



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 8 .2013

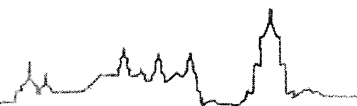
Lublin, dnia 6 lutego 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego:

#### o r z e k a m :

- I. Zezwolić Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci wodociągowej DN315 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa sieci wodociągowej pod rzeką Bystrzycą w rejonie ul. Janowskiej w Lublinie”, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Nałkowskich (teren zamknięty), oznaczoną jako działka nr 2 o powierzchni 4.0026 ha (Obr. 43-Wrotków ark. 2), której stan prawny jest nieuregulowany.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 2, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1043-315/2012 z dnia 22 października 2012 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
- VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, lub nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 2 października 2012 r. znak: EN/2000/49-4/2012, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich, w związku z budową sieci wodociągowej DN315 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa sieci wodociągowej pod rzeką Bystrzycą w rejonie ul. Janowskiej w Lublinie”.

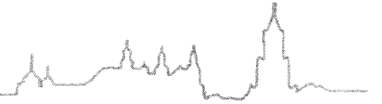
Zgodnie z załączonym do wniosku wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. działka nr 2 przeznaczona jest pod tereny miejskiej zieleni publicznej oraz tereny tras komunikacyjnych.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 21 maja 2012 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla działki nr 2 o powierzchni 4.0026 ha (Obr. 43-Wrotków ark. 1) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa (bez podania tytułu własności), zaś użytkownikami są

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udzielenia zezwolenia w przedmiotowej sprawie, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” w dniu 25 października 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym,



położonej w Lublinie przy ul. Nałkowskich, oznaczonej jako działka nr 2 (Obr 43-Wrotków ark. 1) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zezwalającej na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej DN315 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Nałkowskich, oznaczoną jako działka nr 2 (Obr. 43 ark. 1) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci wodociągowej DN 315.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż budowa przedmiotowej sieci w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa sieci wodociągowej pod rzeką Bystrzycą w rejonie ul. Janowskiej w Lublinie” jest bardzo ważna społecznie, a podyktowana jest złym stanem technicznym istniejących urządzeń, wynikającym z długiego okresu eksploatacji, co w przyszłości może skutkować powstaniem awarii oraz w następstwie spowodować szkody w mieniu jak i nieruchomości. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie  
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

**Do wiadomości:**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Andrzej Jedziniak*  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

**OPIS I MAPA**

**Ograniczenia praw rzeczowych części działki nr 2  
 położonej w Lublinie przy ul. Nalkowskich (teren zamknięty)**

**Skala 1 : 2000**

Nr jedn. rejestr. G.44 - 1

Właściciel: Skarb Państwa  
 Użytkownik:

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

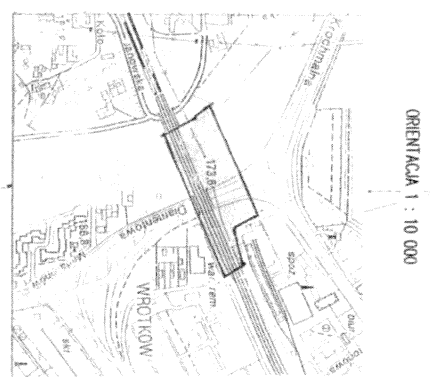
Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia (teren zamknięty)	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
1	2	4,0026	ul. Nalkowskich (teren zamknięty)	5002 - TK - 4,0026
Razem		<b>4,0026</b>		

Słownie: cztery hektary dwadzieścia sześć metrów kwadratowych

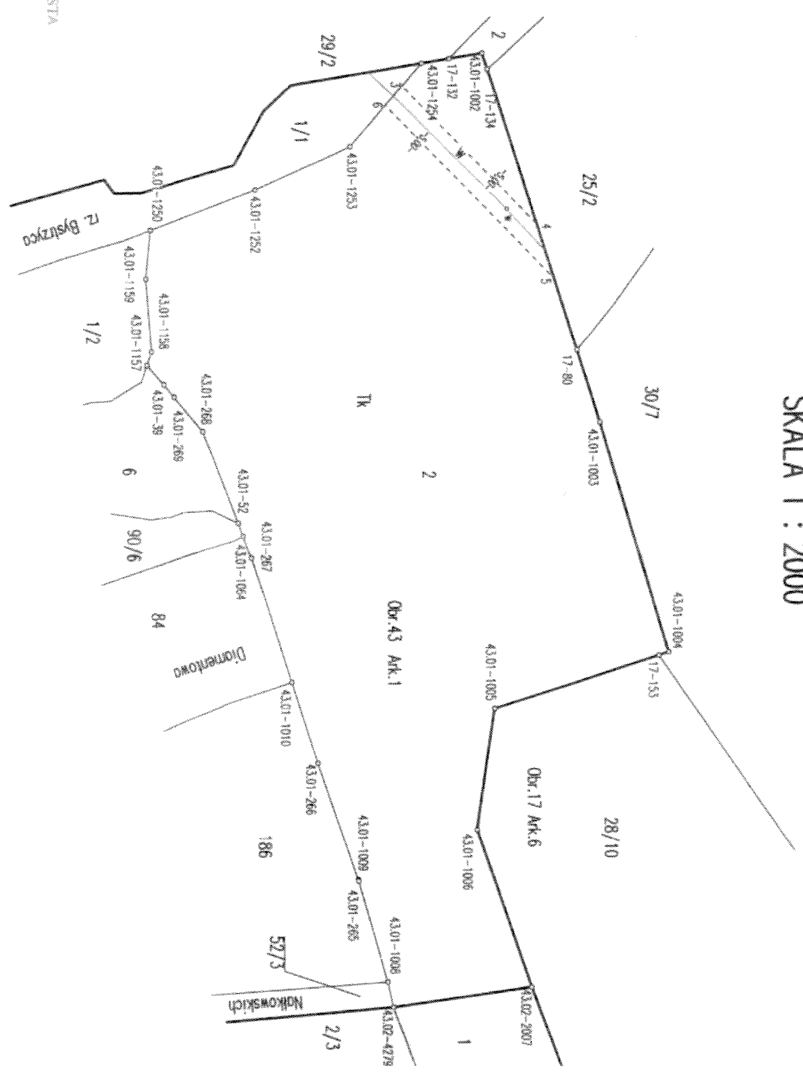
**WYKAZ POWIERZCHNI**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia w [ha]	Oznaczenie obszaru objętego ograniczeniem praw rzeczowych	Użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
1	2	<b>0,0849</b>	3,4,5,6,3	5002 - TK - 3,9177

Słownie: osiemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych.



**SKALA 1 : 2000**



STODPETA PRAPRAWNICZY  
 Danuta Siemion  
 upr. nr 17098

URZĄD MIASTA LUBLINA  
 MIEJSKI OŚRODEK GOSPODARSTWA  
 GEODEZYJNEGO KAP. JOLANTA 22  
 Lublin, dn. 2012-10-12  
 m. 0663, 1043-316/2012

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 Halina Adamiek  
 INSPEKTOR

Wykonat:  
 Ks. rob. 17/2012  
 Lublin dnia 16.10.2012r.