



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 486 2101

GD-NN-III.6821.2.2014

Lublin, dnia 3 kwietnia 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”

#### o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Roślinnej 35, oznaczonej jako działka nr 235 o powierzchni 0,2548 ha (Obr. 55 – Zemborzyce GRN. III, ark. 2), stanowiącej współwłasność:

• udział 2/3 części,

•  
– udział 1/3 części,

przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 235, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1055-30/2014 dnia 26 lutego 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzja nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z budową sieci kanalizacyjnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 3 grudnia 2014 r. znak: IS/071-06/159/2013 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Roślinnej 35, oznaczonej jako działka nr 235 o powierzchni 0,2548 ha.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr 811/210 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 listopada 2009 r.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że współwłaścicielami przedmiotowej działki są:

udział 2/3 części i małżonkowie

i – udział 1/3 części. Aleksander Baraniecki nie żyje, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone. wyraziła zgodę na planowaną inwestycję przez podpisanie stosownej umowy z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o., znajdującej się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 13 stycznia 2014 r.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Roślinnej 35, oznaczonej jako działka nr 235, zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Roślinnej 35, oznaczoną jako działka nr 235, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz na stronie internetowej BIP UM Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacyjnej.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców poprzez umożliwienie skanalizowania znacznych obszarów południowych rejonów miasta i ekologiczne oddziaływanie na środowisko naturalne. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Pani Halina Baraniecka  
20-516 Lublin, Roślinna 35
3. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
4. X Wydział Ksiąg Wieczystych  
20-607 Lublin ul. Konrada Wallenroda 4d
5. a/a

Z UD. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jędrzejak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

**OPIS I MAPA**

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 235  
 położonej w Lublinie przy ul. Roślinnej 35

Skala 1:500

Nr jedn. rejestr. G.81-1

Nomenklatura prawna KW NR LU11/

Współwłaściciel: 1.

– udział 2/3

2.

– udział 1/3

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
2	235	0,2548	Roślinna 35	8003-B-0,0960 465-BVI-0,0323 4974-V-0,0439 417-LSTV-0,0189 423-LSTV-0,0180 408-LIV-0,0125 422-LSV-0,0083 465-BVII-0,0031 8001-W-0,0027
Razem		0,2548		

Słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści osiem metrów kwadratowych.

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
2	235	0,0008 0,0021	7,9;13,14;13,11;12;10,8,7 7,8;10;12;11;13;14;15;9;7

Słownie: osiem metrów kwadratowych strefy ochronnej o szerokości 1,20 m  
 dwadzieścia jeden metrów kwadratowych strefy robót o szerokości 3,00 m

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Dariusz Siemion**  
 upr. nr 17088

Wykonst:  
 Ka. rob. nr 8/2014  
 Lublin dnia 18.02.2014 r.

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 BIURO ODRĘBNEJ OCENY WARTOŚCI  
 GEODETY, PRACOWNIKOWI  
 Danusia Adamczuk  
 0663.055-34/2014  
 2014-02-26  
 Z up. PRZESYDENTA MIASTA  
 Danusia Adamczuk  
 INSPEKTOR

SKALA 1 : 500

