



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-GD-II.6831.147.2013

Lublin, dnia 23 stycznia 2014 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267), art. art. 95 pkt 8), 96 ust. 1 i ust. 4, 97 ust. 3 pkt 1), art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) –

o r z e k a m:

1/ zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej teren zamknięty, położonej w Lublinie przy ulicy Janowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 1/2 (obręb 35-Stary Gaj, arkusz 3), w sposób następujący:

z działki nr 1/2 o pow. 8.1860 ha tworzy się:

działkę nr 1/3 o pow. 1.4916 ha
działkę nr 1/4 o pow. 6.6944 ha
razem: 8.1860 ha,

2/ integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa podziału przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 0663.1035-44/2013.

Uzasadnienie

Spółka pod firmą: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie pismem z dnia 03 października 2013 r., znak: N13La-6524/80/11/2013 zwróciła się z wnioskiem o zatwierdzenie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej teren zamknięty, położonej w Lublinie przy ulicy Janowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów Gminy Lublin jako działka nr 1/2 (obręb 35-Stary Gaj, arkusz 3), przedkładając zgodę Zarządu PKP S.A. z dnia 17 kwietnia 2012 r., znak: KNN5e-6524/108/12 na wykonanie prac geodezyjnych, mających na celu

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

podział tej nieruchomości.

Podziału nieruchomości dokonano w celu wydzielenia ulicy Janowskiej, zaliczonej do dróg publicznych o znaczeniu powiatowym (numer drogi: 2350L).

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów Gminy Lublin nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest we władaniu spółki pod firmą: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

Podział nieruchomości nastąpił przy zastosowaniu zasad określonych art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą.

Informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ulicy Janowskiej, oznaczonej jako działka nr 1/2 została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim: "Dziennik Gazeta Prawna" z dnia 14 listopada 2013 r. nr 220,
- zamieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 w okresie od 14 listopada 2013 r. do 14 stycznia 2014 r.,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.lublin.eu w okresie od 14 listopada 2013 r. do 14 stycznia 2014 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec bezskutecznego upływu wymaganego terminu, Prezydent Miasta Lublin, działając zgodnie z treścią art. 97a pkt 3) ustawy może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Do czasu przebudowy ulicy Janowskiej, odcinek jezdni pozostający poza liniami regulacyjnymi ulicy powinien zostać udostępniony na zasadzie służebności drogowej.

Zgodnie z art. 97a ustawy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie zamieszczona na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz plac Króla Władysława Łokietka 1 na okres 14 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.lublin.eu - na okres 14 dni.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr 225, poz.1635 ze zm.)

Otrzymują:

- 1.Referat ds. ewidencji gruntów i budynków w/m
- 2.Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
- 3.Polskie Koleje Państwowe S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
Krakowie
31-516 Kraków, Rondo Mogiłskie 1
adres do korespondencji:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
Wydział Geodezji i Regulowania
Stanów Prawnych Nieruchomości II w Lublinie
20-022 Lublin, ul. Okopowa 5
4.a/a

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j