



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III-6821. 99 .2013

Lublin, dnia 4 marca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2, ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin

orzekam:

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 97, 99, 101 oznaczonej jako działka nr 125/17 o powierzchni 0.9276 ha (Obr 43-Wrotków ark.10), objętej księgą wieczystą LU11/ w której jako współwłaściciele wpisani są między innymi - przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wybudowanie elektroenergetycznych linii kablowych,

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 125/17, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1043-344/2013 w dniu 15 października 2013 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z budową elektroenergetycznych linii kablowych wraz ze złączami kablowymi i przyłączami. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 17 października 2013 r. znak: L.dz.25409/IP-ELEKTRA/RS/2013, wystąpiła do Prezydenta Miasta Lublin o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie w rejonie ul. Nałkowskich, w związku z budową elektroenergetycznych linii kablowych.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wystąpienie z w/w wnioskiem zostało poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji ze współwłaścicielami nieruchomości. Wszyscy współwłaściciele, poza Janem i Zofią małż. Słupny, wyrazili zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji. Odmowa udzielenia zgody przez Jana Słupnego oraz dokumenty potwierdzające próbę nawiązania kontaktu przez wnioskodawcę ograniczenia z Zofią Słupny, znajdują się w aktach sprawy.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu decyzję Prezydenta Miasta Lublin nr 118/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowych nn ze złączami kablowo-pomiarowymi w rejonie ul. Romera i Nałkowskich w Lublinie.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dnia 19 listopada 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Lublin odbyła się rozprawa administracyjna, na którą stawiał się jedynie przedstawiciel wnioskodawcy. Podtrzymał wniosek o wydanie decyzji o ograniczeniu prawa własności działki nr 125/17, położonej przy ul. Nałkowskich 97, 99 i 101. Małż. Słupny na rozprawę nie stawili się. Ponadto, jak ustalono w dniu rozprawy w Wydziale Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Lublin, Zofia Słupna zmarła w dniu 1 października 2011 r. W związku z tym przedstawiciel PGE, został poinformowany przez prowadzącą rozprawę, że niniejsze postępowanie powadzone będzie w trybie art. 124a ugn.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28 listopada 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 97, 99 i 101, oznaczonej jako działka nr 125/17 (Obr. 43 ark. 10), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na wybudowanie

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

elektroenergetycznych linii kablowych przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich 97, 99 i 101, oznaczonej jako działka nr 125/17 (Obr. 43 ark. 10), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu elektroenergetycznych linii kablowych.

W ocenie organu planowana sieć została tak zlokalizowana, aby była jak najmniej uciążliwa. Wybudowanie elektroenergetycznych linii kablowych przez przedmiotową działkę nie wpłynie znacząco na sposób korzystania z nieruchomości.

Wobec przytoczonych powyżej faktów i przepisów prawa, wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin w sprawie udzielenia zezwolenia na wybudowanie elektroenergetycznych linii kablowych przez działkę nr 125/17, położoną w Lublinie przy ul. Nałkowskich 97, 99 i 101, jest w ocenie organu uzasadniony.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.
2. PGE Dystrybucja S.A.
20-340 Lublin ul. Garbarska 21
3. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Pl. Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
4. a/a

Do wiadomości :

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nałkowskich”
20-618 Lublin ul. Nadbystrzycka 11 -celem
wywieszenia na tablicy ogłoszeń

7 00 PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

"PRO-GEO"
 Danuta Siemion
 20-046 Lublin, ul. Puławska 18/9B
 tel. +48 501 125 100
 NIP 11-101-49-68, REGON 430656730

Woj. lubelskie
 Miasto Lublin
 Obsz. 43 - Wrotków

OPIS I MAPA

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 125/17
 położonej w Lublinie przy ul. Nalkowskich 97, 99, 101

Skala 1:500

Nr jedn. rejestr. G.1555-1

Nomenklatura prawna: LUII/

Współwłaściciele: Spółdzielnia Mieszkaniowa Im. W. Z. Nalkowskich
 i inni wg załączonego wypisu z ewidencji gruntów i budynków

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blasze określenie położenia	Kod, użytk, klasa, powierzchnia w [ha]
10	125/17	0,9276	ul. Nalkowskich 97, 99, 101	5003-B 0,9276
Razem		0,9276		

Słownie: dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
10	125/17	0,0036 0,0108	1 2 4 6 8 10 9 7 5 3 1 1 2 4 6 8 10 9 7 5 3 1

Słownie: (powierzchnia) sześć milionów dwadzieścia sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć i osiem setnych części hektara oraz (powierzchnia) dziesięć milionów sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć i osiem setnych części hektara.

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.

CEL: OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z DZIAŁKI NR 125/17 POŁOŻONEJ W LUBLINIE PRZY UL. NALKOWSKICH 97, 99, 101
 WYKONANE PRZEZ
 mgr. 0663 1043-344/2013
 2013-10-15
 mgr. PRZEZYRANTA MAŁGOSZA
 Filipczak
 ul. Puławska 18/9B
 20-046 LUBLIN

GEODĘTA UPRAWNIONY
 Danuta Siemion
 nr. 17098

Wykonał:
 Ks. rob. nr 34/2013, KERG 12-3270/13
 Lublin dnia 7.10.2013r.

ORIENTACJA 1:10 000

Skala 1:500

