



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 94 .2013

Lublin, dnia 6 grudnia 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

#### o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Parczewskiej 16, oznaczonej jako działka nr 10 o powierzchni 1.0039 ha (Obr. 20 – Majdan Wrotkowski ark. 5), stanowiącej współwłasność :

- udział 5/16 części,
- udział 9/16 części,
- udział 1/16 części
- udział 1/16 części,

przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 10, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1020-200/2014 dnia 20 lutego 2014 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. pismem z dnia 10 października 2013 r. znak: IS/071-06/129/2013 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Parczewskiej 16, oznaczonej jako działka nr 10 o powierzchni 1.0039 ha (Obr 20 ark. 5), w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin nr 626/162 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20 sierpnia 2008 r.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że współwłaścicielami działki nr 10 (Obr. 20 ark. 5) są:

Tadeusz Jabłoński nie żyje, a postępowanie spadkowe dotychczas nie zostało przeprowadzone.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28 października 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Parczewskiej 16, oznaczonej jako działka nr 10 (Obr.20 ark. 5), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Parczewskiej 16, oznaczoną jako działka nr 10 (Obr. 20 ark. 5), zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega również ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
- 2.
- 3.
- 4.
5. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
6. a/a

URZĘD PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedyniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

**OPIS I MAPA**

**Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 10  
 położonej w Lublinie przy ul. Parczewskiej 16**

Skala 1:1000

Nr jedn. rejestr. G.91-1

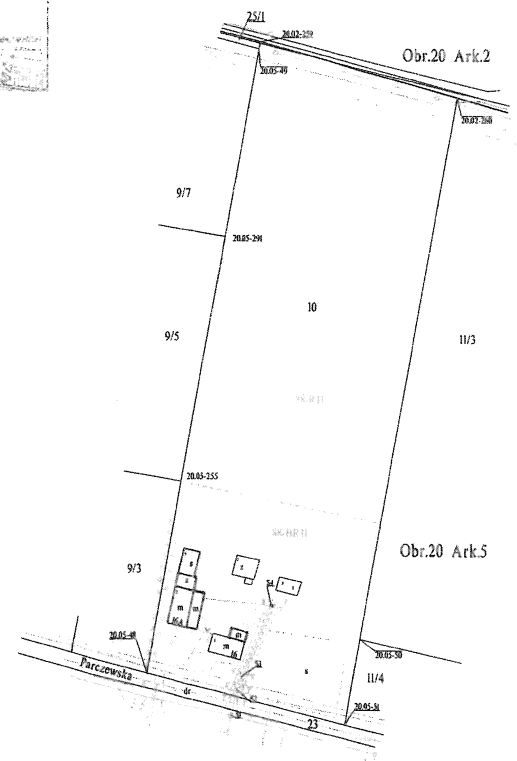
Nomenklatura prawna : KW NR

Współwłaściciele : 1.

- 2.
- 3.
- 4.



SKALA 1 : 1000



**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Bliskość określenie położenia	Kontur, wytek, klasa, powierzchnia w [ha]
5	10	1,0039	Parczewska 16	88-R1J - 0,6939 88-BR1I - 0,3100
Razem		1,0039		

Słownie: jeden hektar trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych.

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia
5	10	0,0033 0,0086	1,2,4,6,8,7,5,3,1 1,2,4,6,8,7,5,3,1

Słownie: trzydzieści trzy metry kwadratowe strefy ochronnej szerokości 1,2 m  
 osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych strefy robót szerokości 3 m.

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy robót roboczych określono na podstawie wytycznych inwestora.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA  
 NADANIE PRZEZ BIURO GOSPODARSTWA KRAJOWEGO GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH  
 WARSZAWA, UL. WARSZAWSKA 110, 00-980 WARSZAWA  
 WYKONANIE W DNIU 02.02.2014 R.  
 PRZEZ  
 2014 02 26  
 2014 02 26  
 2014 02 26

**GEODETA UPRAWNIONY**

Danuta Siemion  
 upr. nr 17098

Wykonał:  
 Ks. rob. nr 6/2014  
 Lublin dnia 08.02.2014r.