



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101

GD-NN-III.6821.40.2014

Lublin, 7. listopada 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu założenia i przeprowadzenia elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia.

#### o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. na założenie i przeprowadzenie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia przez nieruchomość położoną w Lublinie w pobliżu ul. Nałkowskich, oznaczonej jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,0114 ha (Obr. 43 – Wrotków, ark. 24), której stan prawny jest nieuregulowany. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 127/1 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr P.0663.2014.89 dnia 18 lipca 2014 r.
- II. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- III. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- IV. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. pismem z dnia 23 lipca 2014 r. znak L.dz.1392/Elektra/KD/2014 wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 127/1 o powierzchni 0,0114 ha, w związku z budową elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 marca 2012 r., Nr 18/12, znak AB-ID-I.6733.2.13.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W wypisie z rejestru gruntów i budynków miasta Lublin dla działki nr 127/1 (Obr. 43 – Wrotków, ark.24) jako właściciel figuruje Skarb Państwa (bez podania tytułu własności), a jako użytkownik

W myśl art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna”, a także wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 18 sierpnia 2014 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie, oznaczonej jako działka 127/1, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte postępowanie administracyjne poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej UM Lublin w dniu 21 października 2014 r.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na wybudowanie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną jako działka nr 127/1, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia. Natomiast w przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – PGE Dystrybucja S.A. jest zobowiązana do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

- 1.
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

**„PRO-GEO”**  
**Danuta Stępnion**  
 0-045 Lublin, ul. Poleska 18/98  
 tel. +48 501 125 100  
 NP 712-101-69-08, REGON 430556730

Woj. lubelskie  
 Miasto Lublin  
 Obręb 43 - Wrotków

**OPIS I MAPA**

**Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 127/1  
 położonej w Lublinie w pobl. ul. Nalkowskich**

Skala 1:250

Nr jedn. rejestr. G.1177-1

Nomenklatura prawna: KW brak

Właściciel: **Starb Państwa**  
 Użytkownik:

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur: unikat, klasa, powierzchnia w [ha]
24	127/1	0,0114	w pobl. ul. Nalkowskich	41-R-IIIb 0,0114
Razem		0,0114		

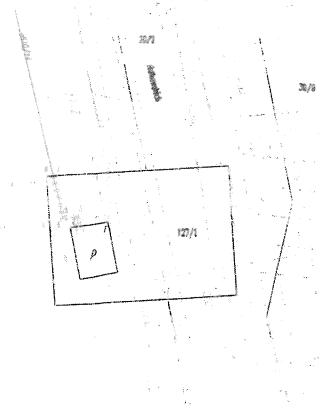
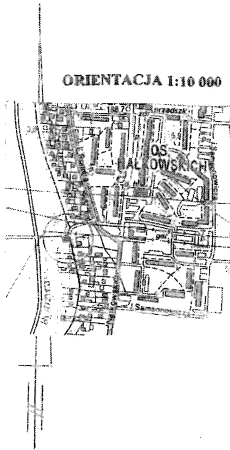
Słownie: sto czternaście metrów kwadratowych.

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
24	127/1	0,0001 0,0001	1, 2, 4, 6, 8, 7, 5, 3, 1 1, 2, 3, 6, 4, 3, 1, 10, 3, 1

Słownie: jeden metr kwadratowy strefy o szerokości 0,3 m do ustanowienia służebności przesyłu i strefy o powierzchni kwadratowej strefy o szerokości 0,3 m.

Linie ograniczające strefy do ustanowienia służebności przesyłu oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.



Poprawca ani nie inwentaryzacji ani nie aktualizacji  
 w wyniku zmian geodezyjnych i kartograficznych  
 zostały zaktualizowane dane techniczne, wykazy i standardy  
 materiałów planimetrycznych, tablicy geodezyjne i kartograficzne  
**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
 Paweł Woźniak  
 P.0663. 2014. 29  
 Inżynier w inżynierii materiałowej i technicznej  
 Centralny Instytut Badawczy Politechniki Lubelskiej  
 W dniu: 2014-07-18  
 Lubicz, ul. ...  
 w imieniu: **PREZYDENTA MIASTA**  
**Małgorzata Adamczak**  
 inżynier

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Danuta Stępnion**  
 upr. nr 17096

Wykonał:  
 Ks. rob. nr 19/2014, KERG 12-2244/1-2  
 Lublin dnia 11.07.2014r.