



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821.19.2014

Lublin, dnia 7 sierpnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust.2 i ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Makowej 12, oznaczonej jako działka nr 9/6 o powierzchni 0,8173 ha (Obr. 1 – Abramowice, ark. 11), stanowiącej współwłasność:

- Sylwestra Michała s. Jana i Kazimierzy i Marzeny Ewy c. Tadeusza i Wandy małż. Ziolo – wspólność ustawowa do udziału 1/3 części;
- Waldemara Jana Ziolo s. Jana i Kazimierzy – udział 1/3 części;
- Grzegorza Ziolo s. Jana i Kazimierzy – udział 1/3 części;

przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 9/6, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1001-224/2014 dnia 20 maja 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 1 kwietnia 2014 r. znak IS/071/06/217/2014 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Makowej 12, oznaczonej jako działka nr 9/6 o powierzchni 0,8173 ha.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 października 2009 r., nr 828/220, znak AB ID.I.2.7331-1929/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że współwłaścicielami przedmiotowej działki są: Sylwester Michał Ziolo, Marzena Ewa Ziolo, Waldemar Jan Ziolo i Grzegorz Ziolo. Waldemar Jan Ziolo zmarł 30 września 2008 r., a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone. Pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji i podpisali z inwestorem stosowne umowy, znajduje się w aktach sprawy.

Z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

miesiący od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 18 kwietnia 2014 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Makowej 12, oznaczonej jako działka nr 9/6, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Makowej 12, oznaczoną jako działka nr 9/6, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej BIP UM Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców poprzez umożliwienie skanalizowania znacznych obszarów południowych rejonów miasta i ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane i pozwoli na realizację zadania zgodnie z harmonogramem projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Pan Sylwester Michał Ziolo
20-442 Lublin, ul. Makowa 12
3. Pani Ewa Marzena Ziolo
20-442 Lublin, ul. Makowa 12
4. Pan Grzegorz Ziolo
20-442 Lublin, ul. Makowa 12
5. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej
tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz
dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do
publicznej wiadomości poprzez opublikowanie
na stronie internetowej BIP)
6. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
7. a/a

OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin
Obręb ewid.: 1-Abramowice
Arkusz 11

Jedn. rej.: G.105-1
Działka ewid.: 9/6
KW LU11/00174244/0

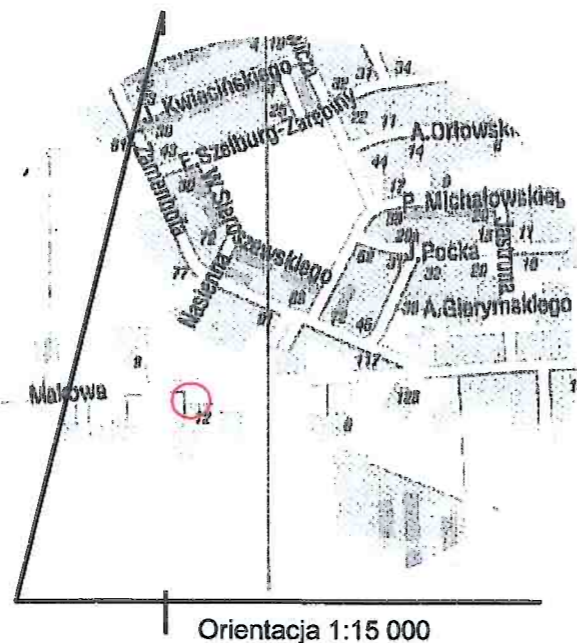
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. ZIOŁO SYLWESTER MICHAŁ s.Jana Kazimiery 20-442 Lublin, ul.Makowa 12 współwłaściciel (wspólność) - udz.1/3	3. ZIOŁO WALDEMAR JAN s.Jana i Kazimiery 20-442 Lublin, ul.Makowa 12 współwłaściciel - udz.1/3							
2. ZIOŁO MARZENA EWA c.Tadeusza i Wandy 20-442 Lublin, ul.Makowa 12 współwłaściciel (wspólność)	4. ZIOŁO GRZEGORZ s.Jana i Kazimiery 20-442 Lublin, ul.Makowa 12 współwłaściciel-udz.1/3							
L.p.		Numer		Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
		obrębu	mapy				działki	użytków
1		1-Abramowice	11	9/6	ul.Makowa 12	11-R 8003-B 12-R IIIa	0,2539 0,0650 0,4984	0,8173
Ogółem powierzchnia:							0,8173	0,8173

słownie: osiem tysięcy sto siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 1-Abramowice wg stanu na rok 2014.

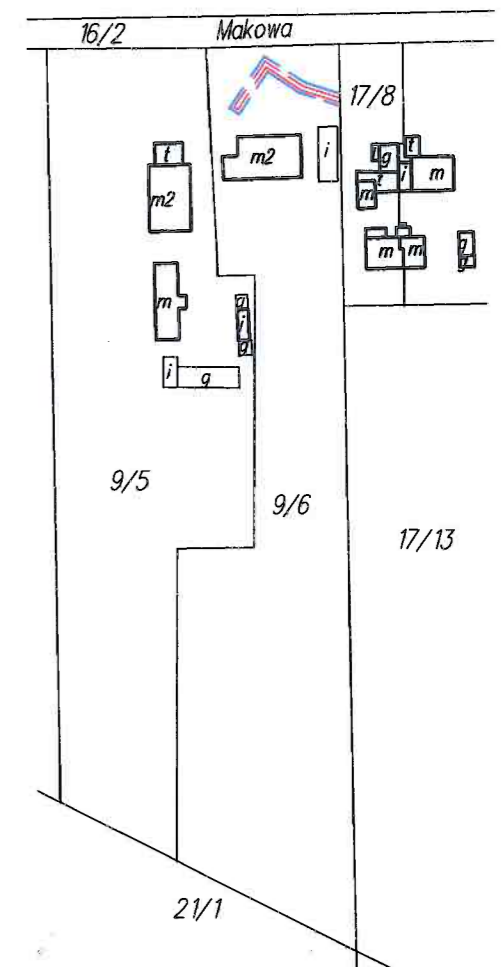
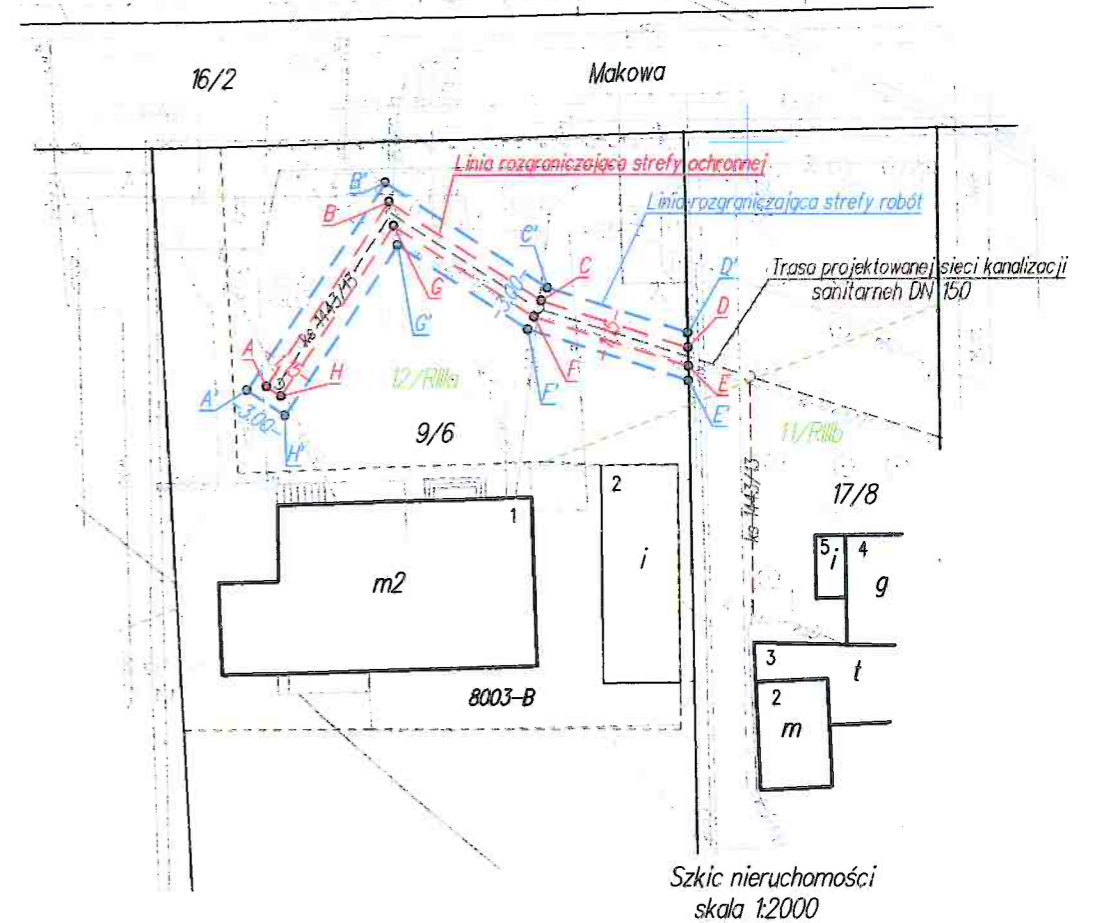
Linie rozgraniczające strefy ochrony i strefy robót określono na podstawie wytycznych MPWiK Sp. z o.o Nr IS/073-01/222/2014 z 29.04.2014 r.



OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia służebnością przesyłu	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia [ha]	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
1-Abramowice	11	9/6	A-B-C-D-E-F-G-H-A A'-B'-C'-D'-E'-F'-G'-H-A'	12-R	IIIa	0,0041 0,0111	0,0041 0,0111
razem:						0,0041 0,0111	0,0041 0,0111

skala 1:500



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości S.C.
20-150 Lublin
ul. Bursaki 15
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 0

Sporządził: **GEODETA**
[Signature]
inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 19.05.2014 r.
Zlec. 32/14, KERG 12-1506/14