



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 49 .2013

Lublin, dnia 22 sierpnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 124 a i art. 124 b w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki Akcyjnej INFRA z siedzibą w Dysie działającej w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie

o r z e k a m :

1. Udostępnić Spółce Akcyjnej INFRA z siedzibą w Dysie działającej w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie przy ul. Wyszyńskiego, oznaczoną jako działka nr 62 (Obr 34-Stare Miasto ark. 3), w celu wykonania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, metodami bezwykopowymi po śladzie istniejącego rurociągu.

2. Udostępnienie nieruchomości nie może trwać dłużej niż 6 miesięcy, licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się art. 124a. w/w ustawy.

W związku z koniecznością przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, Spółka Akcyjna INFRA z siedzibą w Dysie działająca w imieniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie przy ul. Wyszyńskiego, oznaczonej jako działka nr 62 (Obr 34 ark. 3).

Powyższa działka ma nieuregulowany stan prawny, gdyż część współwłaścicieli nieruchomości nie żyje, a nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Natomiast ust. 7 w/w artykułu stanowi, iż przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze udostępnienia nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do nieruchomości, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 23 maja 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne dotyczące udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako działka nr 62 (Obr 34 ark. 3), zostało wszczęte poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej Urzędu w dniach od 30 lipca do 14 sierpnia 2013 r.

Prezydent Miasta Lublin uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udostępniającej przedmiotową działkę o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Spółka Akcyjna INFRA
21-025 Niemce Dys 187b
2. Prezydent Miasta Lublin
20-109 Lublin Plac Łokietka 1

(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).

3. Wydz. Gospodarowania Mieniem UM w/m
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji