



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 36 .2013

Lublin, dnia 14 marca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z zamiarem realizacji zadania inwestycyjnego:

o r z e k a m :

I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na wykonanie prac związanych z budową sieci wodociągowej DN160 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej w ul. Odległej w Lublinie”, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Odległej 5, oznaczoną jako działka nr 18 o powierzchni 0.1219 ha (Obr. 1-Abramowice ark. 15), której stan prawny jest nieuregulowany.

II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 18, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Przemysława Szczepińskiego, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1001-209/2012 z dnia 28 listopada 2012 r.

III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 31 października 2012 r. znak: EN/2000/262/2012, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Odległej 5, w związku z budową sieci wodociągowej DN160 w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej w ul. Odległej w Lublinie”.

Zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 124/171 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2010 r. nr AB-ID-I.7331.1-237/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w projektowanym pasie drogowym ul. Odległej w Lublinie, przedmiotowa inwestycja ma być przeprowadzona między innymi przez działkę nr 18.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 8 listopada 2012 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla działki nr 18 o powierzchni 0.1219 ha (Obr. 1-Abramowice ark. 18) wynika, że właścicielem tej nieruchomości jest

zaś współużytkownikami są

Karolina Stachyra zmarła, brak jest dokumentu, że ustalony został krąg spadkobierców.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Gazeta Prawna” w dniu 7 grudnia 2012 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Odległej 5, oznaczonej jako działka nr 18 (Obr 1-Abramowice ark. 15) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej DN160 przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Odległej 5, oznaczoną jako działka nr 18 (Obr. 1 ark. 15) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci wodociągowej DN 160.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż budowa przedmiotowej sieci w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa sieci wodociągowej w ul. Odległej w Lublinie” jest ważnym interesem społecznym. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Prezydent Miasta Lublin
Marek Jędrzejak
Wzrost: 1,70 m
Waga: 70 kg
Data: 14 marca 2013 r.

OPIS I MAPA Z PROJEKTEM OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Miasto: Lublin
Obręb ewid.: 1-Abramowice
Arkusz 15

Jedn. rej.: G.231
Działka ewid.: 18
KW

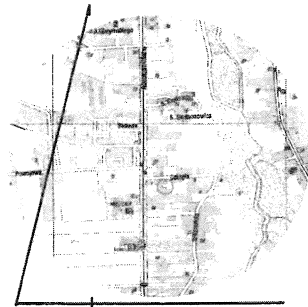
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Lp.	Numer			Określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
	obrębu	mapy	działki				użytków	ogólna
1	1-Abramowice	15	18	ul. Odległa 5	8003-B	-	0,1219	0,1219
Ogółem powierzchnia:							0,1219	0,1219

słownie: jeden tysiąc dwadzieścia dziewiętnoście metrów kwadratowych

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencji gruntów obrębu 1-Abramowice wg stanu na rok 2012.

Linie rozgraniczające pasy robocze określono na podstawie wytycznych MPWiK Sp. z o.o. nr TSW/011/2/154/12 z 31.08.2012 r.

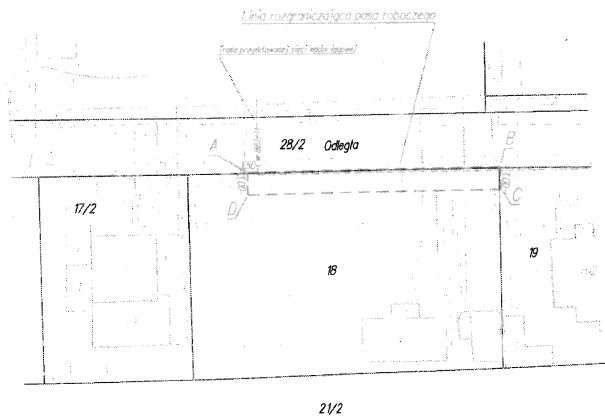


OKREŚLENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODEJCIA OGRANICZENIEM SPOSOBU KORZYSTANIA

Numer	obrębu	mapy	działki	Oznaczenie obszaru projektowanego do objęcia ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
							Użytków	ogólna
1-Abramowice	15	18	A-B-C-D-A	8003-B	-	0,0105	0,0105	
razem:							0,0105	0,0105

słownie: sto pięć metrów kwadratowych

skala 1:500



Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości
20-150 Lublin
ul. Burszaki 15
NIP 946-20-95-318
tel./fax 81 534 02 04, tel. 81 53 223 85 C

GEODETA
Sporządził: inż. Przemysław Szczepiński
uprawnienia zawodowe nr 16867

Lublin, dnia 19.11.2012 r.
Ziec. 83/12, KERG 12-3813/12

URZĄD MIASTA I GMIN
LUBLIN
BIURO OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
GEODETY
mgr inż. Przemysław Szczepiński
0665 1667 249/2012
2012-11-26
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin