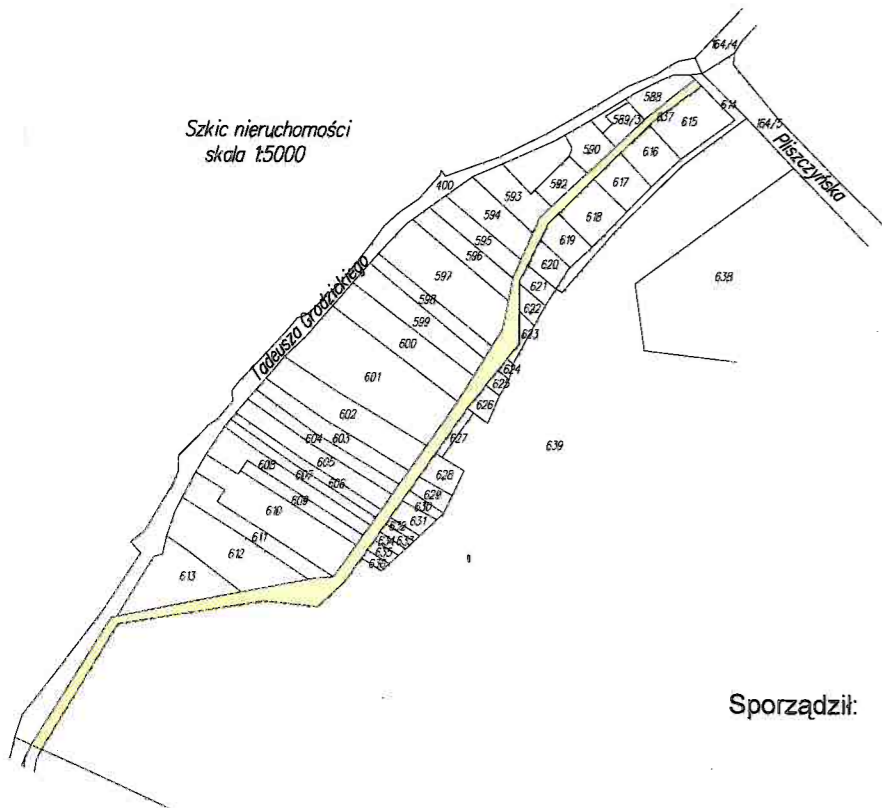
## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obróbu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	62-Jakubowice Murowane	12	637	ul. Grodzickiego (droga doj.)	5001-W	-	0,4996	0,4996
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,4996</b>	<b>0,4996</b>

słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 62-Jakubowice Murowane wg stanu na rok 2015.

Szkic nieruchomości  
skala 1:5000



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.  
20-301 Lublin  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 C

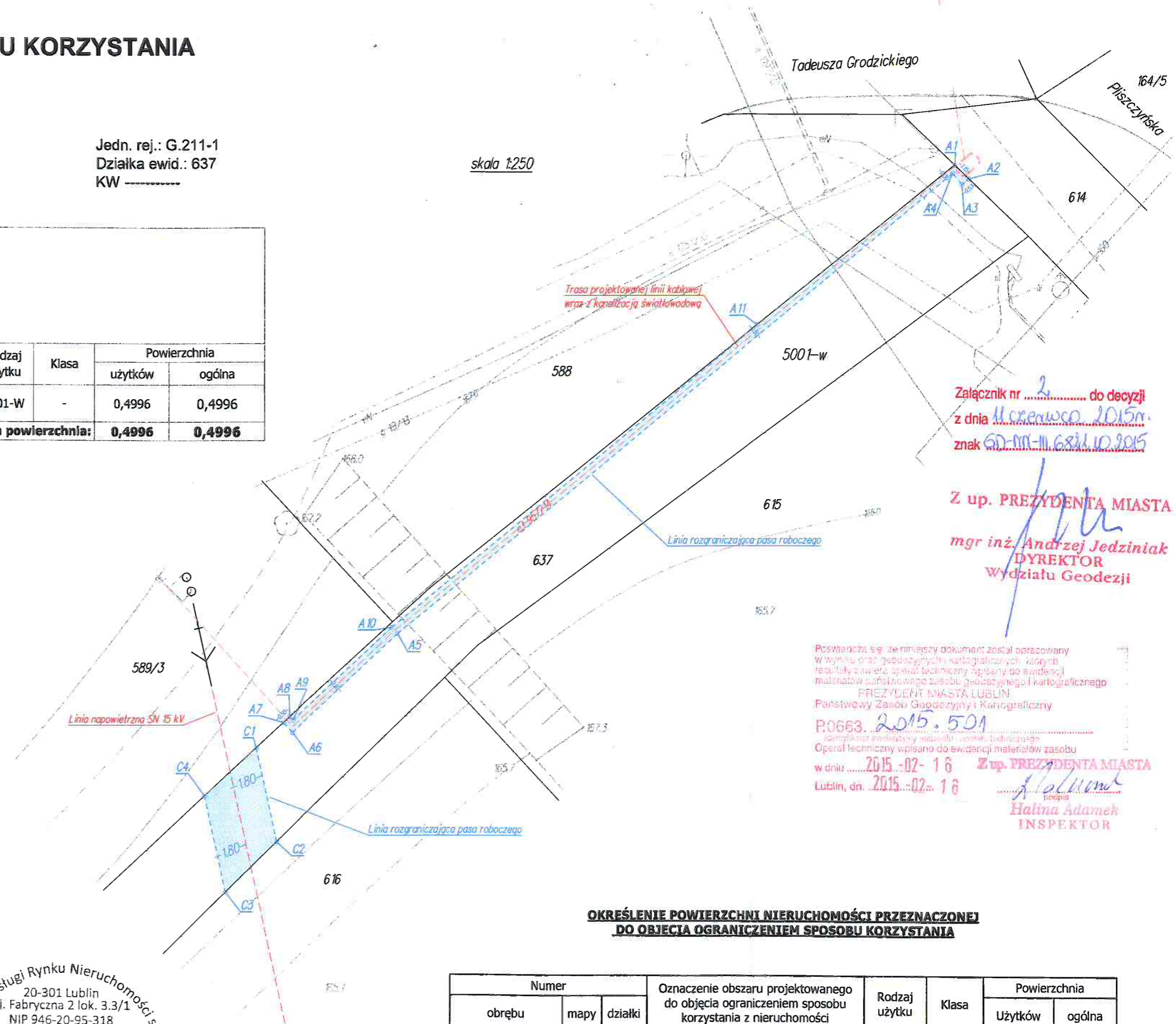
Sporządził:

**GEODETA**

inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 4.02.2015 r.  
Zlec. 75/14, KERG: GD-OD.6640.3515.2014

skala 1:250



Załącznik nr 2 do decyzji  
z dnia 11 czerwca 2015 r.  
znak GD-M-III.6824.10.2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opublikowane w oparciu o dane ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny  
P.0663.2015.501  
Opis techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu  
w dniu 2015-02-16  
Lublin, dn. 2015-02-16  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Halina Adamek  
INSPEKTOR

### OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer	Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości		Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obróbu	mapy			działki	Użytków
62-Jakubowice Murowane	12	637	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A1	5001-W	-	0,0025 / 0,0025
62-Jakubowice Murowane	12	637	C1-C2-C3-C4	5001-W	-	0,0021 / 0,0021
<b>razem:</b>						<b>0,0046 / 0,0046</b>

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin  
Obręb ewid.: 62-Jakubowice Murowane  
Arkusz 12

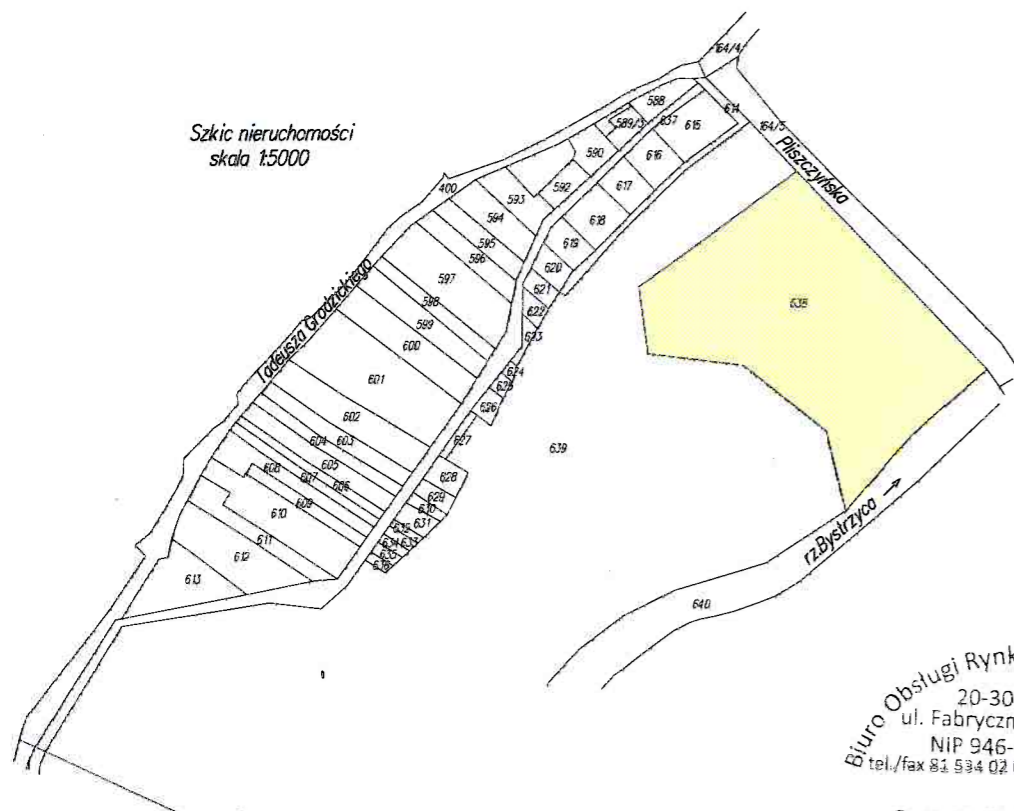
Jedn. rej.: G.2-1  
Działka ewid.: 638  
KW -----

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	62-Jakubowice Murowane	12	638	ul. Pliszczyńska	248-Ps 265-Ps 266-Ps 267-N 268-Ps	III V IV - V	1,6746 0,0812 0,5019 0,0326 0,0325	2,3228
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>2,3228</b>	<b>2,3228</b>

słownie: dwa hektary trzy tysiące dwieście dwadzieścia osiem metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 62-Jakubowice Murowane wg stanu na rok 2015.



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.  
20-301 Lublin  
ul. Fabryczna 2 lok. 3.3/1  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 5

Sporządził:

**GEODETA**

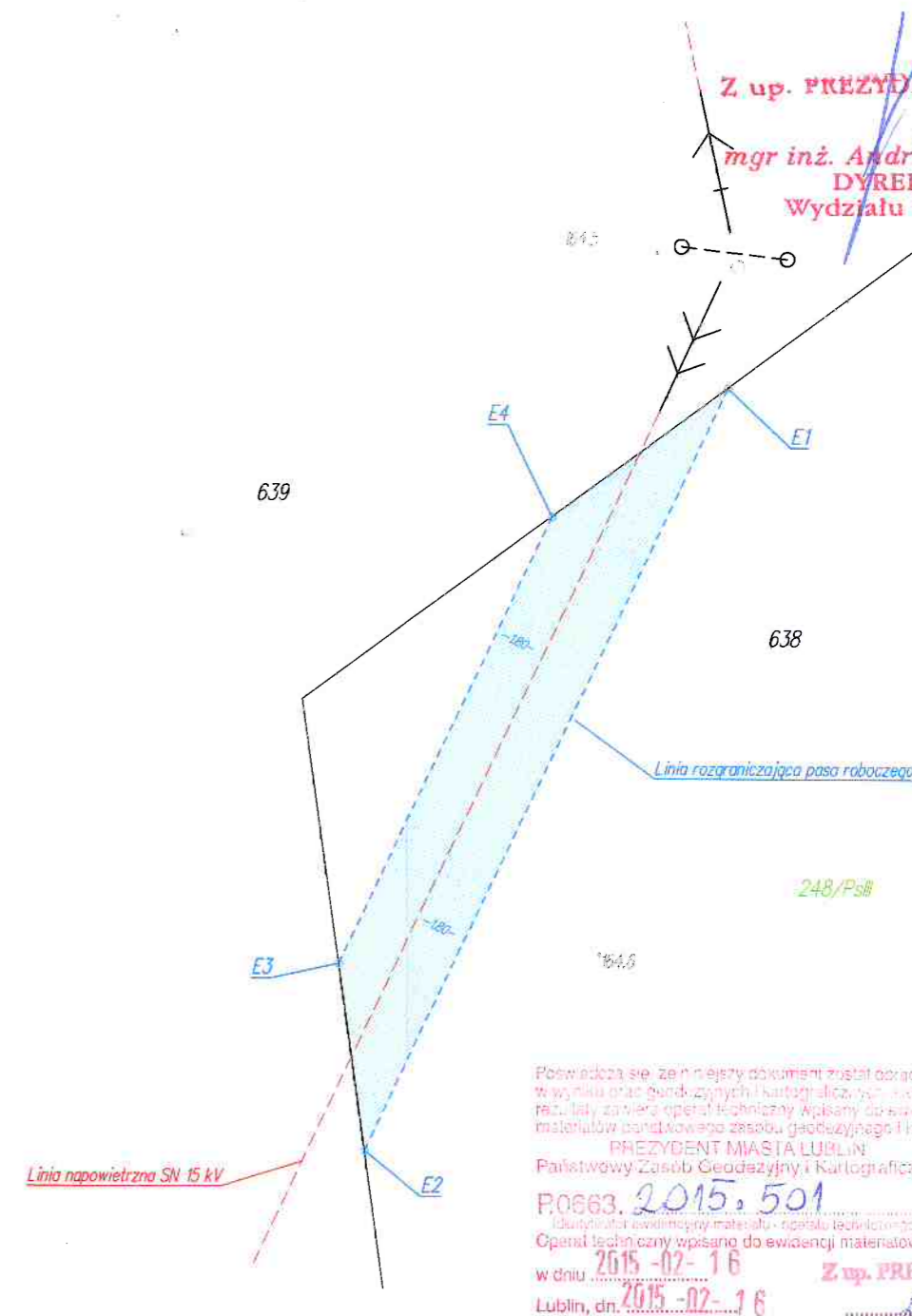
inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 4.02.2015 r.  
Zlec. 75/14, KERG: GD-OD.6640.3515.2014

skala 1:250

Załącznik nr 3 do decyzji  
z dnia 11.02.2015 r.  
znak GD-OD-11.6821.10.2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji



Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, wykonanych  
razu i łącznie, z użyciem materiałów geodezyjnych i kartograficznych  
Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny  
P.0663.2015.501  
Opis techniczny wpisano do ewidencji materiałów zasobu  
w dniu 2015-02-16  
Lublin, dn. 2015-02-16

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Halina Adamek  
INSPEKTOR

### OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
62-Jakubowice Murowane	12	638	E1-E2-E3-E4-E1	248-Ps	III	0,0084	0,0084
<b>razem:</b>						<b>0,0084</b>	<b>0,0084</b>