



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101

GD-GD-II.6831.121.6.2014

Lublin, dnia 24 września 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) art. 93 ust. 1, ust. 2, ust. 3, art. 96 ust. 1 i ust. 4, 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268, poz. 2663)

orzekam:

1. zatwierdzić z urzędu podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie, stanowiącej teren przy rzece Bystrzycy (w pobl. ul. Zawilcowej), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków gminy Lublin jako działka nr 9 (obr. 47 - Zygmunów, ark. 8) w sposób następujący:

z działki nr 9 o pow. 0,3485 ha tworzy się:

działkę nr 9/1 o pow. 0,0735 ha
działkę nr 9/2 o pow. 0,2750 ha
razem: 0,3485 ha,

2. integralną część niniejszej decyzji stanowi mapa podziału przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 0663.1047-194/2014,

3. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Działka nr 9 (obr. 47 - Zygmunów, ark. 8) położona w Lublinie, stanowiąca nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków gminy Lublin jako teren przy rzece Bystrzycy (w pobl. ul. Zawilcowej), leży w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obejmująca m. in. obszar północno - wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy admini-

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

stracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. nr 1641/LIII/2002 i jest przeznaczona pod tereny ogrodów działkowych (symbol planu R4).

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Brak także innych dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Według stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków gminy Lublin nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

Podział nieruchomości nastąpił zgodnie z zasadami określonymi w art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą.

Informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie, stanowiącej teren przy Bystrzycy (w pobl. ul. Zawilcowej), oznaczonej jako działka nr 9 (obr. 47, ark. 8), została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim: "Dziennik Gazeta Prawna" z dnia 07 lipca 2014 r. nr 129,
- zamieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1 w okresie od 07 lipca 2014 r. do 08 września 2014 r.
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin, na stronie internetowej www.bip.lublin.eu w okresie od 07 lipca 2014 r. do 08 września 2014 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec bezskutecznego upływu wymaganego terminu, Prezydent Miasta Lublin, działając zgodnie z treścią art. 97a pkt 3) ustawy może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 k.p.a., Prezydent Miasta Lublin, pismem z dnia 28.07.2014 r. zawiadomił Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy "KALINA" - jako użytkownika części nieruchomości, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów.

W dniu 12.08.2014 r. z powyższego prawa skorzystała Aleksandra Krzewska - przedstawicielka Zarządu R.O.D. "KALINA". Zapoznała się z projektem podziału nieruchomości oraz oświadczyła, że nie zgłasza żadnych uwag.

Podział przedmiotowej nieruchomości dokonany w sposób określony na mapie stanowiącej projekt podziału, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr 0663.1047-194/2014 jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i służy realizacji celu i przeznaczenia określonego tym planem.

Zgodnie z art. 97a ustawy, decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a. W związku z tym, przedmiotowa decyzja zostanie zamieszczona na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Prezydenta Miasta Lublin - ratusz, plac Króla Władysława Łokietka 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin, na stronie internetowej www.bip.lublin.eu.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282)

Otrzymują:

1. Referat ds. ewidencji gruntów, budynków i lokali, w/m,
2. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie
3. Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Wydział Gospodarowania Mieniem
Urząd Miasta Lublin, w/m
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Polski Związek Działkowców
R.O.D. "KALINA"
ul. Zawilcowa 2, 20 - 204 Lublin

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji