



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 88 .2013

Lublin, dnia 20 wrzesnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Rolna Osada w Lublinie”

o r z e k a m :

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie na założenie i przeprowadzenie sieci wodociągowej wraz z przyłączami, w ramach realizacji projektu „Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Rolna Osada w Lublinie”, przez nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Rolna Osada 13b, oznaczoną jako działka nr 8 o powierzchni 0.0371 ha (Obr. 19-Majdan Tatarski ark. 5), której stan prawny jest nieuregulowany.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 8, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1019-133/2013 z dnia 10 września 2013 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów.
Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

VI. Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawy. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Lublinie pismem z dnia 11 marca 2013 r. znak: EN/2000/43/2013, wystąpiło do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania między innymi z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Rona Osada 13b, w związku z budową sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ramach realizacji projektu „Przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Rolna Osada w Lublinie”.

Zgodnie z załączoną do wniosku decyzją nr 78/12 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 czerwca 2012 r. znak: AB-ID-I.2.7331-260.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej w rejonie al. Witosa i ul. Rolna Osada, przedmiotowa inwestycja ma być przeprowadzona między innymi przez działkę nr 8.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 24 września 2012r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydział Geodezji dla działki nr 8 o powierzchni 0.0371 ha (Obr. 19-Majdan Tatarski ark. 5) wynika, że współwłaścicielami tej nieruchomości są: Ryszarda Maria Zając c. Juliana i Stanisławy udział 332/1427 części, Jadwiga Gołaś c. Kazimierza udział 332/1427 części oraz Leon s. Józefa oraz Danuta c. Tadeusza małż. Bochniarz udział 763/1427 części. Leon Bochniarz - nie żyje.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 27 marca 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3

ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Rolna Osada 13b, oznaczonej jako działka nr 8 (Obr 19-Majdan Tatarski ark.5) zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Rolna Osada 13b, oznaczoną jako działka nr 8 (Obr. 19 ark. 5) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci wodociągowej.

Zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, decyzji niniejszej nadano rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż zły stan techniczny istniejących urządzeń, powoduje pilną konieczność ich wymiany. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności usunie podstawową przeszkodę do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotowej sieci wodociągowej, jaką jest brak możliwości wykazania się prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Lublinie
20-407 Lublin Al. Piłsudskiego 15
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

OPIS I MAPA

**Do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 8
 położonej w Lublinie przy ul. Rolna Osada 13b**

Skala 1:500

Nr jedn. rejestr. G.82-1

Nomenklatura prawna KW NR LU11/00002689/5

- Współwłaściciele :**
- Ryszarda Maria Zajac** c. Juliana, Stanisławy – **udz. 332/1427**
 20-329 Lublin, ul. Rolna Osada 13b
 - Jadwiga Gołaś** c. Kazimierza – **udz. 332/1427**
 - Leon s. Józefa** oraz **Danuta c. Tadeusza** małż. **Bochniarz**
 - **udz. 763/1427**
 20-329 Lublin, ul. Rolna Osada 13

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
5	8	0,0371	Lublin ul. Rolna Osada 13b	5003 B- 0,0371
Razem		0,0371		

Słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych.

WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA

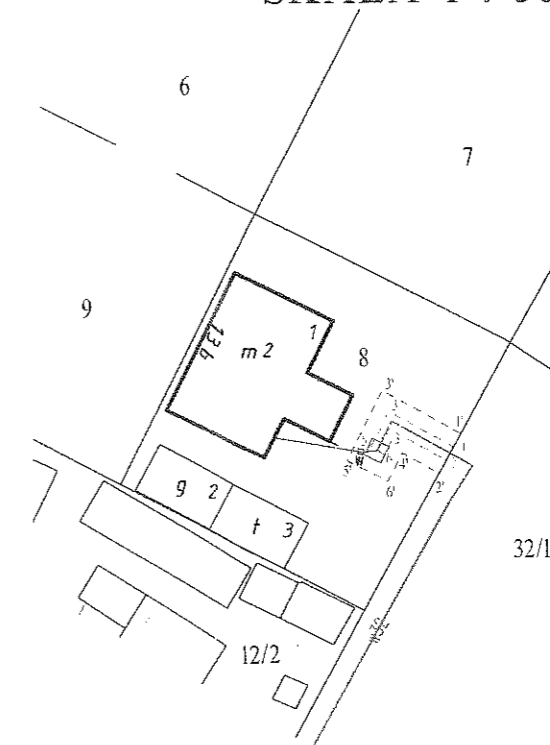
Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
5	8	0,0006	1, 2, 4, 6, 5, 3, 1	5003 B-0,0006
		0,0024	1', 2', 4', 6', 5', 3', 1'	5003 B-0,0024

Słownie: sześć metrów kwadratowych strefy ochronnej szerokości 1m.
 dwadzieścia cztery metry kwadratowe strefy robót szerokości 3m.

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wytycznych inwestora.



SKALA 1 : 500



GEODETA UPRAWNIONY

Wykonał: **Danuta Siemion**
 Ks. rob. nr 21/2013; upr. nr 17098
 Lublin dnia 03.09.2013r.

URZĄD MIASTA LUBLIN
 MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przy wym. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MODOGIK Urzędzie Miasta Lublin

nr. 0663.1019-133/2013

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Lublin 2013-09-10

Halina Adamek
 INSPEKTOR