



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wfeniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 96 .2014

Lublin, dnia 7 lutego 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2, ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91a, oznaczonej jako działka nr 45/7 o powierzchni 0.0783 ha (Obr 33 – Sławin Helenów, ark. 8), objętej księgą wieczystą nr LU11/ w której jako właściciel wpisany jest : przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 45/7, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1033-325/2014 dnia 28 stycznia 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, pismem z dnia 4 października 2013 r. znak: EN/2000/131/2013 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91a, oznaczonej jako działka nr 45/7 o powierzchni 0.0783 ha (Obr 33 ark. 8), w związku z budową sieci kanalizacji wodociągowej wraz z przyłączami w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Nałęczowskiej w Lublinie”.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości zgodnie z księgą wieczystą nr LU11/

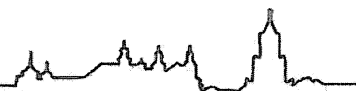
Edward Skórka nie żyje. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Lublinie z dnia 5 lutego 2013 r. Sygn. Akt I Ns spadek po nim nabyli dzieci: Zofia Karpa, Teresa Kowalska, Stanisław Skórka, Jerzy Skórka, Marek Skórka oraz Romuald Skórka po 1/6 części. Stanisław Skórka aktem notarialnym z dnia 27 czerwca 2013 r. REP A Nr cały swój udział wynoszący 1/6 części spadku nabytym po ojcu darował bratankowi Krzysztofowi Kowalskiemu. Zofia Karpa, Teresa Kowalska, Krzysztof Kowalski, Jerzy Skórka i Marek Skórka wyrazili zgodę na realizację w/w inwestycji. Natomiast Romuald Skórka zmarł, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28 października 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91a, oznaczonej jako działka nr 45/7 (Obr. 33 ark. 8), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN



Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Natęczowskiej 91a, oznaczonej jako działka nr 45/7 (Obr. 33 ark. 8), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zły stan techniczny istniejących urządzeń, powoduje pilną konieczność budowy nowej sieci wraz z przyłączami. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński
DYREKTOR
Wydział Geodezji

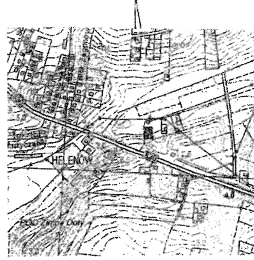
Do wiadomości:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

“PRO-GEO”
Danuta Siemion
20-046 Lublin, ul. Poławska 18/98
tel. +48 501 125 100
NP 712.101.89-08, REGON 430556730

Woj. lubelskie
Gmina : Lublin
Obręb : 33 – Sławin Helenów

ORIENTACJA 1 : 10 000



OPIS I MAPA

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 45/7
położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91a

Skala 1:500

Nr jedn. rejestr. G.462-1

Nomenklatura prawna : KW NR

Właściciel: Edward Skórka s. Mateusza i Janiny – nie żyje
Użytkownik

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Bliższe określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
8	45/7	0,0783	Lublin ul. Nałęczowska 91a	5003-B - 0,0783
Razem		0,0783		

Słownie: siedemset osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
8	45/7	0.0008	1,2,4,6,5,3,1
		0.0024	1',2',4',6',5',3',1'

Słownie: osiem metrów kwadratowych: strefy ochronnej o szerokości 1,04 m
Dwadzieścia cztery metry kwadratowe: strefy robót o szerokości 3,00 m

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wyciecznych inwestora.

GEODETA UPRAWNIONY

Wykonał:
Ks. rob. nr 41/2013;
Lublin dnia 17.01.2014 r.

Danuta Siemion
upr. nr 17098

URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
MIEJSKI OŚRODEK KONTROLI I
KONTROLI JAKOŚCI
URZĄD MIĘDZYGOSPODARSTWA
MIEJSKI OŚRODEK KONTROLI I
KONTROLI JAKOŚCI
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Halina Adamczak
INSPEKTOR

SKALA 1 : 500

