



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2100, fax: 81 466 2101

GD-NN-III.6821. 48 .2013

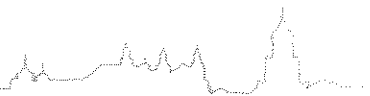
Lublin, dnia 22 sierpnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) oraz art. 124 ust.1, 2, 4, art. 124a, art. 118a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym:

#### o r z e k a m :

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin na wykonanie prac związanych z budową elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi przez nieruchomość położoną w Lublinie w granicach Zalewu Zemborzyckiego, oznaczoną jako działka nr 92/4 o powierzchni 169.8011 ha (Obr 50-Zemborzyce Kość.III ark. 1), której stan prawny jest nieuregulowany.
- II. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 92/4, określa dokumentacja wykonana przez geodetę uprawnionego Danutę Siemion, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Miasta Lublin pod nr 0663.1050-141/2013 w dniu 23 kwietnia 2013 r.
- III. Na jednostce otrzymującej zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z zadaniem inwestycyjnym. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności lub koszty – wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- IV. Właściciel, posiadacz lub użytkownik nieruchomości obowiązany jest udostępnić nieruchomość dla wykonania czynności związanych z zadaniem inwestycyjnym, konserwacją oraz usuwaniem awarii, ciągów i przewodów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- V. Decyzja ostateczna o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody, a także gdy nieruchomość posiada nieuregulowany stan sprawny. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin pismem z dnia 29 kwietnia 2013 r. znak: L.dz.12053/IP-Elektra/BL/2013, wystąpiła do tut. Urzędu o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w granicach Zalewu Zemborzyckiego, w związku z budową elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 sierpnia 2012 r. AB-ID-I.6733.2.274.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowych nn 0,4kV ze złączami kablowymi i SN 15 kV w rejonie ul. Krężnickiej w Lublinie.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 11 kwietnia 2013 r. wydanego przez Urząd Miasta Lublin Wydziału Geodezji dla działki nr 92/4 (Obr. 50 ark. 1) wynika, że nieruchomość ta wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa (bez podania tytułu własności).

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3 powołanej wyżej ustawy, Prezydent Miasta Lublin działając jako starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości, wzywając jednocześnie właścicieli, ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa, jako strony w postępowaniu. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w dzienniku o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 23 maja 2013 r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Lublinie w granicach Zalewu Zemborzyckiego, oznaczonej jako działka nr 92/4 (Obr 50 ark. 1), zostało wszczęte

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

poprzez wywieszenie zawiadomienia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz stronie internetowej UM Lublin.

Prezydent Miasta Lublin, biorąc pod uwagę przytoczone przez Wnioskodawcę argumenty uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości przez zezwolenie na wykonanie prac związanych z budową elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w Lublinie w granicach Zalewu Zemborzyckiego, oznaczoną jako działka nr 92/4 (Obr.50 ark.1) zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia ze złączami kablowo-pomiarowymi.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.  
20-340 Lublin ul. Garbarska 21
2. Prezydent Miasta Lublin  
20-109 Lublin Plac Łokietka 1  
(z prośbą o zamieszczenie na elektronicznej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonanie obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP).
3. Wydział Gospodarowania Mieniem UM w/m
4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrzejak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

**OPIS I MAPA**  
**do ograniczenia sposobu korzystania z działki nr 92/4**  
**Zalaw Zemborzycy**  
 skala 1:500

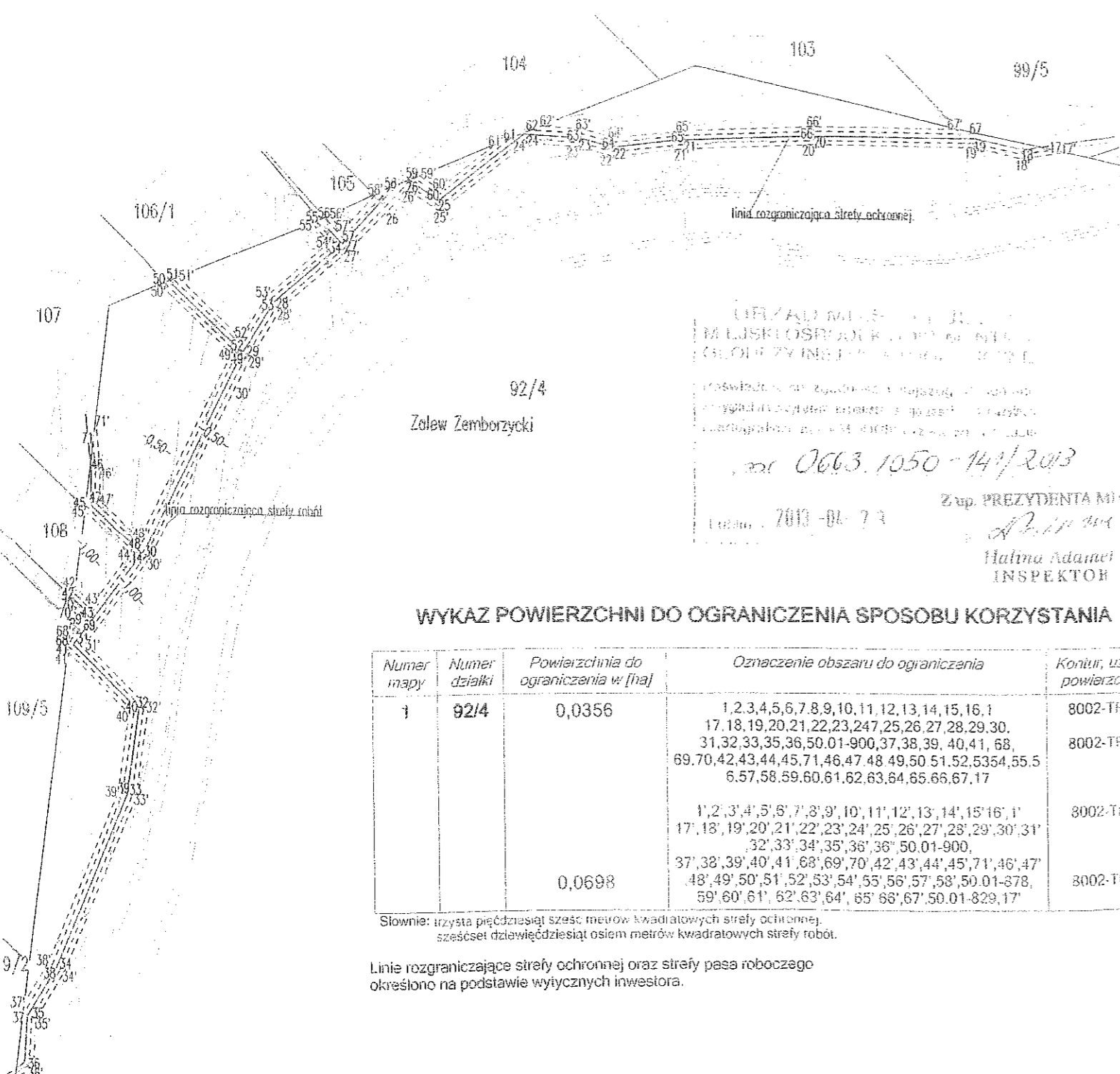
Nr jedn. rejestr. G.339-1  
 Właściciel: Skarb Państwa

Nomenklatura prawna KW Nr -----

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia działki w [ha]	Blizsze określenie położenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
1	92/4	169,8011	Zalaw Zemborzycy	8005-BZ 11,3222 8001-WP 146,2207 8004-BI 0,2456 8002-TR 12,0126
Razem		169,8011		

Słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć hektarów osiem tysięcy jedenaście metrów kwadratowych.



