



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821.26.2014

Lublin, dnia 30 sierpnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust.2 i ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Grzybowej 10a, oznaczonej jako działka nr 137 o powierzchni 0,2791 ha (Obr. 51 – Zemborzyce Kość. V, ark. 4), stanowiącej współwłasność:

- – udział 1/2 części;
- – udział 1/2 części;

przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na realizację zadania inwestycyjnego „Przebudowa linii kablowych SN-10kV zasilających obiekty energetyczne oraz poszczególne studnie, kanalizacji światłowodowej i przebudowa studni w zakresie elektrycznym na terenie ujęcia wody Prawiedniki k. Lublina”

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 137, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1051-27/2014 dnia 24 czerwca 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 13 maja 2014 r. znak EN/2000/94/2014 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 137 o powierzchni 0,2791 ha, w związku realizacją zadania inwestycyjnego „Przebudowa linii kablowych SN-10kV zasilających obiekty energetyczne oraz poszczególne studnie, kanalizacji światłowodowej i przebudowa studni w zakresie elektrycznym na terenie ujęcia wody Prawiedniki k. Lublina”, polegającego na ułożeniu kabli typu 3xXRUHAKXS 70/25 – 12/20 kV, rur kanalizacji światłowodowej typu RHDPE 40/3,7 oraz rur osłonowych do kabli typu DVK 110.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 stycznia 2014 r., Nr 6/14, znak AB-ID-I.6733.2.157.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Na podstawie aktu własności ziemi (AWZ 451/5026/73) współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są . Z dokumentów uzyskanych z ewidencji ludności wynika, że Feliks Tkaczyk zmarł 10 października 1979 r., natomiast Janina Zieba zmarła 18 września 2003 r. W aktach spraw znajdują się oświadczenia

, jednak nie legitymują się oni prawem do uczestnictwa w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Grzybowej, ponieważ postępowanie spadkowe po zmarłych współwłaścicielach nie zostało przeprowadzone. W związku z czym dołączone do wniosku zgody nie zostały wzięte pod uwagę.

Z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa jako stron w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 22 maja 2014 r.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Grzybowej 10a, oznaczonej jako działka nr 137, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na realizację zadania inwestycyjnego „Przebudowa linii kablowych SN-10kV zasilających obiekty energetyczne oraz poszczególne studnie, kanalizacji światłowodowej i przebudowa studni w zakresie elektrycznym na terenie ujęcia wody Prawiedniki k. Lublina” przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Grzybowej 10 a, oznaczoną jako działka nr 137, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej BIP UM Lublin.

W myśl art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Natomiast w przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie jest zobowiązane do zapłaty odszkodowania, ustalonego w odrębnym postępowaniu.

Stosownie do art 108 § 1 k. p. a. decyzji, od której służy odwołanie może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, bądź ze względu na interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o., decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na konieczność terminowego wykonania zadania

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

inwestycyjnego „Przebudowa linii kablowych SN-10kV zasilających obiekty energetyczne oraz poszczególne studnie, kanalizacji światłowodowej i przebudowa studni w zakresie elektrycznym na terenie ujęcia wody Prawiedniki k. Lublina”. Brak możliwości wejścia z robotami na teren przedmiotowej działki, uniemożliwia realizację całej inwestycji, a nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, pozwoli na realizację zadania zgodnie z harmonogramem robót i usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na przebudowę linii kablowych w wskazanym w decyzji zakresie, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
3. X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
4. a/a

3. up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin
Obręb ewid.: 51-Zemborzyce Kość.V
Arkusz 4

