



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 77 .2013

Lublin, dnia 5 marca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej, oznaczonej jako działka nr 1090 o powierzchni 0.1295 ha (Obr. 69 – Wólka Abramowicka ark. 14), stanowiącej współwłasność :

udział 5/6 części

udział 1/6 części,

przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1090, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1069-142/2014 dnia 20 lutego 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, pismem z dnia 3 września 2013 r. znak: IS/071-06/107/13 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania między innymi z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86, oznaczonej jako działka nr 1090 o powierzchni 0.1295 ha (Obr 69 ark. 14), w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Do wniosku dołączony został wykaz działek, z którego wynika, że Jacenty Wojtyła współwłaściciel działki nr 1090 nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 19 września 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86, oznaczonej jako działka nr 1090 (Obr. 69 ark. 14), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Abramowickiej 89, oznaczoną jako działka nr 1090 (Obr.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

69 ark. 14), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysięguje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
- 2.
3. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
4. a/a

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Andrzej Gładiniak
PREZYDENT
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA

**Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 1090
 położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej 86
 Skala 1:1000**

Nr jedn. rejestr. G.182-1

Nomenklatura prawna: KW NR LU11/

Współwłaściciele: 1.

2.

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kodow. sztyki, klasa powierzchnia w [ha]
14	1090	0,1295	Abramowicka 86	97-RIIIa - 0,1295
Razem		0,1295		

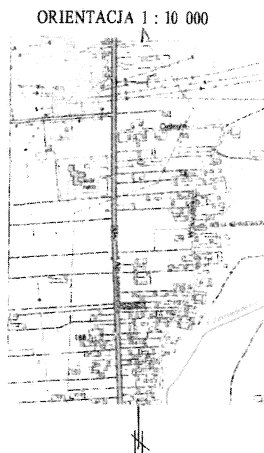
Słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

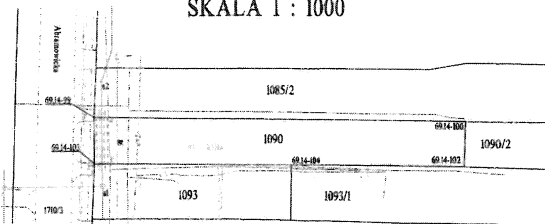
Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
14	1090	0,0015 0,0038	1,2,3,4,1, 1',2',3',4',1',

Słownie: przynajmniej metrów kwadratowych strefy ochronnej szerokości 1,2 m.
 trzydziści osiem metrów kwadratowych strefy robót szerokości 3 m.

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa robocznego
 określono na podstawie wytycznych inwestora.



SKALA 1 : 1000



URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK KATASTRALNY
 GOSPODARSTWA PRACOWNICZEGO
 ul. Puławska 18/98, 20-033 Lublin
 tel. 51 734 10 00, fax 51 734 10 01
 e-mail: biuro@lublin.gov.pl, kadr@lublin.gov.pl
 nr 0603.1369-142/2014
 2014-02-20
 Z upr. PREZYDENTA MIASTA
 Halina Adamska
 INSPEKTOR

GEODETA UPRAWNIONY
 Danuta Siemion
 upr. nr 17093

Wykonał:
 Ks. rob. nr 5/2014
 Lublin dnia 08.02.2014r.