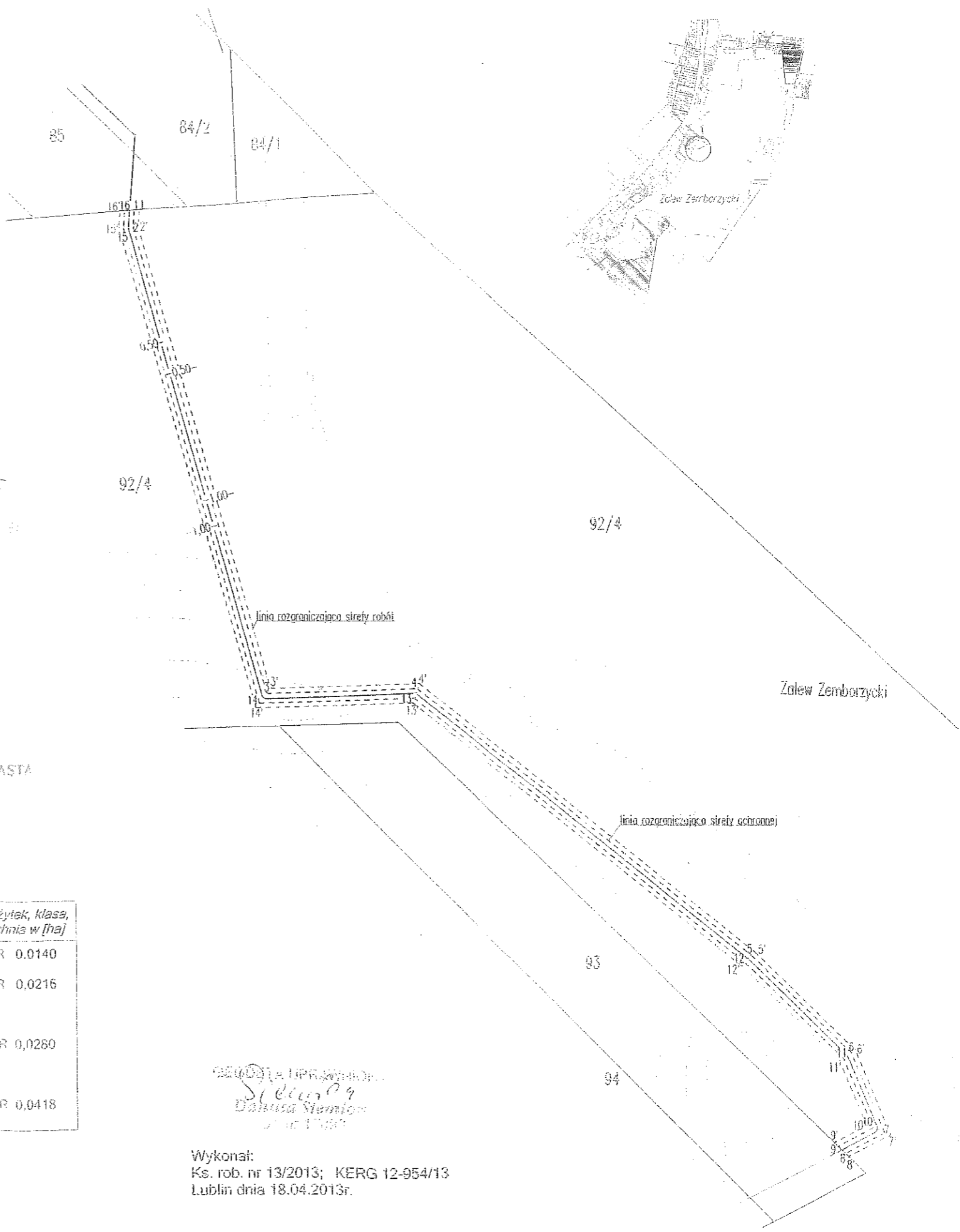
URZĄD MIASTA LUBLIN  
 MIASTSKI OŚRODEK KADASTROWY  
 GŁÓWNY ZYNIER  
 (zob. 0663.1050-14/2013)  
 Lublin, 2013-04-23  
 Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Halina Adamska*  
 INSPEKTOR

**WYKAZ POWIERZCHNI DO OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA**

Numer mapy	Numer działki	Powierzchnia do ograniczenia w [ha]	Oznaczenie obszaru do ograniczenia	Kontur, użytek, klasa, powierzchnia w [ha]
1	92/4	0,0356	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,50,01-900,37,38,39,40,41,68,69,70,42,43,44,45,71,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,5	8002-TR 0,0140 8002-TR 0,0216
		0,0698	1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',17',18',19',20',21',22',23',24',25',26',27',28',29',30',31',32',33',34',35',36',36',50,01-900,37',38',39',40',41',68',69',70',42',43',44',45',71',46',47',48',49',50',51',52',53',54',55',56',57',58',50,01-878,59',60',61',62',63',64',65',66',67',50,01-829,17'	8002-TR 0,0280 8002-TR 0,0418

Słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych strefy ochronnej, sześćset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych strefy robót.

Linie rozgraniczające strefy ochronnej oraz strefy pasa roboczego określono na podstawie wyliczeń inwestora.



Urząd Miasta Lublin  
*Danuta Niemcewicz*  
 2013-04-23

Wykonał:  
 Ks. rob. nr 13/2013; KERG 12-954/13  
 Lublin dnia 18.04.2013r.