Jedn. rej.: G.9-1
Działka ewid.: 137
AWZ

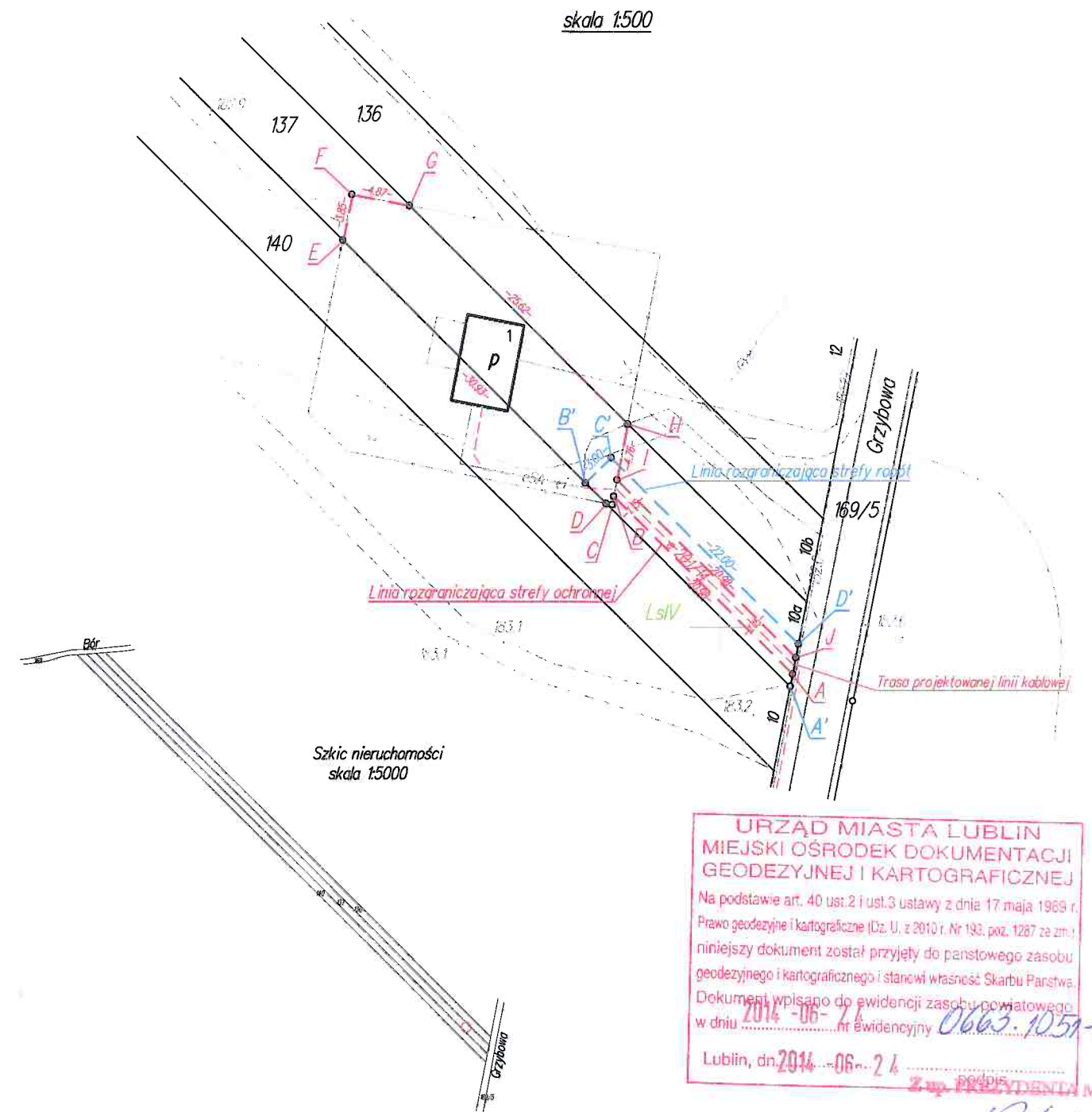
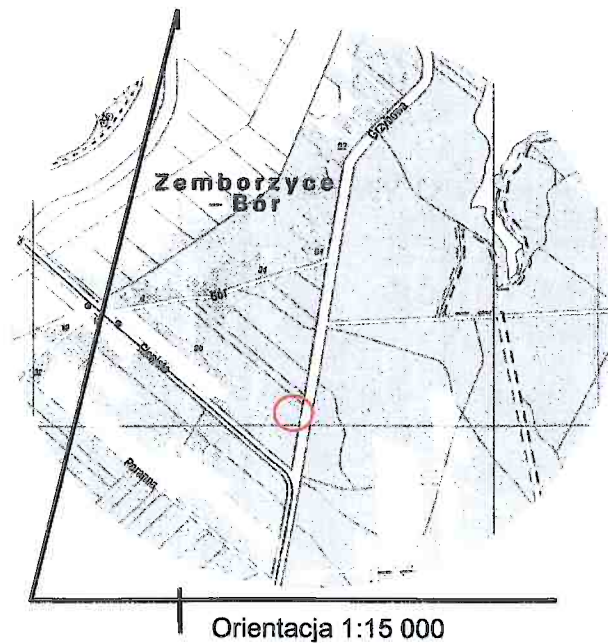
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	51-Zemborzyce Kość.V	4	137	ul.Grzybowa 10a	355-Ls 356-N	IV	0,2581 0,0210	0,2791
Ogółem powierzchnia:							0,2791	0,2791

słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 51-Zemborzyce Kość.V wg stanu na rok 2014.

Linie rozgraniczające strefy ochrony i strefy robót określono na podstawie wytycznych MPWiK Sp. z o.o Nr PE/073/73/2014 z 19.05.2014 r. i PE/073/80/2014 z 9.06.2014 r.



URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 2014-06-14 nr ewidencyjny 0603.1051-27/2014

Lublin, dn. 2014-06-24

Z up. PREZYDENTA Miasta
Halina Adamek
INSPEKTOR

OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer	obrębu	mapy	działki	Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia [ha]	
							Użytków	ogólna
51-Zemborzyce Kość.V	4	137	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A A'-B'-C'-D'-A'	355-Ls	IV	0,0204 0,0069	0,0204 0,0069	
razem:							0,0204 0,0069	0,0204 0,0069

Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości
20-150 Lublin
ul. Bursaki 15
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 35 0

Sporządził: **GEODETA**
inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 20.06.2014 r.
Zlec. 50/14, KERG 12-2009/14