



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821.35.2013

Lublin, dnia 10 marca 2014 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 124 ust. 1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o. o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”

#### o r z e k a m:

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków”, przez działkę nr 53 o powierzchni 0,0316 ha (Obr. 20 – Majdan Wrotkowski, ark. 2), której stan prawny jest nieuregulowany.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 53 określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1020-201/2014 dnia 26 lutego 2014 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.  
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, pismem z dnia 31 stycznia 2013 r. znak: EN/2000/10/2013 wystąpiło z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 53 o powierzchni 0.0316 ha, w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” .

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie zgodnie z decyzją Nr 626/162 z dnia 20 sierpnia 2009 r. Prezydenta Miasta Lublin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Janowskiej, Parczewskiej, Rąbłowskiej i Pod Gajem w Lublinie.

Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 53 (Obr. 20 – Majdan Wrotkowski, ark.2) wynika, że właścicielem tej działki jest Skarb Państwa (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 25 lutego 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działek, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 53, zostało wszczęte postępowanie administracyjne poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 53, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci kanalizacji sanitarnej.

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny. Realizacja inwestycji umożliwi docelowe podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej mieszkańców z południowo-zachodnich rejonów miasta Lublin. Ponadto umożliwi wyeliminowanie powszechnie użytkowanych zbiorników bezodpływowych na terenach nieskanalizowanych, stanowiących potencjalne źródło zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak

DYREKTOR

Wydziału Geodezji

# OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Miasto: Lublin  
Obręb ewid.: 20-Majdan Wrotkowski  
Arkusz 2

Jedn. rej.: G.5-1  
Działka ewid.: 53  
KW -----

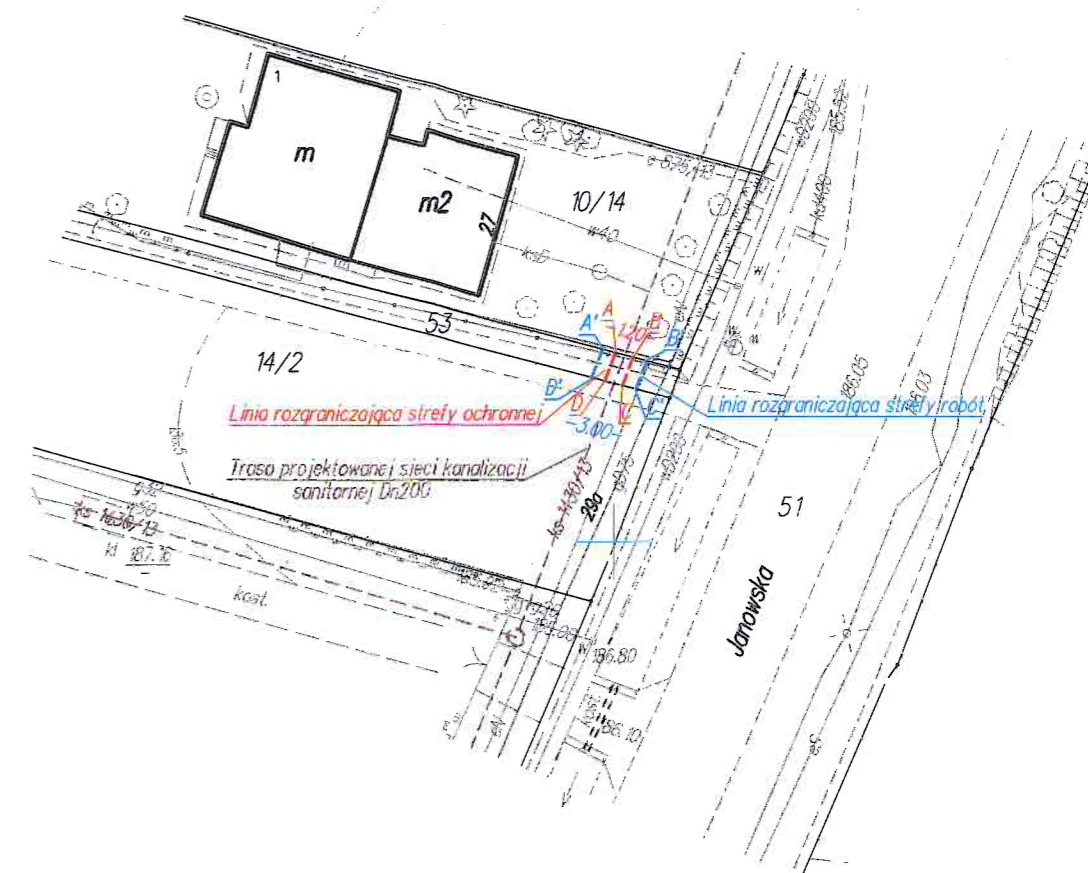
## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

1. SKARB PAŃSTWA właściciel								
L.p.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	20-Majdan Wrotkowski	2	53	ul. Janowska (dr. doj.)	5002-dr	-	0,0316	0,0316
<b>Ogółem powierzchnia:</b>							<b>0,0316</b>	<b>0,0316</b>

słownie: trzysta szesnaście metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 20-Majdan Wrotkowski wg stanu na rok 2014.

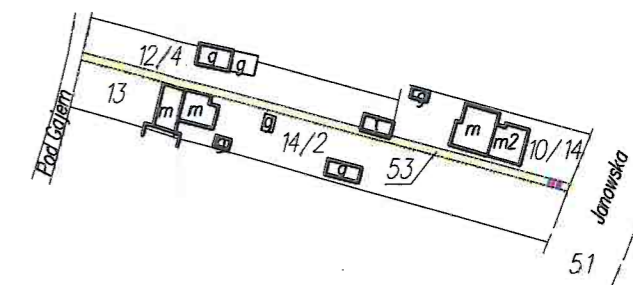
Linie rozgraniczające strefy ochrony i strefy robót określono na podstawie wytycznych MPWiK Sp. z o.o z 7.02.2014 r.



## OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OBJĘCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer			Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
obrębu	mapy	działki				Użytków	ogólna
20-Majdan Wrotkowski	2	53	A-B-C-D-A A'-B'-C'-D'-A'	5002-dr	-	0,0002 0,0006	0,0002 0,0006
<b>razem:</b>						<b>0,0002</b> <b>0,0006</b>	<b>0,0002</b> <b>0,0006</b>

Szkiec nieruchomości  
skala 1:2000



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości s.c.  
20-150 Lublin  
ul. Bursaki 15  
NIP 946-20-95-318  
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 5

Sporządził: **GEODETA**  
inż. Przemysław Szczepiński  
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 24.02.2014 r.  
Zlec. 3/14, KERG 12-446/14