



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 95 .2013

Lublin, dnia 7 lutego 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie

#### o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91b, oznaczonej jako działka nr 22/2 o powierzchni 0.0785 ha i działka nr 52/1 o powierzchni 0.1106 ha (Obr 33 – Sławin Helenów. ark. 8), stanowiącej współwłasność :

po 1/6 części każdy, przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

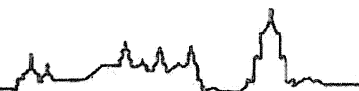
II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 22/2 i działki nr 52/1, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1033-325/2014 dnia 28 stycznia 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, pismem z dnia 30 września 2013 r. znak: EN/2000/124/2013 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91b, oznaczonej jako działka nr 22/2 o powierzchni 0.0785 ha i działka nr 52/1 o powierzchni 0.1106 ha (Obr 33 ark. 8), w związku z budową sieci kanalizacji wodociągowej wraz z przyłączami w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Nałęczowskiej w Lublinie”.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 10 stycznia 2014 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działek nr 22/2 i nr 52/1 (Obr 33 ark. 8) wynika, że działki te stanowią współwłasność:

(wyrazili zgodę na realizację w/w inwestycji) oraz nieżyjącego Mariana Stryjeckiego, po którym postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28 października 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91b, oznaczonej jako działka nr 22/2 i działka nr 52/1 (Obr. 33 ark. 8), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91b, oznaczonej jako działka nr 22/2 i działka nr 52/1 (Obr. 33 ark. 8), zgodnie z załącznikami mapowymi stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zły stan techniczny istniejących urządzeń, powoduje pilną potrzebę budowy nowej sieci wraz z przyłączami. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Ledziński  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

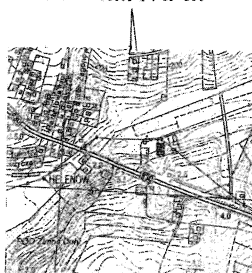
### Do wiadomości:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**"PRO-GEO"**  
**Danuta Siemion**  
 20-046 Lublin, ul. Polowa 18/98  
 tel. +48 501 125 100  
 NIP 712-101-69-08, REGON 430556730

Woj. lubelskie  
 Gmina : Lublin  
 Obręb : 33 – Sławia Helenów

ORIENTACJA 1 : 10 000



**OPIS I MAPA**

Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 22/2  
 położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91b

Skala 1:500

Nr jedn. rejestr. G.276-1

Nomenklatura prawna KW NR LU11/

Współrzędne: 1.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kodow. symbol. klasa, powierzchnia w [ha]
8	22/2	0,0785	Lublin ul. Nałęczowska 91b	5003-B - 0,0785
Razem		0,0785		

Słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych.

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
8	22/2	0,0003	11',12',14',17',16',15',13',11'
		0,0010	11',12',14',16',15',11'

Słownie: trzy metry kwadratowe strefy ochronnej o szerokości 1,04 m  
 dziesięć metrów kwadratowych strefy robót o szerokości 3,00 m

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznej inwestora.

**GEODETA UPRAWNIONY**

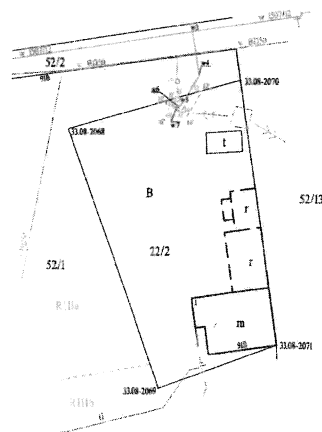
Wykonał:  
 Ks. rob. nr 41/2013;  
 Lublin dnia 17.01.2014 r.

*Danuta Siemion*  
 upr. nr 17098

URZĄD MIASTA LUBLIN  
 MIEJSKI OŚRODEK PLANIMETRYCZNY  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY  
 Powierzchnia mapy: 0,0003 ha  
 1:10000  
 2014-01-26  
 0663-103-325-2014

PRZEWODNICĄ MIASTA  
*Hanna Adamczak*  
 INSPEKTOR

SKALA 1 : 500



**"PRO-GEO"**  
**Danuta Siemion**  
 20-048 Lublin, ul. Puławska 18/98  
 tel. +48 501 125 100  
 NIP 712-101-89-08, REGON 430558730

Woj. lubelskie  
 Gmina : Lublin  
 Obręb : 33 – Sławin Helenów

**OPIS I MAPA**

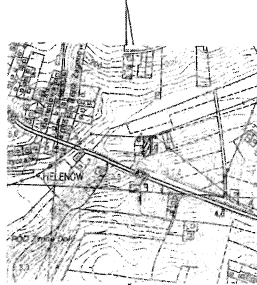
**Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 52/1  
 położonej w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 91b  
 Skala 1:500**

Nr jedn. rejestr. G.276-1

Współwłaściciele: 1.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

ORIENTACJA 1 : 10 000



SKALA 1 : 500

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
8	52/1	0,1106	Lublin ul. Nałęczowska 91b	537 - RIIIa - 0,0859 941 - RIIIb - 0,0247
Razem		<b>0,1106</b>		

Słownie: jeden tysięcy sto sześć metrów kwadratowych.

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenia obszaru do ograniczenia
8	52/1	0,0006	7,8,10,12,11,9,7
		0,0018	7',8',10',12',11',9',7'

Słownie: sześć metrów kwadratowych strefy ochronnej o szerokości 1,04 m  
 osiemnastocie metrów kwadratowych strefy robót o szerokości 3,00 m

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pass roboczych określono na podstawie wytycznych inwestora.

Wykonał:  
 Ks. rob. nr 41/2013:  
 Lublin dnia 17.01.2014 r.  
**Danuta Siemion**  
 upr. nr 17098

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*Danuta Siemion*  
 upr. nr 17098

URZĄD MIASTA  
 MIEJSKI OŚRODEK  
 GEODEZYJNY  
 Powiada się zgodzić z wytycznymi i zarejestrować mapę w 1:500.  
 z upr. PREZYDENTA MIASTA  
 Lublin, 2014-01-28  
*Halina Adamska*  
 INSPEKTOR

