



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821.101.2013

Lublin, dnia 26 marca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2, ust. 4, art. 124a, art. 118a, ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rosy 5, oznaczonej jako działka nr 241 o powierzchni 0.2076 ha (Obr 55-Zemborzyce GRN ark. 3), objętej księgą wieczystą nr LU11/ w której jako współwłaściciele wpisani są:

udział 1/6 części
udział 1/6 części
udział 1/6 części
udział 1/2 części,

przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 241, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Piórkowskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1055-28/2013, dnia 23 października 2013 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z budową elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami kablowymi i przyłączami. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

UZASADNIENIE

W związku z budową elektroenergetycznych linii kablowych PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 28 października 2013 r. znak: L.dz.26250/IP-ELEKTRA/DR/2013, wystąpiła do Prezydenta Miasta Lublin o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rosy 5, stanowiącej współwłasność :

po 1/6 części oraz

do 1/2 części,

Z dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że:

Renata Słoboda wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Danuta Wilczek na pisma dotyczące wyrażenia zgody, nie udzieliła odpowiedzi. Natomiast Franciszka Pluta i Władysław Pluta nie żyją, a brak jest informacji o ich następcach prawnych.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu decyzję nr 3/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowych nn 0,4 kV ze złączami kablowo - pomiarowymi i SN 15 kV oraz kanalizacji światłowodowej w rejonie ul. Cienistej, Roślinnej, Porannej i Rosy w Lublinie.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28 listopada 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Rosy 5, oznaczonej jako działka nr 241 (Obr. 55 ark. 3), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Dnia 14 marca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta Lublin odbyła się rozprawa administracyjna. Obecna na rozprawie Pani Hanna Wilczek, działająca w imieniu Danuty Wilczek na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 25 stycznia 2013 r. oświadczyła, że

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

wyraża zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji.

Brak ustalonych spadkobierców Franciszki Pluta i Władysława Pluty, powoduje konieczność wydania decyzji w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na wybudowanie elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Rosy 5, oznaczonej jako działka nr 241 (Obr.55 ark. 3), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin ul. Garbarska 21
4. Sąd Rejonowy w Lublinie
X Wydział Ksiąg Wieczystych
20-607 Lublin ul. K.Wallenroda 4d
5. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Adziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

Geodeta Uprawniony
Zbigniew Piórkowski
20-551 Lublin, ul. Herbovia 3/B
Upr. nr 12808
NIP 712-007-26-32, REGON 430371752

Województwo: lubelskie
Gmina: Lublin
Obręb: 55-Zembozyce GRN. III

OPIS I MAPA

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 241 położonej w Lublinie przy ul. Rosy 5 (ul. Roślinna 36)

Nr jednostki rejestrowej G.20-1 Nr KW LU11/
Pluta Franciszka c. Jana i Agaty – nie żyje, Współwłaściciel – udz. 1/6
Współwłaściciel – udz. 1/6
Pluta Władysław Jan s. Andrzeja i Franciszki – nie żyje
Współwłaściciel – 1/6
Współwłaściciel – 1/2
(imię i nazwisko władającego - właściciela i adres zam.)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	działki	Powierzchnia działki w ha	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytk, klasa, powierzchnia w ha.
3	241	0,2076	ul. Rosy 5 (ul. Roślinna 36)	412-Ls IV 0,1981 8003-B 0,0095
Razem		0,2076		

Słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI STREFY OCHRONNEJ

Numer mapy	działki	Powierzchnia strefy ochronnej w ha	Oznaczenie obszaru strefy ochronnej	Kontur, użytk, klasa, powierzchnia w ha.
3	241	0,0007	8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	LsIV - 0,0004 B - 0,0003

Słownie: siedem metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI STREFY ROBOCZEJ

Numer mapy	działki	Powierzchnia strefy roboczej w ha	Oznaczenie obszaru strefy roboczej	Kontur, użytk, klasa, powierzchnia w ha.
3	241	0,0020	8, 10, 11, 12, 4, 5, 55.03-291, 55.k.1906, 55.03-292, 9, 1, 9	LsIV - 0,0012 B - 0,0008

Słownie: dwa dziesiąte metry kwadratowe.

Linie rozgraniczające strefę ochronną i strefę roboczą, określono na podstawie wytycznych inwestora.

Ks.rob. 12808/27/2013
KERG: 12-3087/13

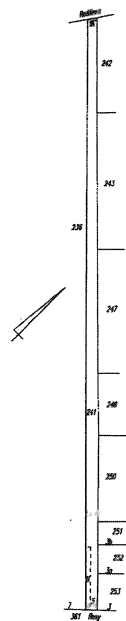
Mapę niniejszą wykonał
geodeta uprawniony:
Zbigniew Piórkowski.

GEODETA UPRAWNIONY 12808

Zbigniew Piórkowski

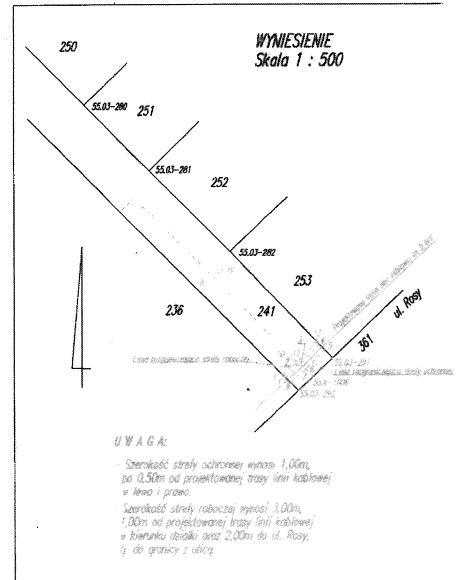
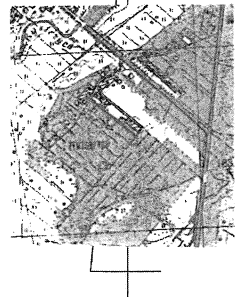
URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK OPIEKUNCTWA
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
Przebiegająca strefa ochronna i robocza, określono na podstawie wytycznych inwestora, z pominięciem części obszaru, który nie jest przedmiotem niniejszego wytycznych inwestora.
nr. 0063.1055-29/2013
2013-10-23
Halina Adamek
INSPEKTOR

SKALA 1 : 2000



ORIENTACJA

Skala 1 : 15000



U W A G A:

- Szerokość strefy ochronnej wynosi 1,00m, po 0,50m od projektowanej trasy linii kablowej w lewo i prawo.
- Szerokość strefy roboczej wynosi 1,00m, 1,00m od projektowanej trasy linii kablowej w kierunku działki oraz 2,00m do ul. Rosy, tj. do granicy z ulicą.